

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0685	LBF-nr.: 001	Kommunenr.: 190
Navn - adresse: Lejerbo, Farum Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby	Navn - adresse: Frederiksborgvænget Frederiksborgvænget 8A-F, 10-30 3520 Farum	Navn - adresse: Furesø Kommune Stiager 2 3500 Værløse
Telefon: 70 12 13 10	Telefon: 70 12 13 10	Telefon: +4572354000
Fax: 38 12 10 58	Fax: 38 12 10 58	Fax: +4572354010
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: furesoe@furesoe.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 26770092	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.800	122	1	122
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.800	122	1	122
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	607	16		
	2	1.397	22		
	3	4.673	61		
	4	1.793	20		
	5	331	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		99	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			18	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.899	142		128

Matrikel nr. og tekst	1 ls, mæ, ns Farumgård Farum Sogn
BBR-ejendomsnummer	6935

STØTTEART	Antal lejemaal	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	124	8.899	08-08-1952	08-03-1954
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemaal	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	122	8.800		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	932,53
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	17,27
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,89
Forhøjelse i alt på årsbasis:	152.004

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	272.691	274	274
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	521.577	571	574
107	*	Vandafgift	718.650	784	719
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	310.472	292	313
110		Forsikringer	202.079	190	193
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	198.858	232	220
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	50.458	30	60
		Konto 111 i alt	249.316	262	280
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	555.841	522	529
		2. Dispositionsfond		73	73
		3. Arbejdskapitalen		21	21
		Konto 112 i alt	555.841	616	623
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indsud	100.080	100	100
		2. G-indsud	561.000	551	564
		Konto 113 i alt	661.080	651	664
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.219.015	3.366	3.366
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.214.579	1.250	1.294
115	*	Almindelig vedligeholdelse	340.878	400	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	560.172	1.607	1.352
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	560.172	1.607	1.352
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	37.150		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	37.150		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	67.256	70	102
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		5	5
		Konto 118 i alt	67.256	75	107
119	*	Diverse udgifter	47.618	148	100
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.670.331	1.873	1.901
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.035.000	2.035	2.445
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	10
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.135.000	2.135	2.505
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.297.037	7.648	8.046
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	952.540	1.243	951
		2. Renter m.v.	241.218		
		3. Administrationsbidrag	35.726		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.229.484	1.243	951
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.738		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.738		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.229.484	1.243	951
139		UDGIFTER I ALT	8.526.521	8.891	8.997
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	339.793		
		2. Overført til opsamlet resultat	108.908		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.975.222	8.891	8.997

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.529.938	8.516	8.529
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	71.012	71	71
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	54.562	50	50
		7. Garager/Carporte	43.200	43	45
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.698.712	8.680	8.695
202	*	Renter	68.410	30	30
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	123.313	105	110
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	720	5	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	71.000	71	157
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.962.155	8.891	8.997
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.066		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	13.066		
209		INDTÆGTER I ALT	8.975.221	8.891	8.997
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.975.221	8.891	8.997

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-04-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.169.284	5.169
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	55.000.000	
		2. Heraf grundværdi	27.993.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.169.284	5.169
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.041.360	12.333
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.549.399	1.549
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	17.760.043	19.051
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	84.280	69
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	771.026	1.030
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	108.672	81
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	4.375	21
		7. Forudbetalte udgifter	139.916	139
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.108.269	1.340
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.000	2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.540.857	4.598
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.651.126	5.940
310		AKTIVER I ALT	25.411.169	24.991

