

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0959	LBF-nr.: 004	Kommunenr.: 657
Navn - adresse: Bomidtvest Finsensvej 1A 7430 Ikast	Navn - adresse: Afd. 4 Herning Kommune Præstevænget mm	Navn - adresse: Herning Kommune Torvet 5 7400 Herning
Telefon: 72185500	Telefon:	Telefon: 96282828
Fax:	Fax:	Fax: 96282930
E-postadresse: mail@bomidtvest.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.bomidtvest.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 29594619	CVR-nr.:	
	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.474	169	1	169
Almene ungdomsboliger		84	3	1	3
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.558	172	1	172
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	155	5		
	2	5.963	88		
	3	5.396	60		
	4	1.904	18		
	5	140	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			4	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.558	176		173

Matrikel nr. og tekst	Den sydøstlige del, Nøvling mm					
BBR-ejendomsnummer	279612	906148	906150	906167	906169	906715
	903962	906825	906542	906869	905282	907205
	907070	904480	906703	906711	907002	906900
	906901	907383	906814	906831	907075	906561
	906801	907109	906894	907087	907203	904116
	907512	907001	905640	905536	905538	905540
	905542	905545	905550	905097	907484	907621
	279612					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	172	13.558		01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	47	4.154		
Boliger i tæt/lavt byggeri	125	9.404		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

794,55

Dato for lejeforhøjelse:

01-02-2019

Forhøjelse pr. m ² i kr.:	2,63
Forhøjelse pr. m ² i %:	1
Forhøjelse i alt på årsbasis:	35.700

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.639.498	4.723	4.663
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	290.748	313	322
107	*	Vandafgift	3.287	5	3
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	303.067	320	315
110		Forsikringer	144.478	165	165
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	97.605	111	112
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	42.100	42	4
		Konto 111 i alt	139.705	153	116
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	694.140	695	712
		2. Dispositionsfond	98.669	99	100
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	792.809	794	812
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.674.094	1.750	1.733
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	509.631	644	637
115	*	Almindelig vedligeholdelse	920.222	665	710
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.505.101	2.458	1.775
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.505.100	2.458	1.775
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	329.800		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	329.800		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	54.465	68	67
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.484.319	1.377	1.414
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.900.000	1.900	2.040
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	375.000	375	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	57.000	57	58
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	2.332.000	2.332	2.498
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.129.911	10.182	10.308
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	129.993	72	72
		2. Renter m.v.	17.334		
		3. Administrationsbidrag	2.000	2	2
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	149.327	74	74
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	759.172	559	592
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	759.172	559	592
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	18.874		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	13.474		
		Konto 129 i alt	5.400		
130		1. Tab ved fraflytninger	103.729		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	56.678		
		3. Dækket af dispositionsfonden	47.051		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	913.899	633	666
139		UDGIFTER I ALT	11.043.810	10.815	10.974
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.183		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.044.993	10.815	10.974

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.686.428	10.580	10.741
		2. Almene ungdomsboliger	86.019	111	114
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	6.300	6	6
		7. Garager/Carporte	10.800	11	11
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.789.547	10.708	10.872
202	*	Renter	83.480	67	72
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	39.529	40	30
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.912.556	10.815	10.974
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	132.434		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	132.434		
209		INDTÆGTER I ALT	11.044.990	10.815	10.974
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.044.990	10.815	10.974

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	103.775.016	102.616
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	97.850.000	
		2. Heraf grundværdi	17.832.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	18.104.227	17.944
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	121.879.243	120.560
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.260.135	5.533
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	128.139.378	126.093
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		27
		2. Beboerindskud	52.637	39
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	24.475	30
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	266.911	426
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	41.206	815
		7. Forudbetalte udgifter	248.957	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	634.186	1.337
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.208.627	1.661
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.842.813	2.998
310		AKTIVER I ALT	129.982.191	129.091

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.920.663	2.526
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	301.771	257
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	322	
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.222.756	2.783
407	*	Opsamlet resultat	92.771	128
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.315.527	2.911
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforening	54.812.696	55.763
Konto 408 i alt			54.812.696	55.763
409		Beboerindskud	2.076.802	2.077
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	64.989.745	62.721
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	121.879.243	120.561
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.498.164	4.709
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	4.498.164	4.709
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	139.355	132
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	14.511	13
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	153.866	145
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	126.531.273	125.415
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	26.460	26
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.023.297	676
422		Mellemregning med fraflyttere	64.149	30
423	*	Deposita og forudbetalt leje	21.484	33
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.135.390	765
430		PASSIVER I ALT	129.982.190	129.091
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.304.931	2.214	2.213
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	865.953	1.052	885
101.3		Administrationsbidrag	138.752	139	134
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-2.048	-5	-2
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	129.729	236	159
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	556.025	539	562
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.112.050	1.079	1.124
105.3		Andel til Nybyggerifonden	114.269	224	189
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.964.299	5.016	4.950
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	34.448		20
104.2		- Rentebidrag	290.353	293	267
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-324.801	-293	-287
		Nettokapitaludgifter i alt	4.639.498	4.723	4.663
107		VANDAFGIFT			
		Vandafledning	3.287	5	3
Konto 107 i alt			3.287	5	3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	303.067	320	315
		Konto 109 i alt	303.067	320	315
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	673.920	674	691
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	19.800	20	20
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	420	1	1
		Administrationsbidrag i alt	694.140	695	712
114		RENHOLDELSE			
		Løn m.v. ejendomsfunktionær	377.544	491	491
		Container leje/tømning	8.965	9	9
		Skorstensfejning / slamsugning m.v.	11.509	5	9
		Anden renholdelse	111.613	139	128
		Konto 114 i alt	509.631	644	637
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	123.957	607	650
115.2		Bygning, klimaskærm	118.109		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	219.030		
115.4		Bygning, fælles indvendig	22.528		
115.5		Bygning, tekniske installationer	374.896		
115.6		Materiel	61.702	58	60
		Konto 115 i alt	920.222	665	710
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	127.422	180	51
116.2		Bygning, klimaskærm	1.848.040	3.014	2.290
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	100.174	136	161
116.4		Bygning, fælles indvendig	48.720	143	155
116.5		Bygning, tekniske installationer	380.745	311	440
116.6		Materiel		-1.326	-1.322
		Konto 116 i alt	2.505.101	2.458	1.775
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt			
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Beboerblade og kontingenter	44.347	50	49
		Afdelingsbestyrelsen /-møder	9.451	15	15
		Annoncering	667	1	1
		Diverse udgifter		2	2
		Konto 119 i alt	54.465	68	67
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	140,14		
		Samlet henlæggelse i alt	1.900.000	1.900	2.040
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.900.000	1.900	2.040
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	27,66		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter fra selskabet	1.071	9	4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre renter	82.409	58	68
		Konto 202 i alt	83.480	67	72
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. tidl. afskr. reg byggesag	132.434		
		Konto 206 i alt	132.434		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	103.775.016	102.616
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	103.775.016	102.616
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.532.860	4.801
		+ Forbedringsarbejder i året	1.616.440	1.432
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.149.300	6.233
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	129.993	72
		Afskrivning	759.172	628
		Afdrag og afskrivning ultimo	889.165	700
		Bogført værdi ultimo	6.260.135	5.533
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		27
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		27
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Forbrugsregnskaber	24.475	30
		Konto 305.3 i alt	24.475	30
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	266.911	426
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	266.911	426
		Heraf til inkasso	57.026	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.525.763	2.973
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.505.100	2.172
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.900.000	1.725
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.920.663	2.526
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	56.678	48
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	57.000	48
		Saldo ultimo	322	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	131.117	142
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.183	13
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	39.529	27
		Saldo ultimo	92.771	128
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	92.771	128
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	26.460	26
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	26.460	26
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	1.021.297	495
		Skyldige omkostninger		179
		Depositum parabolantenner	2.000	2
		Konto 421 i alt	1.023.297	676
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	21.484	33
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	21.484	33
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Ikast
Dato for underskrift 22-04-2020
Underskrift (sign) Per Dyhr Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Ikast
Dato for underskrift 22-04-2020
Underskrift/-er (sign) Steen Hestbech

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift Ikast
Dato for underskrift 19-05-2020
Underskrift/-er (sign) Evt. afdelingsbestyrelse

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift Ikast
Dato for underskrift 19-05-2020
Underskrift/-er (sign) Bjarne Andersen, Bente Madsen m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift Ikast
Dato for underskrift 19-05-2020
Underskrift/-er (sign)