

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0318**
Afdeling

 LBF-nr.: **108**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

FOB

Navn - adresse:

108| Nyvangsvej / Nørre Alle
c/o
**Nyvangsvej 10-16, Nyvangsvej 24-26,
Nørre Alle 33 - 43**
4400 Kalundborg

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse
Slotsalleen 55
4200 Slagelse

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

 CVR-nr.: **57392118**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **58573600**

 Fax: **58500850**

E-postadresse:

kalundborgkommune@kalundborg.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.580	119	1	119
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.580	119	1	119
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	159	3		
	2	3.743	60		
	3	4.463	54		
	4	215	2		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.580	119		119

Matrikel nr. og tekst	28p Kalundborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer	57729

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	119	7.864		01-09-1939
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	119	7.864		
Boliger i tæt/lavt byggeri	119	7.864		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

596,69

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-13,97

 Forhøjelse pr. m² i %:

-2,29

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-120.030

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	81.257	81	81
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	283.019	286	297
107	*	Vandafgift	136	50	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	276.110	270	299
110		Forsikringer	200.052	120	129
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	153.642	75	72
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	26.781	77	27
		Konto 111 i alt	180.423	152	99
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	382.840	412	383
		2. Dispositionsfond		73	69
		3. Arbejdskapitalen	19.397	21	20
		Konto 112 i alt	402.237	506	472
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	54.104	54	54
		2. G-indskud	522.890	523	531
		Konto 113 i alt	576.994	577	585
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.918.971	1.961	1.882
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	927.343	804	866
115	*	Almindelig vedligeholdelse	270.924	25	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	438.204	6.635	6.635
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	438.204	6.635	6.635
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	170.426		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	170.426		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	136.189	53	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.868	8	8
		Konto 118 i alt	148.057	61	108
119	*	Diverse udgifter	24.666	22	26
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.370.990	912	1.050
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.055.000	2.055	2.055
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.155.000	2.155	2.055
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.526.218	5.109	5.068
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	298.761	337	297
		2. Renter m.v.	4.624		3
		3. Administrationsbidrag	7.713		8
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	311.098	337	308
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	15.312	5	16
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	15.312	5	16
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	81.512		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	39.627		
		3. Dækket af dispositionsfonden	41.885		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	20.856		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	20.856		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	105.397	105	105
		Konto 132 i alt	105.397	105	105
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			52
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			52
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	452.663	447	481
139		UDGIFTER I ALT	5.978.881	5.556	5.549
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.978.881	5.556	5.549

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.266.080	5.273	5.317
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	3.405	2	3
		7. Garager/Carporte	555		1
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.270.040	5.275	5.321
202	*	Renter		58	105
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	73.945	74	66
		2. Drift af fællesvaskeri	41.293	65	55
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	956	2	1
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		4	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	77.494	77	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.463.728	5.555	5.550
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	49.796		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	49.796		
209		INDTÆGTER I ALT	5.513.524	5.555	5.550
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	465.355		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.978.879	5.555	5.550

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.630.889	2.631
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	44.050.000	
		2. Heraf grundværdi	8.324.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.630.889	2.631
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.350.074	2.664
	*	2. Bygningsrenovering m.v	99.135.910	24.178
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.206.300	2.271
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	106.323.173	31.744
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.798	
		2. Beboerindskud	143.230	143
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.140.207	1.192
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	244.050	275
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	34.201	141
		7. Forudbetalte udgifter	354	4
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.563.840	1.755
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	415.303	1.784
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.979.143	3.539
310		AKTIVER I ALT	108.302.316	35.283

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.547.210	9.930
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	814.925	885
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	426.737	466
406	*	Andre henlæggelser	-22.742	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.766.130	11.281
407	*	Opsamlet resultat	-697.605	-155
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.068.525	11.126
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	119.891	120
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.510.998	2.511
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.630.889	2.631
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.373.576	2.672
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.373.576	2.672
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	608.072	621
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	608.072	621
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	2.206.300	2.271

