

Boligorganisation

LBF-nr.: 0145

Navn - adresse:

Boligselskabet BSB Ringe
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Telefon: 76 64 64 64

Fax: 76 64 64 65

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

CVR-nr.: 14916385

Afdeling

LBF-nr.: 001

Navn - adresse:

7851 - Vesterparken mv.
c/o Postboks 251
Vesterparken 1-19, 41-164, 25A-33D
5750 Ringe

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: 14916385

Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 430

Navn - adresse:

Faaborg-Midtfyn Kommune
Rådhuset Tinghøj Allé 2
5750 Ringe

Telefon: 72 53 05 30

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.448	152	1	152
Almene ungdomsboliger		755	23	1	23
Almene ældreboliger		11.070	174	1	174
1) Boligoplysninger, i alt		22.273	349	1	349
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	7.134	128		
	2	9.897	157		
	3	4.432	56		
	4	810	8		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		5.579	88		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.273	349		349

Matrikel nr. og tekst	7gt, 7gz, 7gy, 11a, 7hg, 8v, 5at, 7gr, 5g, 5gq, 5co, 5n Ringe By, Ringe, 3al, 3ak, Brangstrup By, Ringe, 5dc Rykneby By, 32t Espe By5 GO lejl. 1, Ringe BY, Ringe 12F, Espeby, Espe, lejl. 1, 12G Espe by, Espe
BBR-ejendomsnummer	16671

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	349	22.272		01-01-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	58	3.465		
Boliger i tæt/lavt byggeri	291	18.807		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

909,75

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2015

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-,01

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-175

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.619.053	9.658	9.682
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	594.719	564	597
107	*	Vandafgift	140.439	152	160
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	988.099	934	936
110		Forsikringer	502.112	521	545
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	294.994	354	340
		2. El og varme til ungdomsboliger	47.535	42	48
		3. Målerpasning m.v.	191.406	126	126
		Konto 111 i alt	533.935	522	514
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.261.006	1.457	1.122
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	55.142	55	55
		Konto 112 i alt	1.316.148	1.512	1.177
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.075.452	4.205	3.929
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.323.199	2.304	2.617
115	*	Almindelig vedligeholdelse	242.908	360	385
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.115.061	2.793	3.419
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.115.060	2.794	3.419
		Konto 116 i alt	1	-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	185.533		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	185.533		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	133.746	139	145
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	27.500	30	30
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	62.979	62	64
		Konto 118 i alt	224.225	231	239
119	*	Diverse udgifter	70.025	308	292
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.860.358	3.202	3.533
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.281.000	3.281	3.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	227.000	227	175
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	10
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.558.000	3.558	3.985
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.112.863	20.623	21.129
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	211.706	462	472
		2. Renter m.v.	212.063		
		3. Administrationsbidrag	778		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	424.547	462	472
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	24.765		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	24.765		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	36.284		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	36.284		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	602		
		Konto 131 i alt	602		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	354.000		
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	354.000		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	59.040		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	838.189	462	472
139		UDGIFTER I ALT	20.951.052	21.085	21.601
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	726.373		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.677.425	21.085	21.601

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	619.176	619	635
		3. Almene ældreboliger	19.647.585	19.643	20.138
		4. Erhverv	74.562		77
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	3.241		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	40.895	31	41
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.385.459	20.293	20.891
202	*	Renter	430.023	63	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	83.689	90	90
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.700	13	15
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	602.000	602	580
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.511.871	21.061	21.576
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	25.000	25	25
205		Ydelser vedr. beboerindskudsplan			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	140.550		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	165.550	25	25
209		INDTÆGTER I ALT	21.677.421	21.086	21.601
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.677.421	21.086	21.601

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	207.691.099	207.691
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	142.545.200	
		2. Heraf grundværdi	47.493.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	34.691.015	34.455
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	242.382.114	242.146
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.791.769	3.965
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		354
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	246.173.883	246.465
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	55.707	49
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.646.505	1.616
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	346.128	250
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	8.503	31
		7. Forudbetalte udgifter	154.480	677
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.211.323	2.623
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	16.663	25
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	19.944	16
		2. Bank- og depotbeholdning	194.939	188

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.640.103	15.680
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.082.972	18.532
310		AKTIVER I ALT	265.256.855	264.997

