

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0335**
Afdeling

 LBF-nr.: **020**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

Boligselskabet NORDJYLLAND
Arsenalvej 20
9800 Hjørring

Navn - adresse:

20 (Hjørring)
se de enkelte byggeafsnit

Navn - adresse:

Hjørring Kommune
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring

 Telefon: **98 92 63 33**

 Fax: **98 90 98 48**

E-postadresse:

bonord@bonord.dk

Hjemmeside:

www.bonord.dk

 CVR-nr.: **18928817**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **72 33 33 33**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.624	150	1	150
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.624	150	1	150
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	5.212	83		
	3	3.980	48		
	4	2.159	21		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.624	150		150

Matrikel nr. og tekst	8 cq, Bjergby by, Bjergby32 ev, Bagterp, Hjørring Jorde32bs, Bagterp, Hjørring Jorde7 f, Bjergby by, Bjergby32 co, Bagterp, Hjørring jorde1 ag, Guldager by, Vrejlev, 2535 g, Fuglsig Hdg. Hjørring jo15 aa, Nr. Bindslev By, Binds11 dm, Nr. Bindslev By, Binds1 ae, Nr. Bindslev, Bindslev1 af, Nr. Bindslev by, Bindsle1 ao, Nr. Bindslev by, Bindsle40 aæ, Tversted by, Tversted40 az, Tversted by, Tversted40 bf, Tversted by, Tversted20 dp, Horne by, Horne33 m, Uggerby by, Uggerby47 ek, Asdal Hovedgård, Asdal2 e, Astrup By, Astrup4 hø, Sindal By, Sindal3 kn, Sindal By, Sindal					
BBR-ejendomsnummer	13164	13166	14722	15924	19181	10043
	9534	17865	10647	10648	10042	11395
	16574	24842	24551	2676	2678	2680
	2687	5379	4163	2467	4154	4158
	8258	8334	8679	7330	7329	8660
	8601	4961	8799	33617	35241	32857
	32856	32855	32854	32845	32809	32888
	32887	32764				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	4	295		
Boliger i tæt/lavt byggeri	146	11.329		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**791**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016Forhøjelse pr. m² i kr.:**15,85**Forhøjelse pr. m² i %:**2,04**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

181.656

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.231.253	3.309	3.289
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	393.303	412	430
107	*	Vandafgift	631.358	627	642
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	391.195	388	411
110		Forsikringer	80.044	85	85
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	69.747	97	92
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	21.326	22	22
		Konto 111 i alt	91.073	119	114
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	561.215	567	567
		2. Dispositionsfond	83.979	86	87
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	645.194	653	654
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	3.295	4	4
		2. G-indskud	163.603	164	165
		Konto 113 i alt	166.898	168	169
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.399.065	2.452	2.505
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	736.861	637	663
115	*	Almindelig vedligeholdelse	913.815	595	601
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	367.328		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	367.328		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	280.255		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	280.255		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	52.996	67	130
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.703.672	1.299	1.394
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	763.200	763	843
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	320.000	320	397
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	217.400	217	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.300.600	1.300	1.290
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.634.590	8.360	8.478
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	388.694	886	877
		2. Renter m.v.	453.271		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	841.965	886	877
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	70.161	11	18
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	70.161	11	18
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	257.018		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	257.018		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	60.180		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	48.310		
		3. Dækket af dispositionsfonden	11.870		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	135.962		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.048.088	897	895
139		UDGIFTER I ALT	9.682.678	9.257	9.373
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.682.678	9.257	9.373

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.047.436	9.082	9.198
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	299.470	175	175
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.346.906	9.257	9.373
202	*	Renter	25.772		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.372.678	9.257	9.373
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	42.379		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	42.379		
209		INDTÆGTER I ALT	9.415.057	9.257	9.373
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	267.621		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.682.678	9.257	9.373

