

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0404		LBF-nr.: 008		Kommunenr.: 253	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Greve Boligselskab		Tjur/Tejstgården		Greve Kommune	
Greveager 1		Tjurgården 1-313,187C-I, 214C-215A og		Rådhusholmen 10	
2670 Greve		2670 Greve		2670 Greve	
Telefon: 43600700		Telefon: 43600700		Telefon: 43979797	
Fax:		Fax:		Fax: 43979090	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
gb@greve-bolig.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.greve-bolig.dk					
CVR-nr.: 47345618		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		39.574	448	1	448
Almene ungdomsboliger		637	22	1	22
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		40.211	470	1	470
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	418	16		
	2	2.663	48		
	3	9.423	117		
	4	24.386	257		
	5	3.320	32		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		40.211	470		470

Matrikel nr. og tekst	11-yl, Hundige By, Kildebrønde					
BBR-ejendomsnummer	27312	168633	169737	8316	8316	8316
	8316	8316	8316	8316	8316	8316
	8316	8316	8316	8316	8316	8316
	8316	8316	8316	8316	8316	8316
	8316	8316	8316	8316	8316	8316
	8316	8316	8316	8316	8316	8316
	8316	8316	8316	8316	8316	8316
	8316	8316	8316	8316	8316	8316
	8316	8316	8316	8316	8316	m.fl.

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	470	40.212	01-01-1975	01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	470	40.212		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

830,8

Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2023
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	16,27
Forhøjelse pr. m ² i %:	2,04
Forhøjelse i alt på årsbasis:	654.288

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	12.739.749	12.745	12.742
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.099.951	3.100	3.100
107	*	Vandafgift	106.866	95	100
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.599.598	1.576	1.700
110		Forsikringer	538.709	585	585
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	347.617	520	525
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	240.748	250	250
		Konto 111 i alt	588.365	770	775
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.360.900	1.361	1.390
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.360.900	1.361	1.390
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.294.389	7.487	7.650
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.978.584	3.260	3.361
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.557.577	1.600	1.600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.966.156	5.495	3.820
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.966.157	5.495	3.820
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	679.144	1.600	2.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	679.144	1.600	2.000
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	22.365		20
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	32.384	25	25
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	242.200	185	270
		Konto 118 i alt	296.949	210	315
119	*	Diverse udgifter	168.608	215	215
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.001.717	5.285	5.491
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.220.000	4.220	4.390
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.200.000	1.200	1.500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	150
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.520.000	5.520	6.040
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	30.555.855	31.037	31.923
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.673.399	6.250	6.225
		2. Renter m.v.	1.132.876		
		3. Administrationsbidrag	409.251		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.215.526	6.250	6.225
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	2.055.472	2.028	2.028
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	2.055.472	2.028	2.028
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-276		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-276		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	16.533		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	16.533		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	263.989		
		Konto 131 i alt	263.989		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	22.879		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.557.866	8.278	8.253
139		UDGIFTER I ALT	39.113.721	39.315	40.176
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	911.868		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	40.025.589	39.315	40.176

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	34.417.856	34.378	35.374
		2. Almene ungdomsboliger	615.960	617	634
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	135.388	125	132
		7. Garager/Carporte	234.000	234	234
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	35.403.204	35.354	36.374
202	*	Renter	744.438	190	250
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	3.422.879	3.400	3.400
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	37.270	22	22
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	135.750	100	130
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	248.504	249	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	39.992.045	39.315	40.176
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	33.547		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	33.547		
209		INDTÆGTER I ALT	40.025.592	39.315	40.176
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	40.025.592	39.315	40.176

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	186.730.970	186.731
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	248.900.000	
		2. Heraf grundværdi	190.959.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.680.072	2.567
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	189.411.042	189.298
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	142.364.634	146.710
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	5.100.000	5.100
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	336.875.676	341.108
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.953	26
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	281.988	313
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	26.746	122
		7. Forudbetalte udgifter	412.304	236
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	724.991	697
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	7.429	12

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.655.932	9.073
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.388.352	9.782
310		AKTIVER I ALT	346.264.028	350.890

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.325.536	5.807
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.695.214	3.174
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	276.388	193
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.297.138	9.174
407	*	Opsamlet resultat		249
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.297.138	9.423
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	1.289.951	1.271
		BRF Kredit	989.976	990
		Landsbyggefonden	31.330.436	31.330
Konto 408 i alt			33.610.363	33.591
409		Beboerindskud	4.072.560	4.073
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	151.728.119	151.634
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	189.411.042	189.298
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	135.368.465	140.389
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	135.368.465	140.389
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.551.360	3.536
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	18.924	19
		Konto 414 i alt	3.570.284	3.555
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.100.000	5.100