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	2.206.300	2.271
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	7.818.837	8.195
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.670.409	1.403
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.140.623	435
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	37.051	23
424		Banklån	80.566.872	14.100
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	88.414.955	15.961
430		PASSIVER I ALT	108.302.317	35.282
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	27.086	81	27
105.3		Andel til Nybyggerifonden	54.171		54
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	81.257	81	81
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	81.257	81	81
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	136	50	1
Konto 107 i alt			136	50	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	276.110	270	299
		Konto 109 i alt	276.110	270	299
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	370.840	412	383
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	382.840	412	383
114		RENHOLDELSE			
		Løn mm	574.434	562	602
		Serviceaftaler	152.952		95
		Rengøring	155.792	160	160
		Drift og vedligehold	44.165	82	9
		Konto 114 i alt	927.343	804	866
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	5.727	25	50
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	222.871		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	137		
115.6		Materiel	42.189		
		Konto 115 i alt	270.924	25	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	14.275	6.635	
116.2		Bygning, klimaskærm	47.931		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	219.719		
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.438		
116.5		Bygning, tekniske installationer	137.019		6.635
116.6		Materiel	16.822		
		Konto 116 i alt	438.204	6.635	6.635
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drifts af fællesvaskeri	136.189	53	100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	136.189	53	100
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af fællesfaciliteter	11.868	8	8
		Konto 118.3 i alt	11.868	8	8
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	148.057	61	108
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	41.293	65	55
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	956	2	1
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		4	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	105.808	-10	50
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	16.579	18	17
		Bestyrelsesudgifter	2.354		4
		Beboeraktiviteter	50	4	4
		Diverse udgifter	5.683		1
		Konto 119 i alt	24.666	22	26
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	240		
		Samlet henlæggelse i alt	2.055.000	2.055	2.055
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.055.000	2.055	2.055
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	105.397	105	105
		Andre driftsstøttelån i alt	105.397	105	105
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Mellemreg. boligorg.		58	105
		Konto 202 i alt		58	105
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	13.213		
		Diverse	36.583		
		Konto 206 i alt	49.796		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	2.630.889	2.631
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.630.889	2.631
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.942.860	2.838
		+ Forbedringsarbejder i året		105
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.942.860	2.943
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	278.713	
		Afdrag	298.761	259
		Afskrivning	15.312	20
		Afdrag og afskrivning ultimo	592.786	279
		Bogført værdi ultimo	2.350.074	2.664
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	24.177.226	7.170
		+ Renoveringsarbejder i året	74.958.684	17.008
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	99.135.910	24.178
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	99.135.910	24.178
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		RD	2.206.300	2.271
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.206.300	2.271
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter	1.798	
		Konto 305.1 i alt	1.798	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	830.996	964
		El		
		Vand	285.862	207
		Maskiner		
		Antenne	23.349	21
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.140.207	1.192
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	244.050	275
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	244.050	275
		Heraf til inkasso	189.208	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.930.414	9.305
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	438.204	1.400
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.055.000	2.025
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.547.210	9.930
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	466.364	471
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	39.627	5
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	426.737	466
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året	49.828	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	27.086	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	-22.742	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-154.756	9
		- Årets underskud (konto 210)	465.355	387
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		223
		- Overført til drift (konto 203.6)	77.494	
		Saldo ultimo	-697.605	-155
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-697.605	-155
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.167.964	1.164
		El		
		Vand	502.445	239
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.670.409	1.403
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	6.074.027	340
		Skyldige omkostninger	32.341	19
		Forudbetalt fraflytter	3.795	
		Feriepengeforpligtelser mm	30.460	76
		Konto 421 i alt	6.140.623	435
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	37.051	23
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	37.051	23
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	25-05-2022
Underskrift (sign)	Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	25-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Henrik Andersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	25-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	15-06-2022
Underskrift/-er (sign)	Axel Larsen