

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0964**
Afdeling

 LBF-nr.: **003**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **169**

Navn - adresse:

**Boligselskabet AKB, Taastrup
v/ KAB Vester Voldgade 17
1552 København V**

Navn - adresse:

**Taastrupgaard
Taastrupgårdsvej 131
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

Høje-Taastrup Kommune

 Telefon: **33631000**

Fax:

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **26433495**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		78.997	913	1	913
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		78.997	913	1	913
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		8	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner		1.486	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	25
4) Garager/carporte			43	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		80.491	962		948

Matrikel nr. og tekst	11By Høje-Taastrup b
BBR-ejendomsnummer	97976

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	913	78.997	31-12-1973	01-01-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	725	62.076		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

919,33

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.569.180	7.362	6.426
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	3.361.964	3.525	3.525
107	*	Vandafgift	383.246	380	270
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.268.713	1.971	1.958
110		Forsikringer	1.493.110	1.582	1.330
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.474.776	1.611	1.314
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	425.335	392	471
		Konto 111 i alt	1.900.111	2.003	1.785
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.373.228	3.360	2.815
		2. Dispositionsfond	515.185	506	436
		3. Arbejdskapitalen	145.262	143	123
		Konto 112 i alt	4.033.675	4.009	3.374
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	13.440.819	13.470	12.242
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	10.669.676	11.262	10.682
115	*	Almindelig vedligeholdelse	3.013.158	1.408	1.334
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	16.345.772	16.961	12.244
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	16.345.771	16.961	12.244
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	2.198.415	2.273	1.965

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	2.198.415	2.273	1.965
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	118.553	155	155
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	239.368	150	164
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	357.921	305	319
119	*	Diverse udgifter	1.147.778	1.602	1.617
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	15.188.534	14.577	13.952
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	18.379.000	18.379	15.963
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	2.156.219	2.167	1.790
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	945.000	945	400
124	*	Andre henlæggelser	8.206.000		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	29.686.219	21.491	18.153
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	65.884.752	56.900	50.773
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.125.680	4.566	5.139
		2. Renter m.v.	3.218.793	3.403	3.384
		3. Administrationsbidrag	459.725	445	442
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	8.804.198	8.414	8.965
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	657.000	657	657
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	657.000	657	657
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	23.605.867	21.289	24.464
		2. Renter m.v.	1.434.846	3.914	1.131

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.635.692	1.582	1.667
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.368.355	3.123	3.114
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	24.308.050	23.662	24.148
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.294.185	58	121
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.294.185	58	121
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	547.934	455	495
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	547.934	455	495
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		224	
		Konto 131 i alt		224	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	486.372	486	486
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	486.372	486	486
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	121.757		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	34.377.377	33.443	34.256
139		UDGIFTER I ALT	100.262.129	90.343	85.029
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	100.262.129	90.343	85.029

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	70.266.060	68.146	57.069
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	414.983	377	377
		5. Institutioner	1.343.688	1.347	1.010
		6. Kældre m.v.	2.160	3	3
		7. Garager/Carporte	472.320	443	443
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		2.791	2.093
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	72.499.211	73.107	60.995
202	*	Renter	915.764	235	436
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	279.227	350	285
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	387.912		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	133.768	141	141
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	144.000	144	208
		ORDINÆRE INDTÆGTER	74.359.882	73.977	62.065
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	25.259.973	16.366	22.964
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	642.273		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	25.902.246	16.366	22.964
209		INDTÆGTER I ALT	100.262.128	90.343	85.029
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	100.262.128	90.343	85.029

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	272.456.805	272.457
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	751.000.000	
		2. Heraf grundværdi	144.467.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	46.728.399	46.728
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	319.185.204	319.185
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	162.910.270	166.952
	*	2. Bygningsrenovering m.v	451.531.681	439.299
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	33.857.653	33.858
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	76.820.000	75.031
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	39.711.621	40.167
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.663.579	1.664
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.085.680.008	1.076.156
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	636.667	736
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	13.813.189	15.708
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	4.309.673	2.779
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	3.523.832	4.789
		7. Forudbetalte udgifter	2.772.945	8.344
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	25.056.306	32.356
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	8.297	23
		2. Bank- og depotbeholdning	128.716	71

