

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0959	LBF-nr.:	350	Kommunenr.:	671
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Bomidtvest		Afd. 350 Struer Kommune		Struer Kommune	
Finsensvej 1A		Afd. 350		Østergade 11-15, Postbox 19	
7430 Ikast				7600 Struer	
Telefon:	72185500	Telefon:		Telefon:	96848484
Fax:		Fax:		Fax:	96848109
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
mail@bomidtvest.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.bomidtvest.dk					
CVR-nr.:	29594619	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.825	52	1	52
Almene ungdomsboliger		181	6	1	6
Almene ældreboliger		1.088	17	1	17
1) Boligoplysninger, i alt		5.094	75	1	75
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	181	6		
	2	2.613	41		
	3	1.922	24		
	4	378	4		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.094	75		75

Matrikel nr. og tekst	Hvidbjerg by					
BBR-ejendomsnummer	7026	53966	99501	100402	101486	101636
	101671	101753	100752	101767	101776	101846

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	75	5.094		01-01-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	12	876		01-01-1993
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	34	2.531		
Boliger i tæt/lavt byggeri	41	2.563		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

768,42

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.316.737	3.053	2.106
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	52.268	81	56
107	*	Vandafgift	9.417	14	13
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	107.295	151	110
110		Forsikringer	53.266	88	65
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	43.794	68	66
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	22.493	30	25
		Konto 111 i alt	66.287	98	91
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	338.320	431	331
		2. Dispositionsfond	42.950	56	43
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	381.270	487	374
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	60		
		2. G-indskud	2.091	11	11
		Konto 113 i alt	2.151	11	11
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	671.954	930	720
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	271.312	384	319
115	*	Almindelig vedligeholdelse	223.597	333	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	128.307	558	450
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	128.307	558	450
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	115.908		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	115.908		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	19.594	31	24
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	514.503	748	593
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	370.000	370	370
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	101.000	101	81
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	9.000	9	25
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	480.000	480	476
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.983.194	5.211	3.895
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	6.945	7	7
		2. Renter m.v.	3.685	4	4
		3. Administrationsbidrag	744	1	1
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	11.374	12	12
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	64.661	75	64
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	64.661	75	64
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	310.715		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	310.715		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	203.613		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	8.000		
		3. Dækket af dispositionsfonden	179.463		
		Konto 130 i alt	16.150		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	62.504	7	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	62.504	7	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	380.526	381	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	380.526	381	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	119.366		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	654.581	475	76
139		UDGIFTER I ALT	4.637.775	5.686	3.971
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.637.775	5.686	3.971

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.874.749	4.217	2.891
		2. Almene ungdomsboliger	119.337	114	114
		3. Almene ældreboliger	920.234	901	901
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	200	1	
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		61	55
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.914.520	5.294	3.961
202	*	Renter	8.950	8	8
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri		3	2
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.923.470	5.305	3.971
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		381	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	96.187		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	96.187	381	
209		INDTÆGTER I ALT	4.019.657	5.686	3.971
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	618.117		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.637.774	5.686	3.971

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	44.160.982	62.703
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	31.750.000	
		2. Heraf grundværdi	3.104.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.652.049	8.951
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	52.813.031	71.654
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	824.410	827
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	140.000	140
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	9.015.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	62.792.441	72.621
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.959	2
		2. Beboerindskud	96.345	422
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	145.679	228
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	261.635	314
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	2.995.692	6.693
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.504.310	7.659
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.504.310	7.659
310		AKTIVER I ALT	66.296.751	80.280

