

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0404	LBF-nr.: 033	Kommunenr.: 253
Navn - adresse: Greve Boligselskab Greveager 1 2670 Greve	Navn - adresse: Hedelyparken Hedelyparken 1-59, 66-78 og 82-130 2670 Greve	Navn - adresse: Greve Kommune Rådhusholmen 10 2670 Greve
Telefon: 43600700	Telefon: 43600700	Telefon: 43979797
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: gb@greve-bolig.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.greve-bolig.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 47345618	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.619	244	1	244
Almene ungdomsboliger		424	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.043	256	1	256
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	367	12		
	2	3.061	54		
	3	1.333	15		
	4	12.533	141		
	5	3.325	34		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		367	12		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.043	256		256

Matrikel nr. og tekst	16fu Greve by, Greve	
BBR-ejendomsnummer	35935	35986

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	256	20.619	01-01-1971	01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	256	20.619		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

851,39

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

31,8

Forhøjelse pr. m² i %:

3,9

Forhøjelse i alt på årsbasis:

655.684

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.360.970	2.383	2.397
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	782.555	822	822
107	*	Vandafgift	862.393	1.000	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	533.930	510	500
110		Forsikringer	280.019	285	285
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	187.987	155	195
		2. El og varme til ungdomsboliger	7.704	20	20
		3. Målerpasning m.v.	79.658	75	145
		Konto 111 i alt	275.349	250	360
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	640.000	643	720
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	42.240	42	43
		Konto 112 i alt	682.240	685	763
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.416.486	3.552	2.780
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.006.793	1.980	2.020
115	*	Almindelig vedligeholdelse	521.446	300	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.037.075	4.516	8.945
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.037.076	4.516	8.945
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	635.694	500	500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	635.694	500	500
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	177.327	175	175
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	81.954	150	150
		Konto 118 i alt	259.281	325	325
119	*	Diverse udgifter	61.483	100	100
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.849.002	2.705	2.845
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.817.520	3.819	3.119
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	401.872	400	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	40
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.259.392	4.259	3.559
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.885.850	12.899	11.581
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	796.279	954	103
		2. Renter m.v.	44.632		
		3. Administrationsbidrag	14.714		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	855.625	954	103
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	11.227.867	720	720
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	11.227.867	720	720
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.067.896	4.277	5.552
		2. Renter m.v.	380.943		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	205.502		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-466.558		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.187.783	4.277	5.552
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	53.492		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	53.492		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	32.199		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	32.199		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	132.583		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	132.583		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	31.237		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	16.435.095	5.951	6.375
139		UDGIFTER I ALT	29.320.945	18.850	17.956
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	157.912		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.478.857	18.850	17.956

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.647.795	17.637	17.132
		2. Almene ungdomsboliger	325.380	324	297
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	2.033	2	2
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.975.208	17.963	17.431
202	*	Renter	167.031	200	200
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	10.632.583		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	25.010	40	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	647.000	647	285
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.446.832	18.850	17.956
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	32.027		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	32.027		
209		INDTÆGTER I ALT	29.478.859	18.850	17.956
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	29.478.859	18.850	17.956

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	55.957.712	55.958
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	105.000.000	
		2. Heraf grundværdi	48.123.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	55.957.712	55.958
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.745.102	5.854
	*	2. Bygningsrenovering m.v	89.682.335	78.525
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	150.385.149	140.337
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	8.180	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	37.242	159
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	118.662	27
		7. Forudbetalte udgifter	1.685	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	165.769	187
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.969.021	16.243
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.134.790	16.430
310		AKTIVER I ALT	166.519.939	156.767

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.178.916	12.348
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	759.807	916
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	342.101	334
406	*	Andre henlæggelser		140
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.280.824	13.738
407	*	Opsamlet resultat	442.618	932
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.723.442	14.670
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	4.369.324	4.887
Konto 408 i alt			4.369.324	4.887
409		Beboerindskud	1.912.900	1.913
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	49.675.488	49.158
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	55.957.712	55.958
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.347.419	5.238
		2. Bygningsrenovering m.v.	89.682.336	32.285
		Konto 413 i alt	94.029.755	37.523
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.455.048	1.365
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	500	1
		Konto 414 i alt	1.455.548	1.366
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	315.000	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	151.758.015	94.847
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	637.476	4.820
422		Mellemregning med fraflyttere	3.180	12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	36.313	90
424		Banklån		42.098
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	361.512	231
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	361.512	231
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.038.481	47.251
430		PASSIVER I ALT	166.519.938	156.768

