

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **013****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA

Navn - adresse:

Afdeling 013 - Stenkildeparken

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Vestergårdsvej 15**

c/o

Ormslevvej 23 - 53, Stenkildevej 10 - 16 og 11-27**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32****8260 Viby J****8260 Viby J****8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**

Telefon:

Telefon: **89402000**Fax: **87406701**

Fax:

Fax: **89402000**

E-postadresse:

E-postadresse:

E-postadresse:

post@alboa.dk**aarhus.kommune@aarhus.dk**

Hjemmeside:

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.918	168	1	168
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.918	168	1	168
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	288	6		
	2	4.227	71		
	3	3.249	39		
	4	3.918	41		
	5	1.236	11		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.429	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	24
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			88	1/5	18
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.347	262		210

Matrikel nr. og tekst	22 be, Viby by, Viby
BBR-ejendomsnummer	419627

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	168	12.923		01-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	168	12.923		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

662,69

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

11,41

Forhøjelse pr. m² i %:

1,75

Forhøjelse i alt på årsbasis:

147

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	409.503	410	410
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	688.527	696	738
107	*	Vandafgift	7.738	6	6
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	204.138	202	224
110		Forsikringer	195.869	201	200
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	94.379	121	110
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	103.463	97	97
		Konto 111 i alt	197.842	218	207
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	901.280	901	901
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen		35	
		Konto 112 i alt	901.280	936	901
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	116.028	116	116
		2. G-indskud	851.626	862	873
		Konto 113 i alt	967.654	978	989
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.163.048	3.237	3.265
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.232.677	1.446	1.360
115	*	Almindelig vedligeholdelse	158.202	300	238
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.169.115		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.169.115		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	283.693		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	283.693		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	108.583	137	122
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	17.408	30	24
		Konto 118 i alt	125.991	167	146
119	*	Diverse udgifter	65.947	77	78
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.582.817	1.990	1.822
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.119.000	2.119	2.476
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	350.000	350	640
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser		3	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.469.000	2.472	3.116
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.624.368	8.109	8.613
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.576.144	2.343	1.592
		2. Renter m.v.	485.123		586
		3. Administrationsbidrag	119.973		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.181.240	2.343	2.178
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	126.550	210	133
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	126.550	210	133
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	39.853		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	39.853		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	42.077		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	42.077		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	43.007	60	42
		Konto 131 i alt	43.007	60	42
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.350.797	2.613	2.353
139		UDGIFTER I ALT	9.975.165	10.722	10.966
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	42.187		
		2. Overført til opsamlet resultat	705.736		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.723.088	10.722	10.966

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.169.182	9.148	9.371
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.144.716	1.144	1.145
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	50.484	50	50
		7. Garager/Carporte	145.992	146	146
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.510.374	10.488	10.712
202	*	Renter	69.662	79	37
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	3.635	13	14
		2. Drift af fællesvaskeri	136.715	135	130
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.900	2	2
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	800	5	5
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			66
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.723.086	10.722	10.966
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsplan			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	10.723.086	10.722	10.966
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.723.086	10.722	10.966

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	9.072.613	9.073
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	98.700.000	
		2. Heraf grundværdi	32.526.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	9.072.613	9.073
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	35.189.183	35.919
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	44.261.796	44.992
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	728	26
		2. Beboerindskud	16.196	13
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	509.066	400
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	8.217	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	34.173	123
		6. Andre debitorer	150.051	60
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	718.431	622
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		2

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.079.209	8.191
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.797.640	8.815
310		AKTIVER I ALT	54.059.436	53.807

