

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	051	Kommunenr.: 169
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Boligforeningen AAB		Afdeling 51		Høje-Tåstrup Kommune
Havneholmen 21		Pælestykke 13, kld.		Bygaden 2
1561 København V		2630 Taastrup		2630 Tåstrup
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon: 42 52 31 33
Fax:		Fax:		Fax:
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
aab@aab.dk				
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
www.aab.dk				
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.523	147	1	147
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.523	147	1	147
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	242	6		
	2	1.536	24		
	3	7.142	90		
	4	2.602	27		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.523	147		147

Matrikel nr. og tekst	7 AR Tåstrup - Valby
BBR-ejendomsnummer	32238

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	147	11.523		01-12-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	147	11.523		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

795,6

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,33

Forhøjelse pr. m² i %:

2,1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

188.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	760.117	763	761
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	507.000	507	522
107	*	Vandafgift	454.731	419	466
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	395.927	384	396
110		Forsikringer	215.800	210	215
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	122.437	146	159
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	27.381	74	61
		Konto 111 i alt	149.818	220	220
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	643.272	604	677
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	14.700	15	15
		Konto 112 i alt	657.972	619	692
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	387.782	347	399
		Konto 113 i alt	387.782	347	399
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.769.030	2.706	2.910
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.389.500	1.427	1.420
115	*	Almindelig vedligeholdelse	227.756	372	145
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.623.477	1.815	4.150
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.623.477	1.815	4.150
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	124.189	102	110

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	124.189	102	110
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	19.023	33	23
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	19.023	33	23
119	*	Diverse udgifter	25.888	25	28
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.662.167	1.857	1.616
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.970.000	2.970	2.583
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	92.000	92	99
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	28.633	51	55
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.090.633	3.113	2.737
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.281.947	8.439	8.024
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	599.018	831	1.324
		2. Renter m.v.	414.112	219	212
		3. Administrationsbidrag	43.422	59	58
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.056.552	1.109	1.594
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	83.451	32	57
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	14.614	11	11
		Konto 126 i alt	98.065	43	68
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.797	10	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.797	10	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	24.331	28	36
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	24.331	28	36
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	276.041		
		Konto 131 i alt	276.041		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	17.852		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	17.852		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.430.658	1.152	1.662
139		UDGIFTER I ALT	9.712.605	9.591	9.686
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	539.044		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.251.649	9.591	9.686

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.448.193	9.384	9.421
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	2.100	2	2
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	14.615	11	11
		9. - Merleje	99.804	100	100
		Lejeindtægter i alt	9.365.104	9.297	9.334
202	*	Renter	592.085		116
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	294.000	294	236
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.251.189	9.591	9.686
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	460		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	460		
209		INDTÆGTER I ALT	10.251.649	9.591	9.686
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.251.649	9.591	9.686

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	18.634.760	18.635
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	117.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.381.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	18.634.760	18.635
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.004.290	18.559
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	71.625	65
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	33.710.675	37.259
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	39.705	28
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	273.419	252
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	12.250	22
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.184	22
		6. Andre debitorer	16.379	4
		7. Forudbetalte udgifter	12.144	87
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	365.081	415
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	5.042	5

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.752.837	11.070
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.122.960	11.490
310		AKTIVER I ALT	46.833.635	48.749

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.473.796	7.289
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	743.578	776
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	65.781	61
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.283.155	8.126
407	*	Opsamlet resultat	1.195.754	951
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.478.909	9.077
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nybyg realkredit lån 1	842.360	1.116
Konto 408 i alt			842.360	1.116
409		Beboerindskud	831.700	832
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.303.957	1.304
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.656.742	15.384
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	18.634.759	18.636
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.033.142	18.564
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	14.033.142	18.564
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	436.416	388
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	436.416	388
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	33.104.317	37.588
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	570.465	578
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.580.699	1.431
422		Mellemregning med fraflyttere	15.926	22
423	*	Deposita og forudbetalt leje	76.109	47
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.210	6
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	7.210	6
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.250.409	2.084
430		PASSIVER I ALT	46.833.635	48.749
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 165.848. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	273.208	274	273
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.016	1	1
101.3		Administrationsbidrag	3.039	5	4
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	277.263	280	278
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	160.951	161	161
105.2		Andel til Landsbyggefonden	321.903	322	322
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	482.854	483	483
		Nettokapitaludgifter i alt	760.117	763	761
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	454.731	419	466
		Konto 107 i alt	454.731	419	466

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	374.918	367	382
		Anden renovation	21.009	17	14
		Konto 109 i alt	395.927	384	396
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	609.315	570	639
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	33.957	34	38
		Administrationsbidrag i alt	643.272	604	677
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	1.058.751	1.089	1.101
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	24.230	18	16
		Trappevask, rengøringsartikler	167.825	165	164
		Snerydning	29.326	46	34
		Løn, inspektør og kontorassistenter	109.368	109	105
		Konto 114 i alt	1.389.500	1.427	1.420
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	7.818		
115.2		Bygning, klimaskærm	1.225		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	103.824	372	145
115.4		Bygning, fælles indvendig	28.596		
115.5		Bygning, tekniske installationer	54.209		
115.6		Materiel	32.084		
		Konto 115 i alt	227.756	372	145
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	30.022	174	152
116.2		Bygning, klimaskærm	21.224	161	101
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	443.617	363	364
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.679	25	25
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.076.801	1.054	3.470
116.6		Materiel	48.134	38	38
		Konto 116 i alt	1.623.477	1.815	4.150
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	19.023	24	19
		Reparationer, Forskellige udgifter		9	4
		Konto 118.1 i alt	19.023	33	23
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	19.023	33	23
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	19.023	33	23
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	23.531	21	23
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	360	1	1
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	683	2	1
		Forskellige udgifter	1.314	1	3
		Konto 119 i alt	25.888	25	28
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	257,73		
		Samlet henlæggelse i alt	2.970.000	2.970	2.583
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.970.000	2.970	2.583
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,98		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,97%	587.659		116
		Bank og giro	100		
		Fraflytningsdebitorer	1.165		
		Andre renteindtægter	2.455		
		Egne midler i forbedringsarb.	706		
		Konto 202 i alt	592.085		116
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, Provenu vedr. konvertering, ,	460		
		Konto 206 i alt	460		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	18.634.760	18.635
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	18.634.760	18.635
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	25.025.606	25.276
		+ Forbedringsarbejder i året	-3.919.781	360
		- Tilskud i året	-906.196	610
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.012.021	25.026
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.467.999	5.562
		Afdrag	599.018	849
		Afskrivning	-59.286	56
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.007.731	6.467
		Bogført værdi ultimo	15.004.290	18.559
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	65.932	74
		+ Godtgørelser i året	17.852	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	2.455	2
		- Afskrivning	14.614	11
		Saldo ultimo konto 303.3	71.625	65
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	39.705	28
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	39.705	28
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	273.419	252
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	273.419	252
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.250	22
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	12.250	22
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	11.184	22
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	11.184	22
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.289.231	9.607
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.623.476	3.686
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.808.041	1.368
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.473.796	7.289
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	61.479	63
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	24.331	49
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	28.633	47
		Saldo ultimo	65.781	61
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	950.710	837
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	539.044	340
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	294.000	226
		Saldo ultimo	1.195.754	951
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.195.754	951
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	570.465	578
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	570.465	578
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	275.175	1.387
		Skyldige feriepenge	47.127	44
		Overført tilskud fra forbedringssager	2.258.397	
		Konto 421 i alt	2.580.699	1.431
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	76.034	47
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	75	
		Forudbetalinger i alt	76.109	47
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	7.210	6
Konto 425 i alt			7.210	6

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2024
Underskrift (sign) Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2024
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2024
Underskrift/-er (sign) , , , , , , , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2024
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)