Eventualforpligtelser:

Der eksisterer en fremtidig forpligtigelse på indeksering af indskud på kr. 703.520, som kommer til udbetaling ved en eventuel afvikling af ejendommen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	517.308	654	628
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	215.892		
101.3		Administrationsbidrag	19.200		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	157.200		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	588.590	576	592
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.177.180	1.153	1.177
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.360.970	2.383	2.397
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.360.970	2.383	2.397
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	862.393	1.000	50
Konto 107 i alt			862.393	1.000	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	533.930	510	500
		Konto 109 i alt	533.930	510	500
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	601.600	605	643
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	38.400	38	77
		Administrationsbidrag i alt	640.000	643	720
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	1.344.039	1.980	2.020
		Ejendomsfunktionær, pension	135.246		
		Trappevask	335.379		
		Huslejereduktion	27.636		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	164.493		
		Konto 114 i alt	2.006.793	1.980	2.020
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	82.506	300	400
115.2		Bygning, klimaskærm	56.965		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	79.373		
115.4		Bygning, fælles indvendig	18.260		
115.5		Bygning, tekniske installationer	167.366		
115.6		Materiel	116.976		
		Konto 115 i alt	521.446	300	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	128.903	235	495
116.2		Bygning, klimaskærm	198.335	425	175
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	422.797	390	390
116.4		Bygning, fælles indvendig	40.498	610	700
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.959.305	2.796	7.085
116.6		Materiel	287.237	60	100
		Konto 116 i alt	4.037.075	4.516	8.945
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	177.327	175	175
		Konto 118.1 i alt	177.327	175	175
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	81.954	150	150
		Konto 118.3 i alt	81.954	150	150
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	259.281	325	325
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	25.010	40	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	234.271	285	285
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	34.656	35	35
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	21.741	35	35
		Beboeraktiviteter	1.427		
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	3.659	30	30
		Konto 119 i alt	61.483	100	100
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	185,15		
		Samlet henlæggelse i alt	3.817.520	3.819	3.119
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.817.520	3.819	3.119
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	19,49		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Varme i fællesarealer 2020	28.727		
		Varmeafregninger 2022 (netto)	2.510		
		Konto 134 i alt	31.237		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		200	200
		Renter af individuelle forbedringer	167.031		
Konto 202 i alt			167.031	200	200
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering dagrenovation 2020	23.962		
		Tidligere afskrevne debitorer	2.400		
		Regulering af indskud	5.665		
Konto 206 i alt			32.027		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	55.957.712	55.958
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	55.957.712	55.958
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.853.618	7.089
		+ Forbedringsarbejder i året	248.600	80
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.102.218	7.169
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	167.031	181
		Samlet indeksregulering ultimo	167.031	181
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.524.147	1.232
		Afskrivning		264
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.524.147	1.496
		Bogført værdi ultimo	4.745.102	5.854
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	78.525.176	37.351
		+ Renoveringsarbejder i året	28.040.082	44.280
		- Tilskud i året	10.500.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	96.065.258	81.631
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	300.625	
		Indeksregulering ultimo	300.625	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.067.896	3.106
		Afskrivning	2.615.652	
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.683.548	3.106
		Bogført værdi ultimo	89.682.335	78.525
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.180	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	8.180	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	37.242	159
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	37.242	159
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.347.606	8.628
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.037.075	1.030
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.868.385	4.750
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.178.916	12.348
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	334.300	339
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	32.199	5
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	
		Saldo ultimo	342.101	334
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	139.914	130
		- Forbrugt i året	11.429	9
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	-128.485	19
		Saldo ultimo		140
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	931.706	1.748
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	157.912	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	647.000	816
		Saldo ultimo	442.618	932
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	442.618	932
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, ungdomsboliger	315.000	
		Konto 416 i alt	315.000	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Seas Nve	56.064	94
		Feriepenge, feriefridage og pension	110.352	204
		Greve Kommune, Greve Fj.varme	320.610	391
		Kreditorer	150.450	4.131
		Konto 421 i alt	637.476	4.820
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	36.313	90
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	36.313	90

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	361.512	231
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	361.512	231

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2021 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 15-03-2022

Underskrift (sign) Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overens- stemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 15-03-2022

Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2021 har været forelagt afdelingsbestyrelsen, som herefter har godkendt dette.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 15-03-2022

Underskrift/-er (sign) John-Erik Østergaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Godkendt på organisationsbestyrelsens møde den 9. maj 2022.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 09-05-2022

Underskrift/-er (sign) Kim Kjellmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)