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.960.996	8.007
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	124.816	59
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	328.323	328
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.414.135	8.394
407	*	Opsamlet resultat	904.786	199
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.318.921	8.593
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	175.689	188
Konto 408 i alt			175.689	188
409		Beboerindskud	386.795	387
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	8.510.129	8.498
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	9.072.613	9.073
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	32.130.693	33.666
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	32.130.693	33.666
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	7.050	7
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.348.287	1.332
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.355.337	1.339
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	42.558.643	44.078
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	378.129	397
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	536.691	638
422		Mellemregning med fraflyttere		18
423	*	Deposita og forudbetalt leje	76.075	84
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	190.977	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	190.977	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.181.872	1.137
430		PASSIVER I ALT	54.059.436	53.808
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	12.622	23	13
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	9.260		10
101.3		Administrationsbidrag	832		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	386.789	387	387
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	409.503	410	410
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	409.503	410	410
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	7.738	6	6
Konto 107 i alt			7.738	6	6

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	160.859	170	174
		Affaldsposer	10.220	16	16
		Øvrige renovation	33.059	16	34
		Konto 109 i alt	204.138	202	224
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	901.280	901	901
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	901.280	901	901
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	1.041.622	1.126	1.147
		Trappevask	136.393	238	140
		Øvrige	54.662	82	73
		Konto 114 i alt	1.232.677	1.446	1.360
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	13.883		
115.2		Bygning, klimaskærm	17.025		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	64.795	300	238
115.4		Bygning, fælles indvendig	12.339		
115.5		Bygning, tekniske installationer	18.471		
115.6		Materiel	31.689		
		Konto 115 i alt	158.202	300	238
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	94.743		
116.2		Bygning, klimaskærm	38.741		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	89.268		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	902.620		
116.6		Materiel	43.743		
		Konto 116 i alt	1.169.115		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Varme, el og vand	69.570	92	80
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	9.463	10	10
		Øvrige driftsudgifter	29.550	35	32
		Konto 118.1 i alt	108.583	137	122
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	14.309	20	14
		Renholdelse, vedligeholdelse	2.879	5	5
		Øvrige driftsudgifter	220	5	5
		Konto 118.3 i alt	17.408	30	24
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	125.991	167	146
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	136.715	135	130
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.900	2	2
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	800	5	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-13.424	25	9
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	23.061	23	24
		Trivselsformål	29.621	30	30
		Afdelingsmøder	865	9	9
		Afdelingsbestyrelsen	12.000	12	12
		Øvrige	400	3	3
		Konto 119 i alt	65.947	77	78
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	147,7		
		Samlet henlæggelse i alt	2.119.000	2.119	2.476
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.119.000	2.119	2.476
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	24,4		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Individuelle forbedringer		3	
		Konto 124 i alt		3	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	51.642	33	19
		Andre renter	18.020	46	18
		Konto 202 i alt	69.662	79	37
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	9.072.613	9.073
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	9.072.613	9.073
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	35.919.832	34.464
		+ Forbedringsarbejder i året	1.182.133	3.242
		- Tilskud i året	209.170	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	36.892.795	37.706
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	41.269	49
		Samlet indeksregulering ultimo	41.269	49
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.576.144	1.318
		Afskrivning	168.737	518
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.744.881	1.836
		Bogført værdi ultimo	35.189.183	35.919
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	728	14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter samlekonto		12
		Konto 305.1 i alt	728	26
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	335.665	238
		El		
		Vand	173.401	162
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	509.066	400
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.217	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	8.217	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	25.256	19
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	8.917	104
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	34.173	123
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.007.511	6.572
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.169.115	519
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.122.600	1.954
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.960.996	8.007
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	328.323	328
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	328.323	328
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		7
		- Forbrugt i året		7
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	199.050	
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	705.736	199
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	904.786	199
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	904.786	199
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	246.645	268
		El		
		Vand	131.484	129
		Antenne		
		Konto 419 i alt	378.129	397
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	344.509	428
		Feriepengeforpligtelser	38.639	74
		Skyldig fratrædelseløn	23.120	51
		Øvrige	130.423	85
		Konto 421 i alt	536.691	638
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	10.075	18
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	66.000	66
		Forudbetalinger i alt	76.075	84

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	169.435	
		El		
		Vand	21.542	
		Antenne		
Konto 425 i alt			190.977	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	05-04-2021
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	07-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	10-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	28-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	22-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Formand