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.700.282	9.534
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	652.236	611
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	489.774	476
406	*	Andre henlæggelser	186.631	220
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.028.923	10.841
407	*	Opsamlet resultat	2.210.799	2.087
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.239.722	12.928
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	16.072.925	16.143
		Realkredit Danmark	25.245.575	26.418
		Nykredit	48.181.278	52.871
		BRF	11.852.055	12.617
		LR Realkredit og øvrige	2.099.456	
Konto 408 i alt			103.451.289	108.049
409		Beboerindskud	4.051.300	4.051
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	134.879.525	130.046
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	242.382.114	242.146
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.717.835	3.923
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	3.717.835	3.923
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		286
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	289.090	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	289.090	286
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		354
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		354
416	*	Anden langfristet gæld	152.793	159
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	246.541.832	246.868
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.435.684	1.496
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	437.645	384
421	*	Skyldige omkostninger	2.410.747	3.265
422		Mellemregning med fraflyttere	117.725	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	73.500	51
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.475.301	5.201
430		PASSIVER I ALT	265.256.855	264.997
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.636.484	9.658	9.682
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	613.980		
101.3		Administrationsbidrag	213.758		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	149.385		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.336.200		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.094.984		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	126.567		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.872.588	9.658	9.682
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.251.715		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.046.880		
101.3		Administrationsbidrag	56.893		
104.1		- Afdragsbidrag	24		
104.2		- Rentebidrag	608.999		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.746.465		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.619.053	9.658	9.682
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	140.439	152	160
Konto 107 i alt			140.439	152	160

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	942.122	934	936
		Ekstra renovation	45.977		
		Konto 109 i alt	988.099	934	936
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	881.829	1.127	765
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	379.177	330	357
		Administrationsbidrag i alt	1.261.006	1.457	1.122
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionæ rer	1.451.804	1.632	1.927
		Refusion af timer	-4.900		
		Løs medhjælp, løn m.v.	12.858	70	70
		Øvrige renholdelsesudgifter	863.437	602	620
		Konto 114 i alt	2.323.199	2.304	2.617
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	16.673	360	385
115.2		Bygning, klimaskærm	10.481		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.565		
115.4		Bygning, fælles indvendig	24.039		
115.5		Bygning, tekniske installationer	116.292		
115.6		Materiel	61.858		
		Konto 115 i alt	242.908	360	385
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	41.961	330	339
116.2		Bygning, klimaskærm	688.254	886	877
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	351.967	126	642
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.564	58	46
116.5		Bygning, tekniske installationer	466.552	616	1.048
116.6		Materiel	560.763	777	467
		Konto 116 i alt	2.115.061	2.793	3.419
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	133.746	139	145
		Konto 118.1 i alt	133.746	139	145
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	27.500	30	30
		Konto 118.2 i alt	27.500	30	30
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	62.979	62	64
		Konto 118.3 i alt	62.979	62	64
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	224.225	231	239
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	83.689	90	90
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.700	13	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	129.836	128	134
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	43.573	46	44
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	11	10	10
		Beboeraktiviteter	101		
		Advokatomkostninger o.lign.	750		
		Diverse	25.590	252	238
		Konto 119 i alt	70.025	308	292
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	147,31		
		Samlet henlæggelse i alt	3.281.000	3.281	3.800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.281.000	3.281	3.800

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	354.000		
		Driftstabslån i alt	354.000		
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	59.040		
		Konto 134 i alt	59.040		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	429.882	63	
		Diverse	141		
		Konto 202 i alt	430.023	63	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	25.000	25	25
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	25.000	25	25
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	140.550		
		Konto 206 i alt	140.550		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	207.691.099	207.691
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	207.691.099	207.691
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.791.769	3.965
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.791.769	3.965
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	3.791.769	3.965
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån		354
		Konto 304.5 i alt ultimo		354
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	55.707	49
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	55.707	49
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	700.787	632
		El	326.396	312
		Vand	581.983	603
		Maskiner		
		Antenne	37.339	69
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.646.505	1.616
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	346.128	250
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	346.128	250
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	16.663	25
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.663	25
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	16.663	25
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.534.342	8.365
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.115.060	2.106
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.281.000	3.275
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.700.282	9.534
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	476.058	456
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	36.284	80
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	100
		Saldo ultimo	489.774	476
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	219.934	246
		- Forbrugt i året	33.303	26
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	186.631	220

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.086.426	2.030
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	726.373	490
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	602.000	433
		Saldo ultimo	2.210.799	2.087
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.210.799	2.087
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	152.793	159
		Konto 416 i alt	152.793	159
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	322.642	363
		El		
		Vand	503.948	484
		Antenne		
		Diverse	609.094	649
		Konto 419 i alt	1.435.684	1.496
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	2.410.747	3.265
		Konto 421 i alt	2.410.747	3.265
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	73.500	51
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	73.500	51
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-12-2016
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-12-2016
Underskrift/-er (sign)	Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Lisbeth, Grethe, Lars H., Betty, Elin,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0