

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0118		LBF-nr.: 015		Kommunenr.: 330	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
BoligKorsør		Fasanstien		Slagelse Kommune	
Caspar Brands Plads 3 A		Fasanstien 1-33 og 2-22, Egersundvej 19-35		Rådhuspladsen 11	
4220 Korsør		4220 Korsør		4200 Slagelse	
Telefon: 58571800		Telefon:		Telefon: 58573600	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
info@bo4220.dk				slagelse@slagelse.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.boligkorsoer.dk					
CVR-nr.: 52729610		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.517	196	1	196
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.517	196	1	196
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	760	20		
	2	1.778	26		
	3	8.579	110		
	4	3.485	41		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		201	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			38	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.718	237		208

Matrikel nr. og tekst	8t 1, 8t 82
BBR-ejendomsnummer	330033570

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	198	14.633	31-12-1957	31-12-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	196	14.633		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

722,8

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,95

Forhøjelse pr. m² i %:

1,97

Forhøjelse i alt på årsbasis:

202.511

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	237.144	236	237
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	441.460	444	442
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	589.533	592	594
110		Forsikringer	273.324	398	357
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	137.584	160	200
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	93.614	94	170
		Konto 111 i alt	231.198	254	370
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	776.895	777	777
		2. Dispositionsfond	121.010	121	119
		3. Arbejdskapitalen	34.163	34	36
		Konto 112 i alt	932.068	932	932
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	66.076	66	66
		2. G-indskud	178.043	178	178
		Konto 113 i alt	244.119	244	244
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.711.702	2.864	2.939
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.176.719	1.376	1.429
115	*	Almindelig vedligeholdelse	12.613	98	98
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.863.974	3.689	2.841
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.864.110	3.688	2.842
		Konto 116 i alt	-136	1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	76.555	100	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	76.555	100	100
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	231.301	268	260
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	484.754	496	488
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	73.049	125	125
		Konto 118 i alt	789.104	889	873
119	*	Diverse udgifter	95.790	208	175
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.074.090	2.572	2.574
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.949.608	2.950	2.737
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	80.000	80	80
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	140.356	140	68
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.169.964	3.170	2.885
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.192.900	8.842	8.635
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	284.212	280	284
		2. Renter m.v.	38.537	43	40
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-8.279	-9	-9
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	331.028	332	333
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	560.901	500	408
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	560.901	500	408
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.510.849	8.538	8.509
		2. Renter m.v.	128.018	103	130

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	579.690	582	584
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	396.567	434	423
		Konto 127 i alt	8.821.990	8.789	8.800
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	84.916		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	84.916		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	103.642		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	69.149		
		3. Dækket af dispositionsfonden	34.493		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	147.812		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		20	4
		Konto 131 i alt	147.812	20	4
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	109.404	109	101
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	109.404	109	101
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.971.135	9.750	9.646
139		UDGIFTER I ALT	18.164.035	18.592	18.281
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.164.035	18.592	18.281

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.912.946	10.494	10.495
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	50.280	50	218
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	24.960	26	24
		7. Garager/Carporte	111.210	113	112
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		357	408
		9. - Merleje	6.000	6	6
		Lejeindtægter i alt	11.093.396	11.034	11.251
202	*	Renter	5.518	14	8
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	188.936	268	260
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.950	125	125
		5. Indekserskud	17.160		
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.314.960	11.441	11.644
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	6.257.822	7.151	6.637
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	417.029		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.674.851	7.151	6.637
209		INDTÆGTER I ALT	17.989.811	18.592	18.281
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	174.361		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.164.172	18.592	18.281

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.103.370	12.103
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	15.950.000	
		2. Heraf grundværdi	5.799.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.103.370	12.103
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.508.203	7.651
	*	2. Bygningsrenovering m.v	189.607.298	197.990
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	22.737.344	21.210
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.000.000	4.000
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	235.956.215	242.954
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	29.386	50
		2. Beboerindskud	687.230	699
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.365	11
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	337.661	384
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	21.266	
		6. Andre debitorer	544.623	545
		7. Forudbetalte udgifter	74.024	67
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.700.555	1.756
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.217.137	21.542
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.917.692	23.298
310		AKTIVER I ALT	259.873.907	266.252

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.686.908	12.601
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	689.981	687
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	71.819	
406	*	Andre henlæggelser	13.599.525	13.599
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	28.048.233	26.887
407	*	Opsamlet resultat	-326.007	-261
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	27.722.226	26.626
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	853.890	939
Konto 408 i alt			853.890	939
409		Beboerindskud	709.600	710
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	139.575	140
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.400.305	10.315
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.103.370	12.104
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.581.789	2.866
		2. Bygningsrenovering m.v.	189.484.553	197.995
		Konto 413 i alt	192.066.342	200.861
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	474.325	439
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	7.130	7
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.200	1
		Konto 414 i alt	482.655	447
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	22.737.344	21.210
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.000.000	4.000