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	43.025.029	68.895
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	68.218.348	101.345
310		AKTIVER I ALT	1.153.898.356	1.177.501

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	46.031.769	43.999
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	2.355.801	2.508
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.645.573	5.535
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	7.516.478	8.414
406	*	Andre henlæggelser	44.361.357	36.496
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	105.910.978	96.952
407	*	Opsamlet resultat	574.410	718
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	106.485.388	97.670
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	258.231	748
		Realkredit Danmark	3.207.091	3.744
		Nykredit	49.133.815	57.371
Konto 408 i alt			52.599.137	61.863
409		Beboerindskud	13.026.293	13.026
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	253.559.774	244.295
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	319.185.204	319.184
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	167.930.795	171.316
		2. Bygningsrenovering m.v.	358.636.439	380.060
Konto 413 i alt			526.567.234	551.376
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	273.640	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			273.640	
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	33.857.653	33.858
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	76.820.000	75.031

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	41.375.200	41.831
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	152.052.853	150.720
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	998.078.931	1.021.280
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	16.448.387	16.667
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	32.836.690	41.829
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	48.960	54
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	49.334.037	58.550
430		PASSIVER I ALT	1.153.898.356	1.177.500
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	8.897.817	8.391	7.149
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	80.061	1.064	847
101.3		Administrationsbidrag	526.990	494	425
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		1.405	1.023
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-27.025		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			-8
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	9.531.893	8.544	7.406
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag		1.182	980
104.2		- Rentebidrag	531.134		
104.3		- Ydelsesstøtte	1.431.579		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-1.962.713	-1.182	-980
		Nettokapitaludgifter i alt	7.569.180	7.362	6.426
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	383.246	380	270
Konto 107 i alt			383.246	380	270

