

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0155	LBF-nr.:	018	Kommunenr.:	575
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Rødning Andelsboligforening		Afdeling 18		Vejen Kommune	
Bakkegårdsparken 127		Rødning Engvej mfl.		Rådhuspassagen 3	
6630 Rødning		6630 Rødning		6600 Vejen	
Telefon:	74842454	Telefon:		Telefon:	79 96 50 00
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@rabolig.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.rabolig.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	13264112	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.822	316	1	316
Almene ungdomsboliger		428	11	1	11
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.250	327	1	327
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	469	13		
	2	5.945	89		
	3	14.257	168		
	4	5.579	57		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			94	1/5	19
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.250	421		346

Matrikel nr. og tekst	Rødning, Sdr. Hygum, Lintrup m.fl.					
BFE-nummer	87227	85966	89368	89407	89456	89527
	89592	89121	89389	89475	89477	89145
	89146	89552	89406	89516	89403	89590
	88433	88442	89665	89793	89917	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	327	26.250		01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	52	3.952		
Boliger i tæt/lavt byggeri	275	22.298		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

689,11

01-01-2024

29,87

4,53

783.997

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.330.180	8.336	8.368
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	354.615	484	362
107	*	Vandafgift	14.613	10	16
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.038.268	983	1.066
110		Forsikringer	314.127	341	341
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	71.389	54	73
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	140.726	141	160
		Konto 111 i alt	212.115	195	233
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.101.183	2.101	1.881
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.101.183	2.101	1.881
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	5.640	6	6
		2. G-indskud	296.310	289	305
		Konto 113 i alt	301.950	295	311
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.336.871	4.409	4.210
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.346.699	1.155	1.376
115	*	Almindelig vedligeholdelse	464.875	564	219
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.879.869	2.021	19.500
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.879.870	2.021	19.500
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	545.611		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	545.611		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	13.887	13	14
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	76.818	68	69
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	67.892	33	35
		Konto 118 i alt	158.597	114	118
119	*	Diverse udgifter	74.382	108	110
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.044.552	1.941	1.823
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.605.700	3.606	4.943
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	138.300	138	41
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	115.900	116	140
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.859.900	3.860	5.124
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.571.503	18.546	19.525
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	80.151	129	129
		2. Renter m.v.	42.116		
		3. Administrationsbidrag	6.354		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	128.621	129	129
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	796.384	691	771
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.784	6	
		Konto 126 i alt	802.168	697	771
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	159.649		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	159.649		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	135.588		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	131.100		
		3. Dækket af dispositionsfonden	4.488		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	680.165		
		Konto 131 i alt	680.165		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.393		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.612.347	826	900
139		UDGIFTER I ALT	20.183.850	19.372	20.425
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	579.131		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.762.981	19.372	20.425

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.883.764	18.792	19.371
		2. Almene ungdomsboliger	229.080	229	229
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	190.800	190	188
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.784	6	6
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.309.428	19.217	19.794
202	*	Renter	929.365		469
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	100.567	90	90
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	17.600	8	9
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	48.400	48	63
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.405.360	19.363	20.425
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	357.621	9	
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	357.621	9	
209		INDTÆGTER I ALT	20.762.981	19.372	20.425
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.762.981	19.372	20.425

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	182.797.250	182.797
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	146.430.000	
		2. Heraf grundværdi	28.318.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	37.768.279	37.617
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	220.565.529	220.414
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.959.003	8.895
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	9.696	15
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	236.534.228	229.324
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		20
		2. Beboerindskud	78.803	29
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	979.748	893
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	41.857	58
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	19.128	24
		6. Andre debitorer	401.813	991
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.521.349	2.015
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.558.696	18.742
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.080.045	20.757
310		AKTIVER I ALT	249.614.273	250.081

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.107.773	19.703
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.574.672	3.982
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	120.989	136
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	22.803.434	23.821
407	*	Opsamlet resultat	766.966	236
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	23.570.400	24.057
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	41.206.694	44.534
		Landsbyggefonden	22.460.113	22.460
Konto 408 i alt			63.666.807	66.994
409		Beboerindskud	3.657.278	3.657
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	153.241.444	149.763
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	220.565.529	220.414
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.152.033	1.226
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.152.033	1.226
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.192.630	1.147
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.192.630	1.147
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	222.910.192	222.787
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.367.065	1.353
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.546.271	1.594
422		Mellemregning med fraflyttere	8.880	8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	187.219	249
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	24.244	34
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	24.244	34
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.133.679	3.238
430		PASSIVER I ALT	249.614.271	250.082
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.530.321	3.974	3.963
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-37.843		
101.3		Administrationsbidrag	162.445		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-394.861	-353	-396
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	65.430		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.320.473	1.336	1.336
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.640.946	2.673	2.673
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.945.773	8.336	8.368
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	947.951		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	649.939		
101.3		Administrationsbidrag	35.631		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	249.114		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.384.407		
		Nettokapitaludgifter i alt	8.330.180	8.336	8.368
107		VANDAFGIFT			
		Vand og vandafledning	14.613	10	16
Konto 107 i alt			14.613	10	16