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	64.181.200	64.432
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	72.840.000	
		2. Heraf grundværdi	13.541.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	9.390.913	9.391
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	73.572.113	73.823
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.506.397	11.877
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	220.924	265
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	85.299.434	85.965
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	23.813	10
		2. Beboerindskud	60.000	8
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	146.686	135
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	156.862	170
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	119.588	315
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	506.949	638
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.408.236	750
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.915.185	1.388
310		AKTIVER I ALT	87.214.619	87.353

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.179.054	783
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	39.745	
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	338.018	169
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.556.817	952
407	*	Opsamlet resultat	285.364	553
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.842.181	1.505
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	12.060.470	13.158
		RD	2.122	2
		LBF	8.190.361	8.194
Konto 408 i alt			20.252.953	21.354
409		Beboerindskud	1.381.543	1.382
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	51.937.618	51.087
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	73.572.114	73.823
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.027.102	11.343
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	11.027.102	11.343
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	311.990	312
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	311.990	312
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	84.911.206	85.478
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	193.070	208
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	183	
421	*	Skyldige omkostninger	206.014	136
422		Mellemregning med fraflyttere	22.465	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	30.298	26
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.202	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	9.202	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	461.232	370
430		PASSIVER I ALT	87.214.619	87.353
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.101.740	3.309	3.289
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	230.582		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-12.276		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	1.120		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	629.261		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.258.514		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.231.253	3.309	3.289
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.231.253	3.309	3.289
107		VANDAFGIFT			
		Samlet vandudgift	631.358	627	642
		Konto 107 i alt	631.358	627	642

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Kommunal renovation	391.195	388	411
		Konto 109 i alt	391.195	388	411
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	561.215	567	567
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	561.215	567	567
114		RENHOLDELSE			
		Løn	734.992	636	662
		Skorstenfejning	1.869	1	1
		Konto 114 i alt	736.861	637	663
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	110.216	70	76
115.2		Bygning, klimaskærm	245.358	50	50
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	79.185	40	40
115.4		Bygning, fælles indvendig	35	10	10
115.5		Bygning, tekniske installationer	107.327	185	185
115.6		Materiel	371.694	240	240
		Konto 115 i alt	913.815	595	601
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	83.074		
116.2		Bygning, klimaskærm	55.550		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	131.262		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	97.442		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	367.328		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt			
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	20.220	20	20
		Anonncer	12.382	13	13
		Diverse	20.394	34	97
		Konto 119 i alt	52.996	67	130
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	763.200	763	843
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	763.200	763	843
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	320.000		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Betaling RafnSøn ejendomsskat	135.962		
		Konto 134 i alt	135.962		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning	25.772		
		Konto 202 i alt	25.772		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Afskrevet tidligere fraflyttere	2.300		
		Ejendomsskat tidl. år	40.079		
		Konto 206 i alt	42.379		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	64.181.200	64.432
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	64.181.200	64.432
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	15.441.910	15.205
		+ Forbedringsarbejder i året	230.059	290
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.671.969	15.495
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.618.627	3.110
		Afdrag	546.945	508
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.165.572	3.618
		Bogført værdi ultimo	11.506.397	11.877
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Maskinpark	220.924	265
		Konto 304.5 i alt ultimo	220.924	265
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	23.813	10
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	23.813	10
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	146.686	135
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	146.686	135
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	156.862	170
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	156.862	170
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	783.182	782
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	367.328	662
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	763.200	663
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.179.054	783
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	168.929	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	48.311	48
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	217.400	217
		Saldo ultimo	338.018	169
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	552.985	46
		- Årets underskud (konto 210)	267.621	
		+ Årets overskud (konto 140)		507
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	285.364	553
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	285.364	553
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	193.070	208
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	193.070	208
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse forbrugsopgørelser	137.552	62
		Feriep.forpl.	68.462	74
		Konto 421 i alt	206.014	136
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	30.298	26
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	30.298	26
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	9.202	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			9.202	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab til godkendelse
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	09-05-2017
Underskrift (sign)	Bendix Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab til godkendelse
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	09-05-2017
Underskrift/-er (sign)	BDO Claus Muhlig

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab til godkendelse
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	09-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab til godkendelse
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	09-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)