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	26.737.344	25.210
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	231.389.711	238.622
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	505.195	616
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	123.644	172
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	6.000	6
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	127.129	209
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	133.129	215
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	761.968	1.003
430		PASSIVER I ALT	259.873.905	266.251
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	85.298	85	86
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	178		
101.3		Administrationsbidrag	6.345	6	6
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	145.323	145	145
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	237.144	236	237
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	237.144	236	237
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		renovation	547.705	540	540
		container	41.828	52	54
		Konto 109 i alt	589.533	592	594
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	776.895	777	777
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	776.895	777	777
114		RENHOLDELSE			
		Løn, pension, sociale udgifter	1.119.415	1.270	1.324
		feriepenge m.v.	-23.459	10	10
		Arbejdstøj, leje af egen garage	19.553	25	25
		Rengøringsartikler, trappevask	7.537		
		Telefon, kursus øvrige udg. pers.	53.673	71	70
		Konto 114 i alt	1.176.719	1.376	1.429
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm	-3.366		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	58.915	15	15
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.636		
115.5		Bygning, tekniske installationer	12.782		
115.6		Materiel	-67.354	83	83
		Konto 115 i alt	12.613	98	98
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	82.533	727	487
116.2		Bygning, klimaskærm	414.831	1.210	579
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	497.661	400	410
116.4		Bygning, fælles indvendig	123.752	418	431
116.5		Bygning, tekniske installationer	658.547	870	870
116.6		Materiel	86.650	64	64
		Konto 116 i alt	1.863.974	3.689	2.841
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	231.301	268	260
		Konto 118.1 i alt	231.301	268	260
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	484.754	496	488
		Konto 118.2 i alt	484.754	496	488
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	73.049	125	125
		Konto 118.3 i alt	73.049	125	125
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	789.104	889	873
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	188.936	268	260
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.950	125	125
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	590.218	496	488
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent B.L.	25.995	29	28
		Beboerdemokarti	14.012	25	25
		Beboeraktiviteter	5.559	25	25
		telefon, kursus, afd.best.		54	54
		Diverse	50.224	75	43
		Konto 119 i alt	95.790	208	175
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.949.608	2.950	2.737
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.949.608	2.950	2.737

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		14	8
		Andre renter	5.518		
		Konto 202 i alt	5.518	14	8
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	4.730.650	1.242	5.247
		Driftssikring	1.527.172	5.909	1.390
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	6.257.822	7.151	6.637
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidligere år	417.029		
		Konto 206 i alt	417.029		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.103.370	12.103
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.103.370	12.103
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	30.053.187	29.102
		+ Forbedringsarbejder i året	702.911	951
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.756.098	30.053
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	22.402.782	21.755
		Afdrag	284.212	280
		Afskrivning	560.901	367
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.247.895	22.402
		Bogført værdi ultimo	7.508.203	7.651
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	255.218.489	255.191
		+ Renoveringsarbejder i året		27
		- Tilskud i året	-127.245	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	255.345.734	255.218
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	57.227.587	48.716
		Afdrag	8.510.849	8.512
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	65.738.436	57.228
		Bogført værdi ultimo	189.607.298	197.990
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	22.737.344	21.210
		Konto 304.2 i alt ultimo	22.737.344	21.210
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	4.000.000	4.000
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.000.000	4.000
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	29.386	50
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	29.386	50
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		andet	6.365	11
		Konto 305.3 i alt	6.365	11
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	337.661	384
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	337.661	384
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand	21.266	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	21.266	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.601.410	11.686
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.864.110	1.742
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.949.608	2.657
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.686.908	12.601
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	612	16
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	69.149	68
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	140.356	52
		Saldo ultimo	71.819	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	12.734.068	12.730
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	865.457	865

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		4
		Saldo ultimo	13.599.525	13.599
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-261.050	-294
		- Årets underskud (konto 210)	174.361	76
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	109.404	109
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-326.007	-261
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-326.007	-261
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse kreditorer	149.502	138
		Hensatte feriepenge	68.640	209
		Gæld helhedsplan	74.506	75
		Kreditormellemregning	212.547	194
		Konto 421 i alt	505.195	616
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	123.644	172
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	123.644	172
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	127.129	177
		El		
		Vand		32
		Antenne		
		Konto 425 i alt	127.129	209

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift (sign)	Uffe Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift/-er (sign)	RI, Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Ebbe Jens Ahlgren, Formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	18-06-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand og mødets dirigent