

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0201	LBF-nr.:	025	Kommunenr.:	561
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Arbejdernes Boligforening		Umanakparken		Esbjerg Kommune	
Kirkegade 55		Umanakparken		Torvegade 74	
6700 Esbjerg				6700 Esbjerg	
Telefon:	75128544	Telefon:		Telefon:	76161616
Fax:		Fax:		Fax:	76161617
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@abesbjerg.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.abesbjerg.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	49995717	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.352	148	1	148
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.352	148	1	148
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.880	80		
	3	1.338	16		
	4	5.134	52		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		429	26	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.781	174		153

Matrikel nr. og tekst	Gesing By, Bryndum, 14 OY & 14 OZ	
BBR-ejendomsnummer	279195	279209

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	148	11.352		01-06-1987
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	148	11.352		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

711

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

6,92

Forhøjelse pr. m² i %:

,98

Forhøjelse i alt på årsbasis:

78.528

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.284.784	4.285	4.285
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	711.370	245	754
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	348.584	323	365
110		Forsikringer	45.958	48	51
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	35.698	35	37
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	46.354	46	48
		Konto 111 i alt	82.052	81	85
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	457.302	457	457
		2. Dispositionsfond	88.396	88	89
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	545.698	545	546
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.733.662	1.242	1.801
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	901.334	887	930
115	*	Almindelig vedligeholdelse	279.796	180	180
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	973.005	832	729
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	935.232	832	729
		Konto 116 i alt	37.773		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	83.202		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	83.202		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	23.514	27	27
		Konto 118 i alt	23.514	27	27
119	*	Diverse udgifter	40.353	62	63
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.282.770	1.156	1.200
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	775.000	775	875
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			25
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	875.000	875	1.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.176.216	7.558	8.286
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	976.575	899	903
		2. Renter m.v.	168.461	518	426
		3. Administrationsbidrag	51.627		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.196.663	1.417	1.329
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	44.848	13	30
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	44.848	13	30
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.130		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.130		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	43.531		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	43.531		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.241.511	1.430	1.359
139		UDGIFTER I ALT	9.417.727	8.988	9.645
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.417.727	8.988	9.645

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.519.282	8.606	8.924
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	84.240	84	84
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.603.522	8.690	9.008
202	*	Renter	15.315	30	20
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	589.667	169	516
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	31.932	31	31
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	13.975	25	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	42.979	43	50
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.297.390	8.988	9.645
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.023		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.023		
209		INDTÆGTER I ALT	9.300.413	8.988	9.645
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	117.313		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.417.726	8.988	9.645

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	88.409.274	88.409
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	77.000.000	
		2. Heraf grundværdi	31.677.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	28.880.132	28.880
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	117.289.406	117.289
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.480.747	18.622
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	135.770.153	135.911
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		22
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.246.464	1.226
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	40.965	5
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	27.063	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.314.492	1.253
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.747.261	2.472
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.061.753	3.725
310		AKTIVER I ALT	138.831.906	139.636

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	775.000	935
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	592.017	575
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	114.384	157
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.481.401	1.667
407	*	Opsamlet resultat	-13.769	147
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.467.632	1.814
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	13.740.219	13.740
Konto 408 i alt			13.740.219	13.740
409		Beboerindskud	1.768.255	1.768
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	101.780.932	101.781
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	117.289.406	117.289
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	17.843.078	18.332
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	17.843.078	18.332
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	537.089	518
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	537.089	518
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	135.669.573	136.139
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.494.660	1.498
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	134.528	146
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	65.511	40
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.694.699	1.684
430		PASSIVER I ALT	138.831.904	139.637
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.428.262	4.285	4.285
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.856.522		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.284.784	4.285	4.285
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.284.784	4.285	4.285
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	348.584	323	365
		Konto 109 i alt	348.584	323	365
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	457.302	457	457
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	457.302	457	457
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer: løn, pension m.m.	862.259	847	887
		Personaleomkostninger m.m.	17.474	15	18
		Pligtmæssige bidrag	17.551	19	19
		Trappevask, containerleje m.m.	4.050	6	6
		Konto 114 i alt	901.334	887	930
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	24.279	30	30
115.2		Bygning, klimaskærm		6	6
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	185.865	25	25
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.942	1	1
115.5		Bygning, tekniske installationer	17.135	24	24
115.6		Materiel	50.575	94	94
		Konto 115 i alt	279.796	180	180
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	308.742	418	284
116.2		Bygning, klimaskærm	8.858	13	13
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	598.408	311	337
116.4		Bygning, fælles indvendig	28.151	16	16
116.5		Bygning, tekniske installationer	11.447	36	49
116.6		Materiel	17.399	38	30
		Konto 116 i alt	973.005	832	729
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Driftsudgifter	13.575	16	16
		Forbrugsbidrag	9.242	10	10
		Vedligeholdelse m.m.	697	1	1
		Konto 118.3 i alt	23.514	27	27
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	23.514	27	27
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	31.932	31	31
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	13.975	25	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-22.393	-29	-24
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelse	1.292	7	7
		Beboeraktiviteter		14	14
		Kontingenter	20.316	20	21
		Kontorartikler og telefon	6.229	9	9
		Diverse udgifter	12.516	12	12
		Konto 119 i alt	40.353	62	63
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	68,28		
		Samlet henlæggelse i alt	775.000	775	875
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	775.000	775	875
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8,81		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning boligorganisation	15.222	30	20
		Andre renter	93		
Konto 202 i alt			15.315	30	20
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne debitorer	1.074		
		For meget opkrævet ejendomsskatter	1.949		
Konto 206 i alt			3.023		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	88.409.274	88.409
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	88.409.274	88.409
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	18.622.278	19.369
		+ Forbedringsarbejder i året	879.892	182
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.502.170	19.551
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	976.575	905
		Afskrivning	44.848	24
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.021.423	929
		Bogført værdi ultimo	18.480.747	18.622
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		22
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		22
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	807.482	737
		El		
		Vand	438.982	489
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.246.464	1.226
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	84.496	21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forventet tab debitorer	-43.531	-16
		Konto 305.4 i alt	40.965	5
		Heraf til inkasso	43.531	16
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	935.232	684
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	935.232	458
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	775.000	709
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	775.000	935
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	157.915	206
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	43.531	49
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	114.384	157
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	146.523	134
		- Årets underskud (konto 210)	117.313	
		+ Årets overskud (konto 140)		13
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	42.979	
		Saldo ultimo	-13.769	147
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-13.769	147
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.106.450	1.108
		El		
		Vand	388.210	390
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.494.660	1.498
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	85.291	44
		Feriepengeforpligtelse	49.237	102
		Konto 421 i alt	134.528	146
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	46.491	23
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	19.020	17
		Forudbetalinger i alt	65.511	40
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 29-03-2021
Underskrift (sign) Peter K. Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 29-03-2021
Underskrift/-er (sign) Jørn Jepsen og Anders Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Regnskabet forudsættes godkendt på efterfølgende afdelingsmøde
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Ingen underskrifter / afdelingsmøde er udskudt pga coronavirus

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Regnskaberne forudsættes godkendt på efterfølgende afdelingsmøde og repræsentantskabsmøde
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 06-05-2021
Underskrift/-er (sign) Poul-Erik Hansen, Johnny Larsen, Knud Schmidt, Connie Smidt og Leif Koch

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Regnskabet forudsættes godkendt på efterfølgende repræsentantskabsmøde
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 10-06-2021
Underskrift/-er (sign) Henry Matthiesen