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.068.142	1.827
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	448.869	464
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.000	
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.518.011	2.291
407	*	Opsamlet resultat	-3.133.546	-5.331
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-615.535	-3.040
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforening	17.747.192	25.286
Konto 408 i alt			17.747.192	25.286
409		Beboerindskud	867.858	1.235
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	34.947	35
411		Afskrivningskonto for ejendommen	34.163.033	45.098
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	52.813.030	71.654
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	353.147	359
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	353.147	359
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	24.200	22
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	24.654	26
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	48.854	48
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	140.000	140
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	9.015.000	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	9.155.000	140
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	62.370.031	72.201
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	4.130.162	1.398
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	202.480	337
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	181.584	9.320
422		Mellemregning med fraflyttere	8.659	44
423	*	Deposita og forudbetalt leje	19.368	17
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		6
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		6
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.542.253	11.122
430		PASSIVER I ALT	66.296.749	80.283
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.262.083	1.865	1.151
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	425.795	620	380
101.3		Administrationsbidrag	64.361	103	58
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-1.582	-49	
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	110.632	125	
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	251.930	235	229
105.2		Andel til Landsbyggefonden	503.861	470	458
105.3		Andel til Nybyggerifonden	65.829	84	72
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.464.809	3.301	2.348
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag		217	12
104.2		- Rentebidrag	148.072	31	230
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-148.072	-248	-242
		Nettokapitaludgifter i alt	2.316.737	3.053	2.106
107		VANDAFGIFT			
		Vand	7.807	9	9
		Vandafledning	1.610	5	4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	9.417	14	13
109		RENOVATION			
		Renovation	107.295	151	110
		Konto 109 i alt	107.295	151	110
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	284.283	370	285
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	20.717	28	19
		1.4 Tillægsydelse, i alt	33.320	33	27
		Administrationsbidrag i alt	338.320	431	331
114		RENHOLDELSE			
		Løn m.v. ejendomsfunktionær	218.262	326	267
		Skorstensfejning / slamsugning m.v.	2.848	17	6
		Anden renholdelse	50.202	41	46
		Konto 114 i alt	271.312	384	319
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	48.836	257	195
115.2		Bygning, klimaskærm	20.133		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	71.310		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	34.616		
115.6		Materiel	48.702	76	55
		Konto 115 i alt	223.597	333	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	13.022	44	38
116.2		Bygning, klimaskærm	48.515	200	206
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	51.056	124	730
116.4		Bygning, fælles indvendig		128	50
116.5		Bygning, tekniske installationer	15.714	62	104
116.6		Materiel			-678
		Konto 116 i alt	128.307	558	450
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)		3	2
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt		-3	-2
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Beboerblade og kontingenter	12.222	21	12
		Afdelingsbestyrelsen /-møder	3.911	7	9
		Annoncering		2	2
		Diverse udgifter	3.461	1	1
		Konto 119 i alt	19.594	31	24
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	72,64		
		Samlet henlæggelse i alt	370.000	370	370
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	370.000	370	370
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	19,83		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Salg Stellavej 7	119.366		
		Konto 134 i alt	119.366		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre renter	8.950	8	8
		Konto 202 i alt	8.950	8	8
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring		381	
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt		381	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. viceværtudgifter, tidl. afskr. mm	96.187		
		Konto 206 i alt	96.187		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	44.160.982	62.703
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	44.160.982	62.703
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	827.237	925
		+ Forbedringsarbejder i året	68.779	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	896.016	925
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	6.945	7
		Afskrivning	64.661	91
		Afdrag og afskrivning ultimo	71.606	98
		Bogført værdi ultimo	824.410	827
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Selskabet	140.000	140
		Konto 304.1 i alt ultimo	140.000	140
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	9.015.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	9.015.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.959	2
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	4.959	2
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner	6.790	10
		Antenne		3
		Varekøb		
		Forbrugsregnskaber	138.889	215
		Konto 305.3 i alt	145.679	228
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	261.635	314
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	261.635	314
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.826.449	1.711
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	128.307	217
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	370.000	333
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.068.142	1.827
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		26
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	8.000	58
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	9.000	32
		Saldo ultimo	1.000	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-5.330.955	-4.055
		- Årets underskud (konto 210)	618.117	1.526
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	380.526	250
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-5.568.546	-5.331
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)	-2.435.000	
		Bogført saldo	-3.133.546	-5.331
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	81.390	165
		El		
		Vand	121.090	169
		Antenne		
		Uafsluttet forbrugsregnskaber		3
		Konto 419 i alt	202.480	337
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	115.755	304
		Skyldige omkostninger	65.829	9.016
		Konto 421 i alt	181.584	9.320
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	19.368	17
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	19.368	17
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Forbrugsregnskaber		6
		Konto 425 i alt		6

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	03-04-2018
Underskrift (sign)	Per Dyhr Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	03-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Henning Nielsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen bemærkninger
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Evt. afdelingsbestyrelse

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ingen bemærkninger
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Bjarne Andersen, Bente Madsen m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ingen bemærkninger
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	