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.311.047	2.836
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.100.281	1.087
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	425.806	376
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.837.134	4.299
407	*	Opsamlet resultat	579.106	542
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.416.240	4.841
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark		10
Konto 408 i alt				10
409		Beboerindskud	164.800	165
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.004.484	4.995
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.169.284	5.170
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.041.359	11.994
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	11.041.359	11.994
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.100.589	1.050
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.100.589	1.050
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	17.311.232	18.214
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.052.322	1.314
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	88.060	104
421	*	Skyldige omkostninger	464.540	447
422		Mellemregning med fraflyttere	11.871	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	66.904	66
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.683.697	1.937
430		PASSIVER I ALT	25.411.169	24.992
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	8.807	11	11
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	135		
101.3		Administrationsbidrag	1.000		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	87.584	88	88
105.2		Andel til Landsbyggefonden	175.165	175	175
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	272.691	274	274
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	272.691	274	274
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	718.650	515	529
		Måler aflæsning		269	190

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	718.650	784	719
109		RENOVATION			
		Renovation	296.231	292	313
		Container, bortkørsel m.m.	14.241		
		Konto 109 i alt	310.472	292	313
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	483.859	487	492
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	35.473	35	37
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	36.509		
		Administrationsbidrag i alt	555.841	522	529
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	883.224	950	945
		Rengøring, trappevask m.v.	260.577	210	267
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	70.778	90	82
		Konto 114 i alt	1.214.579	1.250	1.294
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	22.846		
115.2		Bygning, klimaskærm	100.642		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	75.123		
115.4		Bygning, fælles indvendig	38.529		
115.5		Bygning, tekniske installationer	52.283		
115.6		Materiel	51.455	400	400
		Konto 115 i alt	340.878	400	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	76.535	231	211
116.2		Bygning, klimaskærm	85.954	218	173
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	147.706	481	481
116.4		Bygning, fælles indvendig	4.615	115	115
116.5		Bygning, tekniske installationer	220.672	532	342
116.6		Materiel	24.690	30	30
		Konto 116 i alt	560.172	1.607	1.352
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	3.112	12	7
		Vedligeholdelse	8.538	18	51
		Diverse	55.606	40	44
		Konto 118.1 i alt	67.256	70	102
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vedligeholdelse		5	5
		Konto 118.3 i alt		5	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	67.256	75	107
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	123.313	105	110
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	720	5	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-56.777	-35	-8
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	18.025	24	28
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	22.135	55	33
		Beboeraktiviteter		5	5
		Andet diverse	7.458	14	5
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		50	29
		Konto 119 i alt	47.618	148	100
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	229		
		Samlet henlæggelse i alt	2.035.000	2.035	2.445
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.035.000	2.035	2.445
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,62		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	68.410	30	30
		Konto 202 i alt	68.410	30	30
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	1.056		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	960		
		Offentlige indtægter	9.325		
		Diverse	1.725		
		Konto 206 i alt	13.066		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.169.284	5.169
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.169.284	5.169
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	19.226.433	19.226
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.226.433	19.226
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.892.740	5.977
		Afdrag	952.540	916
		Afskrivning	339.793	
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.185.073	6.893
		Bogført værdi ultimo	11.041.360	12.333
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.549.399	956
		+ Renoveringsarbejder i året		593
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.549.399	1.549
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.549.399	1.549
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	84.280	69
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	84.280	69
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	664.464	657
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	106.562	373
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	771.026	1.030
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	108.672	81
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	108.672	81
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.836.219	1.768
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	560.172	967
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.035.000	2.035
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.311.047	2.836
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	375.806	317
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		41
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	100
		Saldo ultimo	425.806	376
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	541.198	504
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	108.908	330
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	71.000	292
		Saldo ultimo	579.106	542
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	579.106	542
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	955.978	951
		El		
		Vand		
		Antenne	96.344	363
		Konto 419 i alt	1.052.322	1.314
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.754	11
		Diverse		16
		DIVERSE	462.786	420
		Konto 421 i alt	464.540	447
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	5.818	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	61.086	66
		Forudbetalinger i alt	66.904	66
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 10-07-2018
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Lise Willerslev-Olsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning -2146826273
By for underskrift København
Dato for underskrift 10-07-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift Farum
Dato for underskrift 31-07-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-09-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-09-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen