

BoligorganisationLBF-nr.: **0217****Afdeling**LBF-nr.: **007****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **607**

Navn - adresse:

boli.nu**Danmarksgade 81
7000 Fredericia**

Navn - adresse:

SKANSEPARKEN**Indre Ringvej, Skansevej m.fl.
7000 Fredericia**

Navn - adresse:

Fredericia Kommune**Rådhuset
7000 Fredericia**Telefon: **75924844**Fax: **75924836**

E-postadresse:

info@boli.nu

Hjemmeside:

www.boli.nuCVR-nr.: **35457828**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

72107000

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.068	330	1	330
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.068	330	1	330
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.232	32		
	2	3.900	75		
	3	15.647	183		
	4	4.236	42		
	5	1.089	9		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			1	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.068	331		330

Matrikel nr. og tekst	27n, 27b Fredericia Kobbeljorder	
BBR-ejendomsnummer	93369	4803

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	341	26.068		01-06-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	341	26.068		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

800

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.686.996	1.714	1.714
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.353.527	1.380	1.420
107	*	Vandafgift	-5.965		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.292.651	1.000	1.100
110		Forsikringer	191.341	225	200
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	820.001	550	850
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	92.753	100	
		Konto 111 i alt	912.754	650	850
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.287.000	1.330	1.353
		2. Dispositionsfond	190.740	200	193
		3. Arbejdskapitalen	53.790	56	54
		Konto 112 i alt	1.531.530	1.586	1.600
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	809.230	779	780
		Konto 113 i alt	809.230	779	780
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.085.068	5.620	5.950
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.808.446	1.690	1.870
115	*	Almindelig vedligeholdelse	685.143	700	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	450.285	807	471
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	450.285	807	471
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	91.254	250	150

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	91.254	250	150
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	137.102	100	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.470	10	10
		Konto 118 i alt	140.572	110	110
119	*	Diverse udgifter	118.334	120	130
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.752.495	2.620	2.810
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.610.000	2.610	2.636
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	
124	*	Andre henlæggelser	-1.225.141		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.934.859	3.160	2.786
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.459.418	13.114	13.260
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	13.929.223	17.500	17.500
		2. Renter m.v.	240.468	500	610
		3. Administrationsbidrag	1.118.449	110	
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	581.620		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	14.706.520	18.110	18.110
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	30.000	60	60
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	30.000	60	60
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	562.989	320	320
		2. Renter m.v.	6.595	115	130

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	11.023	15	
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-25.888		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	606.495	450	450
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.039.465	25	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.039.465	25	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	246.330	105	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	109.890	105	
		3. Dækket af dispositionsfonden	136.440		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	64.694		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	8.604		
		3. Diverse renter	3.705		
		Konto 131 i alt	77.003		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	15.420.018	18.620	18.620
139		UDGIFTER I ALT	27.879.436	31.734	31.880
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.879.436	31.734	31.880

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.677.941	21.769	21.688
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	24.583	33	35
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	48.850	35	90
		7. Garager/Carporte	-50		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.751.324	21.837	21.813
202	*	Renter	3.159		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	135.938	113	90
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.600	5	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	23.350		10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	604.232	604	1.949
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.520.603	22.559	23.862
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.961.212	9.175	8.018
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	79.686		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.040.898	9.175	8.018
209		INDTÆGTER I ALT	27.561.501	31.734	31.880
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	317.935		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.879.436	31.734	31.880

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	33.895.309	33.895
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	212.000.000	
		2. Heraf grundværdi	51.814.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	33.895.309	33.895
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	37.501	67
	*	2. Bygningsrenovering m.v	415.065.310	412.298
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	748.862	611
	*	4. Særstøttelån	800.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	450.546.982	446.871
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud	94.571	581
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	912.529	71
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	235.290	289
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		28
		6. Andre debitorer	11.182	1
		7. Forudbetalte udgifter		119
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.253.572	1.089
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.015	1
		2. Bank- og depotbeholdning	26.930.975	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	24.662.635	7.465
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	52.848.197	8.555
310		AKTIVER I ALT	503.395.179	455.426

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	47.717.073	45.557
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.484.502	3.076
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	126.049	185
406	*	Andre henlæggelser	26.870.241	5.305
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	78.197.865	54.123
407	*	Opsamlet resultat	2.389.049	3.311
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	80.586.914	57.434
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Panthaver realkreditfinansiering	2.071.859	2.560
Konto 408 i alt			2.071.859	2.560
409		Beboerindskud	1.232.240	1.234
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	611.100	611
411		Afskrivningskonto for ejendommen	29.980.109	29.490
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	33.895.308	33.895
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	383.037.776	338.320
Konto 413 i alt			383.037.776	338.320
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	15.600	16
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.194.931	1.405
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	113.200	113
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	-73.900	-74
Konto 414 i alt			2.249.831	1.460
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	800.000	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	800.000	
416	*	Anden langfristet gæld	748.862	611
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	420.731.777	374.286
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		238
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	431.340	660
422		Mellemregning med fraflyttere	236.301	190
423	*	Deposita og forudbetalt leje	32.672	98
424		Banklån		22.519
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.376.176	1
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.376.176	1
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.076.489	23.706
430		PASSIVER I ALT	503.395.180	455.426
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	488.334	490	490
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	47.518	70	70
101.3		Administrationsbidrag	7.133	10	10
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	381.337	381	381
105.2		Andel til Landsbyggefonden	762.674	763	763
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.686.996	1.714	1.714
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.686.996	1.714	1.714
107		VANDAFGIFT			
		Spildevandsafgifter	-5.965		
		Konto 107 i alt	-5.965		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation, restaffald	1.292.651	1.000	1.100
		Konto 109 i alt	1.292.651	1.000	1.100
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.287.000	1.330	1.353
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.287.000	1.330	1.353
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger, ejendomsfunktionær	1.397.223	1.200	1.513
		Pensioner, ejendomsfunktionær		165	
		ATP og øvrige sociale omkostninger	39.490	38	
		Arbejdstøj, telefon og øvrige	47.475	57	97
		Renhold til eksterne parter	324.258	230	260
		Konto 114 i alt	1.808.446	1.690	1.870
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	64.638	200	200
115.2		Bygning, klimaskærm	74.013		25
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	184.428	100	75
115.4		Bygning, fælles indvendig	157.242	50	50
115.5		Bygning, tekniske installationer	23.662	280	280
115.6		Materiel	181.160	70	70
		Konto 115 i alt	685.143	700	700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	67.472	62	39
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	358.114	197	199
116.4		Bygning, fælles indvendig	18.206	317	49
116.5		Bygning, tekniske installationer	6.290	144	97
116.6		Materiel	203	87	87
		Konto 116 i alt	450.285	807	471
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vaskeri, el, vand og varme	137.102	100	100
		Konto 118.1 i alt	137.102	100	100
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler, el, vand og varme		10	10
		Selskabslokaler, rengøring	3.470		
		Konto 118.3 i alt	3.470	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	140.572	110	110
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	135.938	113	90
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.600	5	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	23.350		10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-21.316	-8	10
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	48.393	45	50
		Afdelingsmøder	27.360	25	25
		Bestyrelsens rådighedsbeløb	25.000	25	25
		Kontingent antenne- og ejerforeninger	3.625		
		Øvrige udgifter, advokat m.v.	13.956	25	30
		Konto 119 i alt	118.334	120	130
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	95,95		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.610.000	2.610	2.636
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn	2.610.000	200	550
		Bygning, klimaskærm		50	550
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed		51	300
		Bygning, fælles indvendig		48	499
		Bygning, tekniske installationer		200	650
		Materiel		31	87
		Konto 120 i alt	2.610.000	2.610	2.636

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	18,38		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Henlæggelse reguleringskonto	-1.225.141		
		Konto 124 i alt	-1.225.141		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Øvrige renteindtægter	3.159		
		Konto 202 i alt	3.159		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	4.961.212	9.175	8.018
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	4.961.212	9.175	8.018
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere afskrevne fordringer	45.171		
		Reguleringer vedr. tidligere års drift	34.515		
		Konto 206 i alt	79.686		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	33.895.309	33.895
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	33.895.309	33.895
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.171.276	4.171
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.171.276	4.171
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.103.775	3.992
		Afdrag		
		Afskrivning	30.000	112
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.133.775	4.104
		Bogført værdi ultimo	37.501	67
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	421.502.114	15.311
		+ Renoveringsarbejder i året	17.258.917	406.191
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	438.761.031	421.502
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.203.509	7.891
		Afdrag	14.492.212	1.313
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.695.721	9.204
		Bogført værdi ultimo	415.065.310	412.298
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Fredericia Kommune	748.862	611
		Konto 304.3 i alt ultimo	748.862	611
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Lån	800.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	800.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.431	71
		El		
		Vand	906.098	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	912.529	71
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	235.290	289
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	235.290	289
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		28

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		28
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	45.557.357	43.506
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	450.284	1.457
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.610.000	3.508
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	47.717.073	45.557
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	185.939	245
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	109.890	110
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	50
		Saldo ultimo	126.049	185
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året	8.622.353	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	35.492.594	5.305

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	26.870.241	5.305
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.311.216	3.531
		- Årets underskud (konto 210)	317.935	
		+ Årets overskud (konto 140)		538
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-758
		- Overført til drift (konto 203.6)	604.232	
		Saldo ultimo	2.389.049	3.311
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.389.049	3.311
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Indskudslån Fredericia Kommune	748.862	611
		Konto 416 i alt	748.862	611
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		238
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		238
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtigelse	50.931	198
		Diverse kreditorer	380.409	462
		Konto 421 i alt	431.340	660
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	32.672	57
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		41
		Forudbetalinger i alt	32.672	98

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	1.374.776	
		Antenne		
		Øvrige	1.400	1
Konto 425 i alt			1.376.176	1

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning boli.nu har dags dato udarbejdet og behandlet årsregnskabet for afdeling 07. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter i regnskabsåret 2021.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse.

By for underskrift Fredericia

Dato for underskrift 05-05-2022

Underskrift (sign) Jens Christian Lybecker

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i boli.nu

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation boli.nu, afd. 07, for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Kolding, den 5. maj 2022

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Ole Søndergaard Larsen Kirsten Qvist Kiil-Nielsen
Statsautoriseret revisor Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne11676 MNE-nr. mne26746

By for underskrift	Fredericia
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Stats.aut. Ole S. Larsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskab er godkendt på afd.mødet
By for underskrift	Fredericia
Dato for underskrift	18-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet er godkendt på best.mødet
By for underskrift	Fredericia
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet er godkendt på rep.mødet
By for underskrift	Fredericia
Dato for underskrift	16-06-2022
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsesformand / dirigent