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	2.194.640	1.877	1.858
		Andet, renovation	74.073	94	100
		Konto 109 i alt	2.268.713	1.971	1.958
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.041.056	3.057	2.545
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	38.872		44
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt		39	
		1.4 Tillægsydelse, i alt	293.300	264	226
		Administrationsbidrag i alt	3.373.228	3.360	2.815
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	7.657.424	7.732	7.263
		Timelønninger	1.408.605	1.000	1.203
		Ferieaflysning	1.020	2	2
		Rengøring fællesområder	532.822	853	802
		Drift af ejendoms kontor	1.069.805	1.675	1.412
		Konto 114 i alt	10.669.676	11.262	10.682
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.321.678	1.408	1.334
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	552.058		
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.250		
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.128.172		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	3.013.158	1.408	1.334
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.561.714	2.931	2.063
116.2		Bygning, klimaskærm	2.930.131	2.348	1.330
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.973.078	5.122	3.715
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.352.146	1.830	1.205
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.956.939	4.205	3.566
116.6		Materiel	571.764	525	365
		Konto 116 i alt	16.345.772	16.961	12.244
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	118.553	155	155
		Konto 118.1 i alt	118.553	155	155
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	239.368	150	164
		Konto 118.2 i alt	239.368	150	164
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	357.921	305	319
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	279.227	350	285
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	387.912		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	133.768	141	141
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-442.986	-186	-107
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	351.093	530	426
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	199.762	210	309
		Egen beboerrådgiver	496.375	700	700
		Andre diverse udgifter	100.548	162	182
		Konto 119 i alt	1.147.778	1.602	1.617
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	228,33		
		Samlet henlæggelse i alt	18.379.000	18.379	15.963
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	18.379.000	18.379	15.963
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	12,8		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser, boligsociale projekter	8.206.000		
		Konto 124 i alt	8.206.000		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	486.372	486	486
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	486.372	486	486
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	121.757		
		Konto 134 i alt	121.757		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	912.888	224	425
		Rente af bank- og depotbeholdning	29		
		Diverse renter, frivilligt forlig	2.847	11	11
		Konto 202 i alt	915.764	235	436
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	23.053.973	16.366	22.964
		Tilskud til sociale viceværter	2.206.000		
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	25.259.973	16.366	22.964
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	231.887		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	385.386		
		Refusion af klagenævnsomkostninger	25.000		
		Konto 206 i alt	642.273		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	272.456.805	272.457
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	272.456.805	272.457
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	166.952.542	175.586
		+ Forbedringsarbejder i året	3.341.919	
		- Tilskud i året		1.521
		Samlet anskaffelsessum ultimo	170.294.461	174.065
		Indeksregulering primo		17
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		17
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	6.727.191	6.426
		Afskrivning	657.000	704
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.384.191	7.130
		Bogført værdi ultimo	162.910.270	166.952
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	439.298.190	440.057
		+ Renoveringsarbejder i året	34.227.529	20.195
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	473.525.719	460.252
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	21.994.038	20.953
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.994.038	20.953
		Bogført værdi ultimo	451.531.681	439.299
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	33.857.653	33.858
		Konto 304.1 i alt ultimo	33.857.653	33.858
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	76.820.000	75.031
		Konto 304.2 i alt ultimo	76.820.000	75.031
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	39.711.621	40.167
		Konto 304.4 i alt ultimo	39.711.621	40.167
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.663.579	1.664
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.663.579	1.664
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	606.667	706
		Tilgodehavende hos kommunen	30.000	30
		Konto 305.1 i alt	636.667	736
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.828.339	7.646
		El		
		Vand	3.820.367	4.709
		Maskiner		
		Antenne	3.164.483	3.353
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	13.813.189	15.708
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.309.673	2.779
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	4.309.673	2.779
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	43.998.540	24.412
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	16.345.771	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	18.379.000	19.587
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	46.031.769	43.999
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	7.516.478	8.414
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	7.516.478	8.414
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.096.359	36.496
		- Forbrugt i året	-8.206.000	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	34.058.998	
		Saldo ultimo	44.361.357	36.496
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	718.410	-14.845
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		15.563
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	144.000	
		Saldo ultimo	574.410	718
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	574.410	718
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	9.035.182	9.144
		El		
		Vand	4.749.848	5.182
		Antenne	2.663.357	2.341
		Konto 419 i alt	16.448.387	16.667
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	6.422.574	12.615
		Afsatte rekvisitioner	25.107.957	27.862
		Skyldige feriepenge	1.274.009	1.318
		Moms	32.150	34
		Konto 421 i alt	32.836.690	41.829
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	48.960	54
		Forudbetalinger i alt	48.960	54
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Resultatet af afdelingens årsregnskab balancerer.
Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 574.410 pr. 31. december 2019.
Til regnskabet bemærkes det, at i regnskabsårets sidste kvartal er de 188 lejemål som bliver nedlagt taget ud af drift. De reducerede lejemål i driften betyder en lavere lejeindtægt til afdelingen hvorfor de udgifter der knytter sig direkte til boligenhederne skønsmæssigt er reduceret tilsvarende. Da afdelingen stadig bliver opkrævet visse udgifter er disse ført over på byggesagen.
Henlæggelser
Alle afdelingens opsparede henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2019.

Øvrige væsentlige områder

Afdelingen har modtaget lån og/eller tilskud fra boligorganisationen og/eller trækingsret fra Landsbyggefonden. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet/tilskuddet/trækingsretten helt eller delvist.

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet.
Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

04-06-2020

Underskrift (sign)

Claus Bjørton og Camilla Norup Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i Boligselskabet AKB, Taastrup

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet AKB, Taastrup, afdeling Taastrupgaard, for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i

overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridiskkritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridiskkritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 04-06-2020
Underskrift/-er (sign) René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 04-06-2020
Underskrift/-er (sign) Oguzcan Yüksel,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 04-06-2020
Underskrift/-er (sign) Oguzcan Yüksel,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign) ,