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	5.100.000	5.100
416	*	Anden langfristet gæld	184.000	184
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	333.633.791	338.526
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.164.080	1.319
422		Mellemregning med fraflyttere	1.000	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	135.182	180
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.032.836	1.442
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.032.836	1.442
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.333.098	2.942
430		PASSIVER I ALT	346.264.027	350.891
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		171	175
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	4.218.532	4.219	4.219
105.2		Andel til Landsbyggefonden	8.437.064	8.437	8.437
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	12.655.596	12.827	12.831
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	94.251		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	73.720		
101.3		Administrationsbidrag	3.191		
104.1		- Afdragsbidrag	10.098		
104.2		- Rentebidrag	76.911	82	89
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	84.153	-82	-89
		Nettokapitaludgifter i alt	12.739.749	12.745	12.742
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	106.866	95	100
		Konto 107 i alt	106.866	95	100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.599.598	1.576	1.700
		Konto 109 i alt	1.599.598	1.576	1.700
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.215.200	1.215	1.240
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	145.700	146	150
		Administrationsbidrag i alt	1.360.900	1.361	1.390
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	2.426.210	3.260	3.361
		Ejendomsfunktionær, pension	255.528		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	296.846		
		Konto 114 i alt	2.978.584	3.260	3.361
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	219.044	1.600	1.600
115.2		Bygning, klimaskærm	90.820		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	437.794		
115.4		Bygning, fælles indvendig	14.918		
115.5		Bygning, tekniske installationer	628.534		
115.6		Materiel	166.467		
		Konto 115 i alt	1.557.577	1.600	1.600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.073.802	1.150	675
116.2		Bygning, klimaskærm	62.481	110	90
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.181.425	1.590	1.490
116.4		Bygning, fælles indvendig	18.037	25	25
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.625.867	2.555	725
116.6		Materiel	4.544	65	815
		Konto 116 i alt	4.966.156	5.495	3.820
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	22.365		20
		Konto 118.1 i alt	22.365		20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af fællesfaciliteter	32.384	25	25
		Konto 118.2 i alt	32.384	25	25
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	242.200	185	270
		Konto 118.3 i alt	242.200	185	270
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	296.949	210	315
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	37.270	22	22
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	135.750	100	130
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	123.929	88	163
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	75.275	65	65
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	29.673	60	60
		Beboeraktiviteter	59.579	70	70
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	4.081	20	20
		Konto 119 i alt	168.608	215	215
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	104,95		
		Samlet henlæggelse i alt	4.220.000	4.220	4.390
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.220.000	4.220	4.390
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	29,84		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Hjarsø, hovedtavle el-ladestander	22.879		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	22.879		
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	108.235	140	200
		Renter af individuelle forbedringer	372.214	50	50
		Kursreguleringer	263.989		
		Konto 202 i alt	744.438	190	250
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevet	33.547		
		Konto 206 i alt	33.547		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	186.730.970	186.731
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	186.730.970	186.731
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	146.710.721	150.424
		+ Forbedringsarbejder i året	2.282.533	3.082
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	148.993.254	153.506
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	1.012.119	303
		Samlet indeksregulering ultimo	1.012.119	303
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	6.300.871	6.265
		Afskrivning	1.339.868	834
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.640.739	7.099
		Bogført værdi ultimo	142.364.634	146.710
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Greve Boligselskab	5.100.000	5.100
		Konto 304.1 i alt ultimo	5.100.000	5.100
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.953	26
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	3.953	26
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	281.988	313
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	281.988	313
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.475.412	8.052
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.966.157	5.627
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.220.000	4.050
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-403.719	-668
		Saldo ultimo konto 401	5.325.536	5.807
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	192.921	260
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	16.533	167
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	100
		Saldo ultimo	276.388	193
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	248.504	632
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	248.504	383
		Saldo ultimo		249
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		249
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, ungdomsboliger	184.000	184
		Konto 416 i alt	184.000	184
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	49.811	65
		Feriepenge, feriefridage og pension	138.061	123
		Greve Fjernvarme og Renter råderet	1.320.718	636
		Andel El, Carpow el-ladestandere	94.983	115
		Kreditorer	560.507	380
		Konto 421 i alt	2.164.080	1.319
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	135.182	180
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	135.182	180
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	812.192	1.122
		El		
		Vand	212.158	314
		Antenne	8.486	6
		Konto 425 i alt	1.032.836	1.442

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2023 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	25-03-2024
Underskrift (sign)	Brian Hemmingsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-03-2024
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2023 har været forelagt afdelingsbestyrelsen, som herefter har godkendt dette.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	25-03-2024
Underskrift/-er (sign)	Svend Aage Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt på organisationsbestyrelsens møde den 6. maj 2024.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	06-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Kim Kjellmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	