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.038.268	983	1.066
		Konto 109 i alt	1.038.268	983	1.066
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.076.183	2.076	1.856
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	25.000	25	25
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.101.183	2.101	1.881
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmandsløn	1.006.224	1.080	1.080
		Anlægsgartner	63.663		194
		Fremmed rengøring	62.120	46	74
		Vagtordning, driftfunktion	185.435		
		Leje af gårdmandskontor/garage	29.257	29	28
		Konto 114 i alt	1.346.699	1.155	1.376
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	25.023	564	219
115.2		Bygning, klimaskærm	97.543		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	204.777		
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.284		
115.5		Bygning, tekniske installationer	95.793		
115.6		Materiel	36.455		
		Konto 115 i alt	464.875	564	219
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	445.633	2.021	19.500
116.2		Bygning, klimaskærm	314.342		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.091.885		
116.4		Bygning, fælles indvendig	107.615		
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.417.229		
116.6		Materiel	503.165		
		Konto 116 i alt	4.879.869	2.021	19.500
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El, varme og vand	13.887	13	14
		Konto 118.1 i alt	13.887	13	14
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, varme og vand	74.893	66	66
		Reparation og vedligeholdelse	1.725		
		Diverse	200	2	3
		Konto 118.2 i alt	76.818	68	69
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		El, varme og vand	22.186	21	22
		Reparation og vedligeholdelse	15.391	9	10
		Diverse	30.315	3	3
		Konto 118.3 i alt	67.892	33	35
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	158.597	114	118
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	100.567	90	90
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	17.600	8	9
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	40.430	16	19
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	54.151	55	56
		Beboermøder	7.542	5	5
		Afdelingsbestyrelsen	12.324	16	9
		Diverse	365	32	40
		Konto 119 i alt	74.382	108	110
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	137		
		Samlet henlæggelse i alt	3.605.700	3.606	4.943
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.605.700	3.606	4.943
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Afskrevne fordromger	1.393		
		Konto 134 i alt	1.393		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter boligorganisation	929.229		469
		Andre renter	136		
		Konto 202 i alt	929.365		469
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne fordringer	17.231		
		Reservefond Kreditforening	20.965		
		Afvikling antenne	9.002	9	
		Skyldig LBF	310.423		
		Konto 206 i alt	357.621	9	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	182.797.250	182.797
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	182.797.250	182.797
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	2.039.000	
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.039.000	
		Indeksregulering primo	314.542	
		+ indeksregulering i året	6.155	
		Samlet indeksregulering ultimo	320.697	
		Afdrag og afskrivning primo	1.127.512	
		Afdrag	80.151	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.207.663	
		Bogført værdi ultimo	1.152.034	
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	5.084.819	
		+ Forbedringsarbejder i året	556.631	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.641.450	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.375.480	
		Afdrag		
		Afskrivning	405.424	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.780.904	
		Bogført værdi ultimo	3.860.546	
		Projekt		
		Saldo primo	6.154.336	
		+ Forbedringsarbejder i året	1.965.600	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.119.936	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.194.847	
		Afdrag		
		Afskrivning	390.960	
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.585.807	
		Bogført værdi ultimo	5.534.129	
		Projekt		
		Saldo primo	549.145	12.705
		+ Forbedringsarbejder i året	5.307.714	812
		- Tilskud i året	444.565	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.412.294	13.517
		Indeksregulering primo		256
		+ indeksregulering i året		58

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		314
		Afdrag og afskrivning primo		4.145
		Afdrag		79
		Afskrivning		712
		Afdrag og afskrivning ultimo		4.936
		Bogført værdi ultimo	5.412.294	8.895
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	15.959.003	8.895

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	15.480	21
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	5.784	6
		Saldo ultimo konto 303.3	9.696	15
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		20
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	198.386	193
		El	25.387	17
		Vand	40.495	40
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Vandaflledning	715.480	643
		Konto 305.3 i alt	979.748	893
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	41.857	58
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	41.857	58
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		3
		Vand		
		Antenne		
		Vandaflledning	19.128	21
		Konto 305.5 i alt	19.128	24

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	19.701.778	18.351
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.879.870	2.474
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.605.700	3.053
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	680.165	773
		Saldo ultimo konto 401	19.107.773	19.703
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	136.189	183
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	131.100	124
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	115.900	77
		Saldo ultimo	120.989	136
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGSELSE I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	22.978.487	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	-175.055	
		Specifikation af henlæggelser i alt	22.803.432	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	236.235	277
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	579.131	188
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	48.400	229
		Saldo ultimo	766.966	236
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	766.966	236
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	245.560	237
		El	38.030	37
		Vand	55.300	54
		Antenne		
		Vandafledning	1.028.175	1.025
		Konto 419 i alt	1.367.065	1.353
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Negativ ydelsesstøtte	394.860	338
		Afsat byggeregnskab	35.544	
		Skyldig LBF	735.724	732
		Skyldig leverandørgæld	380.143	524
		Konto 421 i alt	1.546.271	1.594

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	36.276	36
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indskud	57.053	110
		Depositum	93.890	103
		Forudbetalinger i alt	187.219	249
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	107	
		Antenne		9
		Vandafledning/overskud forbrugsregnskab	24.137	25
		Konto 425 i alt	24.244	34

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab for Rødning Andelsboligforening afdeling 10 er udarbejdet af os i henhold til indgået administrationsaftale med Rødning Andelsboligforening.
By for underskrift	Aabenraa
Dato for underskrift	22-04-2025
Underskrift (sign)	Peder Damgaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rødning Andelsboligforening, afdeling 18 for regnskabsåret

1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

•Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

•Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarder for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	13-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Tommy Myllerup Schmidt MNE-nr. 45820

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab for Rødding Andelsboligforening afdeling 10 er udarbejdet af os i henhold til indgået administrationsaftale med Rødding Andelsboligforening.
-----------	--

By for underskrift	Aabenraa
Dato for underskrift	22-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Leif Ohlsen, Allan Larsen, Annette Zakaria, Birgitte Petersen, Ove Hansen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Rødding
Dato for underskrift	22-04-2025

Underskrift/-er (sign) Angelia Grau, Jette B. Petersen, Arvid Buhrkal, Harly Hansen, Poul Hedegaard

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ingen

By for underskrift Rødning

Dato for underskrift 13-05-2025

Underskrift/-er (sign) Ingen