

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0413	LBF-nr.: 051	Kommunenr.: 730
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Møllevenget & Storgaarden	Glarbjergvej - Nørrebrogade	Randers Kommune
c/o Postboks 916		
Marsvej 1	Glarbjergvej 110-122, Nørrebrogade 140 - 148	
8960 Randers SØ	8930 Randers NØ	
Telefon: 70260076	Telefon: 70260076	Telefon:
Fax: 70260079	Fax: 70260079	Fax:
E-postadresse: post@randersbolig.dk	E-postadresse: post@randersbolig.dk	E-postadresse: randers.kommune@randers.dk
Hjemmeside: www.randersbolig.dk	Hjemmeside: www.randersbolig.dk	
CVR-nr.: 15051213	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.181	75	1	75
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.181	75	1	75
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	372	9		
	2	975	13		
	3	1.942	22		
	4	2.672	29		
	5	220	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			18	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.181	93		79

Matrikel nr. og tekst	418i Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	11299

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	75	6.181		01-01-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	75	6.181		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

668,6

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

12,98

Forhøjelse pr. m² i %:

1,98

Forhøjelse i alt på årsbasis:

80.232

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	286.967	288	288
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	171.831	172	172
107	*	Vandafgift	34.451	55	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	219.506	212	215
110		Forsikringer	62.883	70	65
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	95.242	78	75
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	51.238	51	52
		Konto 111 i alt	146.480	129	127
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	321.135	319	306
		2. Dispositionsfond	46.057	45	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	367.192	364	306
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	420.308	420	420
		Konto 113 i alt	420.308	420	420
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.422.651	1.422	1.355
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	396.863	492	411
115	*	Almindelig vedligeholdelse	88.991	117	117
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.132.936	1.273	1.483
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.132.936	1.273	1.483
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	53.674	51	49

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	53.674	51	49
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	68.872	60	33
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.732		1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	245	1	1
		Konto 118 i alt	70.849	61	35
119	*	Diverse udgifter	59.556	54	52
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	616.259	724	615
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.328.000	1.328	1.569
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	93.000	93	80
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	26.544	26	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.447.544	1.447	1.649
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.773.421	3.881	3.907
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	422.641	416	422
		2. Renter m.v.	15.042	30	17
		3. Administrationsbidrag	8.288		9
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	445.971	446	448
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	49.552	3	68
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	49.552	3	68
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	23.525	2	162
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	23.525	2	162
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		13	14
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	529.314		
		Konto 131 i alt	529.314	13	14
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	31.449	32	32
		Konto 132 i alt	31.449	32	32
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	14.619		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.021.353	491	494
139		UDGIFTER I ALT	4.794.774	4.372	4.401
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	189.758		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.984.532	4.372	4.401

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.227.836	4.227	4.242
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	3.660	4	4
		7. Garager/Carporte	37.765	33	40
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			63
		9. - Merleje	19.764	20	20
		Lejeindtægter i alt	4.249.497	4.244	4.329
202	*	Renter	574.400		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	73.116	56	65
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	63.000	63	7
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.960.013	4.363	4.401
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	24.521		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	24.521		
209		INDTÆGTER I ALT	4.984.534	4.363	4.401
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)		9	
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.984.534	4.372	4.401

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.946.735	6.947
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	31.500.000	
		2. Heraf grundværdi	6.152.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.946.735	6.947
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.498.355	2.921
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	538.775	567
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	9.983.865	10.435
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	25.001	29
		2. Beboerindskud	3.465	9
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	529.964	422
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	44.141	108
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.010	5
		6. Andre debitorer		1
		7. Forudbetalte udgifter	90.605	89
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	702.186	663
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.995.934	5.420
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.698.120	6.083
310		AKTIVER I ALT	15.681.985	16.518

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.857.822	4.192
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	285.509	246
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	69.717	67
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.213.048	4.505
407	*	Opsamlet resultat	196.824	70
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.409.872	4.575
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	213.550	299
Konto 408 i alt			213.550	299
409		Beboerindskud	234.615	235
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	239.830	240
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.258.741	6.174
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	6.946.736	6.948
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.498.355	2.921
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.498.355	2.921
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	622.158	584
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	622.158	584
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	538.775	567
		Konto 415 i alt	538.775	567
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	10.606.024	11.020
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	548.302	575
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	63.819	217
422		Mellemregning med fraflyttere	9.110	35
423	*	Deposita og forudbetalt leje	25.094	73
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	19.764	20
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		3
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	19.764	23
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	666.089	923
430		PASSIVER I ALT	15.681.985	16.518
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	85.231	81	84
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	3.936	4	5
101.3		Administrationsbidrag	1.145		2
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	65.552	68	66
105.2		Andel til Landsbyggefonden	131.103	135	131
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	286.967	288	288
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	286.967	288	288
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	34.451	55	50
Konto 107 i alt			34.451	55	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	188.738	180	188
		Affaldsposer m.m.	15.025	17	9
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	15.743	15	18
		Konto 109 i alt	219.506	212	215
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	79.197	79	66
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	241.938	240	240
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	321.135	319	306
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	310.712	391	320
		Trappevask m.v.	81.289	86	81
		Anden renholdelse	4.862	15	10
		Konto 114 i alt	396.863	492	411
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	16.741	117	117
115.2		Bygning, klimaskærm	879		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	26.897		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.579		
115.5		Bygning, tekniske installationer	36.482		
115.6		Materiel	4.413		
		Konto 115 i alt	88.991	117	117
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	205.424	60	147
116.2		Bygning, klimaskærm	53.494	287	166
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	482.412	362	409
116.4		Bygning, fælles indvendig	7.946	99	103
116.5		Bygning, tekniske installationer	349.950	460	652
116.6		Materiel	33.710	5	6
		Konto 116 i alt	1.132.936	1.273	1.483
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi		60	33
		Forbrugsartikler, styringspaneler	67.131		
		Tlf. og It	1.741		
		Konto 118.1 i alt	68.872	60	33
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	1.732		1
		Konto 118.2 i alt	1.732		1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	245	1	1
		Konto 118.3 i alt	245	1	1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	70.849	61	35
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	73.116	56	65
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-2.267	5	-30
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	11.218	10	10
		Afdelingsbestyrelsens udgifter		2	2
		Beboerudgifter	5.775	3	3
		Administration i afdelingen	41.382	39	37
		Andre udgifter	1.181		
		Konto 119 i alt	59.556	54	52
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.328.000	1.328	1.569
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.328.000	1.328	1.569
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	31.449	32	32
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	31.449	32	32
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	14.619		
		Konto 134 i alt	14.619		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	45.087		
		Kursregulering	529.313		
		Konto 202 i alt	574.400		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	21.055		
		Øvrige korrektioner	3.466		
		Konto 206 i alt	24.521		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	6.946.735	6.947
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.946.735	6.947
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.920.996	3.340
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.920.996	3.340
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	422.641	419
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	422.641	419
		Bogført værdi ultimo	2.498.355	2.921
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	538.775	567
		Konto 304.5 i alt ultimo	538.775	567
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	25.001	29
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	25.001	29
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	247.502	146
		El		
		Vand	282.462	276
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	529.964	422
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	44.141	108
		Konto 305.4 i alt	44.141	108
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.551	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	4.459	5
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	9.010	5
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.192.071	4.160
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.132.936	1.344
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.328.000	1.376
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-529.313	
		Saldo ultimo konto 401	3.857.822	4.192
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	66.698	67
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	23.525	26
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	26.544	26
		Saldo ultimo	69.717	67
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	70.066	252
		- Årets underskud (konto 210)		21
		+ Årets overskud (konto 140)	189.758	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	63.000	161
		Saldo ultimo	196.824	70
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	196.824	70
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	330.379	345
		El		
		Vand	217.923	230
		Antenne		
		Konto 419 i alt	548.302	575
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	17.278	80
		Feriepengeforpligtelse	6.793	13
		Afsatte rekvisitioner		3
		Diverse kreditorer	39.748	121
		Konto 421 i alt	63.819	217
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	24.194	72
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	900	1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	25.094	73
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		3
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		3

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2023
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2023
Underskrift/-er (sign)	Peter Mølkjær & Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2023
Underskrift/-er (sign)	Preben Søndergaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2023
Underskrift/-er (sign)	Lena Bentmann Ernstzen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2023
Underskrift/-er (sign)	