

BoligorganisationLBF-nr.: **0019****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **450**

Navn - adresse:

AB-Sprotoften**Sprotoften 34****5800 Nyborg**

Navn - adresse:

Afd. 1 Sprotoften 5 - (16)62**Sprotoften 1A-1E, 2, 3, 4, 5-16, 17-24, 35-46, 47-62****5800 Nyborg**

Navn - adresse:

Nyborg kommune**Torvet 1****5800 Nyborg**Telefon: **65311485**

Fax:

E-postadresse:

Sprotoften@ab-sprotoften.dk

Hjemmeside:

www.sprotoften.dkCVR-nr.: **62047518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

sprotoften@ab-sprotoften.dk

Hjemmeside:

www.sprotoften.dkCVR-nr.: **62047518**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **63311900**

Fax:

E-postadresse:

kommune@nyborg.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		33.853	396	1	396
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		33.853	396	1	396
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	6.816	100		
	3	17.829	206		
	4	7.780	78		
	5	1.428	12		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		500	33	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		34.353	429		403

Matrikel nr. og tekst	33E Nyborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer	4004

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	429	33.853		01-01-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	396	33.853		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

776

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13

Forhøjelse pr. m² i %:

1,82

Forhøjelse i alt på årsbasis:

467.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.874.987	1.683	2.798
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	883.260	900	938
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	966.782	890	868
110		Forsikringer	292.093	250	260
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	359.538	400	412
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	153.732	140	160
		Konto 111 i alt	513.270	540	572
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.591.850	1.592	1.646
		2. Dispositionsfond	232.531	232	244
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.824.381	1.824	1.890
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	164.000	164	164
		2. G-indskud	265.373	265	286
		Konto 113 i alt	429.373	429	450
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.909.159	4.833	4.978
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.964.485	3.001	3.136
115	*	Almindelig vedligeholdelse	714.630	600	620
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.673.895	3.238	3.117
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.673.896	3.238	3.117
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	313.400		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	313.400		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	384.745	450	450
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	342.550	343	358
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	352.037	348	352
		Konto 118 i alt	1.079.332	1.141	1.160
119	*	Diverse udgifter	67.852	116	120
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.826.298	4.858	5.036
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.500.000	3.500	3.650
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	360.000	360	360
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	200.000	200	200
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.060.000	4.060	4.210
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.670.444	15.434	17.022
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.449.774	5.720	5.720
		2. Renter m.v.	1.420.402		
		3. Administrationsbidrag	244.495		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.114.671	5.720	5.720
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.898.866	5.720	5.730
		2. Renter m.v.	204		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	-46.861		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.852.209	5.720	5.730
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	91.157		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	91.157		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	88.941		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	88.941		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	159.015		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	159.015		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	23.251	24	24
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	23.251	24	24
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	500.000	500	500
		Konto 133 i alt	500.000	500	500
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	304.155	304	249

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	11.953.301	12.268	12.223
139		UDGIFTER I ALT	27.623.745	27.702	29.245
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	12.946		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.636.691	27.702	29.245

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.132.615	26.126	27.615
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	69.310	60	60
		7. Garager/Carporte	72.000	72	72
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.273.925	26.258	27.747
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	424.971	450	450
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	28.004	80	80
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	18.332	30	30
		5. Indeksoverskud	-25.216	-30	-34
		6: Overført fra opsamlet resultat	270.000	270	328
		ORDINÆRE INDTÆGTER	26.990.016	27.058	28.601
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	646.675	644	644
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	646.675	644	644
209		INDTÆGTER I ALT	27.636.691	27.702	29.245
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.636.691	27.702	29.245

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	32.636.607	32.637
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	111.968.000	
		2. Heraf grundværdi	31.300.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	32.636.607	32.637
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	80.643.900	81.881
	*	2. Bygningsrenovering m.v	120.474.035	126.574
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.590.739	4.614
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.645.750	4.646
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	242.991.031	250.352
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		59
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	32.087	31
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	32.087	90
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.298.372	1.945

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.178.750	9.810
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.509.209	11.845
310		AKTIVER I ALT	255.500.240	262.197

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.279.082	3.453
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.862.388	1.816
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	831.769	721
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.973.239	5.990
407	*	Opsamlet resultat	343.900	601
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.317.139	6.591
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	2.954.829	3.394
Konto 408 i alt			2.954.829	3.394
409		Beboerindskud	1.222.120	1.222
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	28.459.658	28.020
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	32.636.607	32.636
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	80.643.900	81.582
		2. Bygningsrenovering m.v.	120.361.130	126.260
		Konto 413 i alt	201.005.030	207.842
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.828.859	2.737
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.828.859	2.737
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.590.739	4.614

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	4.645.750	4.646
		Konto 415 i alt	9.236.489	9.260
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	245.706.985	252.475
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.068.806	1.168
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.355.308	1.945
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	52.001	18
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.476.115	3.131
430		PASSIVER I ALT	255.500.239	262.197
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	439.519	436	1.436
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	72.658		
101.3		Administrationsbidrag	18.470		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.344.340	1.247	1.362
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.874.987	1.683	2.798
		Nettokapitaludgifter i alt	1.874.987	1.683	2.798
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	947.397	860	838
		Skadedyrskæmpelse	19.385	30	30
		Konto 109 i alt	966.782	890	868
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.591.850	1.592	1.646
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.591.850	1.592	1.646
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	2.545.223	3.001	3.136
		Uddannelsesfondsbidrag	10.599		
		Pension	408.663		
		Konto 114 i alt	2.964.485	3.001	3.136
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	51.718	600	620
115.2		Bygning, klimaskærm	21.790		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	303.849		
115.4		Bygning, fælles indvendig	53.189		
115.5		Bygning, tekniske installationer	284.084		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	714.630	600	620
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	-29.583	3.238	3.117
116.2		Bygning, klimaskærm	1.503.906		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	683.901		
116.4		Bygning, fælles indvendig	125.395		
116.5		Bygning, tekniske installationer	390.276		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	2.673.895	3.238	3.117
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	384.745	450	450
		Konto 118.1 i alt	384.745	450	450

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af værkstedet	342.550	343	358
		Konto 118.2 i alt	342.550	343	358
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	352.037	348	352
		Konto 118.3 i alt	352.037	348	352
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.079.332	1.141	1.160
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	424.971	450	450
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	28.004	80	80
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	18.332	30	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	608.025	581	600
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Differencer og øreafrunding	-63		
		Kontingenter og møder	55.168	66	70
		Diverse	12.747	50	50
		Konto 119 i alt	67.852	116	120
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	3.500.000	3.500	3.650
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.500.000	3.500	3.650
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	23.251	24	24
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	23.251	24	24
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	304.155	304	249
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	304.155	304	249
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 202 i alt					
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	644.000	644	644
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Indgået fra afskrevet	2.675		
		Konto 204 i alt	646.675	644	644
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	32.636.607	32.637
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	32.636.607	32.637
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	100.827.222	100.827
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	100.827.222	100.827
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	2.364.674	
		Samlet indeksregulering ultimo	2.364.674	
		Afdrag og afskrivning primo	18.946.049	15.474
		Afdrag	3.302.817	2.972
		Afskrivning	299.130	500
		Afdrag og afskrivning ultimo	22.547.996	18.946
		Bogført værdi ultimo	80.643.900	81.881
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	155.915.722	155.916
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	155.915.722	155.916
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	29.341.951	25.393
		Afdrag	5.898.866	3.949
		Afskrivning	200.870	
		Afdrag og afskrivning ultimo	35.441.687	29.342
		Bogført værdi ultimo	120.474.035	126.574
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	4.590.739	4.614
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.590.739	4.614
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftsstøttelån	4.645.750	4.646
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.645.750	4.646
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Andre debitorer		59
		Konto 305.4 i alt		59
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.452.978	5.369
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.673.896	4.916
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.500.000	3.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.279.082	3.453
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	720.710	744
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	88.941	223
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	200.000	200
		Saldo ultimo	831.769	721
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	600.954	558
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	12.946	80
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	270.000	37
		Saldo ultimo	343.900	601
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	343.900	601
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	724.722	682
		El		
		Vand	344.084	486
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.068.806	1.168
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	56.936	
		Afsætning særstøttelån	1.298.372	1.945
		Konto 421 i alt	1.355.308	1.945
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	52.001	18
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	52.001	18

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Nyborg
Dato for underskrift	29-04-2021
Underskrift (sign)	Morten Seehusen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	29-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Mikkel Aalykke

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Nyborg
Dato for underskrift	29-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsformand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Nyborg
Dato for underskrift	29-04-2021
Underskrift/-er (sign)	D. Sørensen, G. Kølle, C. Bærndt, L. Andreasen, S. Hyldegaard

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Vedlægges
By for underskrift	Nyborg
Dato for underskrift	29-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Dirigent Dorte Sørensen