

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0377		LBF-nr.: 119		Kommunenr.: 671
Navn - adresse: NordVestBO Nørregade 57 7500 Holstebro		Navn - adresse: Åparken Åparken 72-202 7600 Struer		Navn - adresse: Struer Kommune Østergade 11 7600 Struer
Telefon: 97 42 48 44		Telefon:		Telefon: 96848484
Fax:		Fax:		Fax: 96848109
E-postadresse: post@nordvestbo.dk		E-postadresse:		E-postadresse: struer@struer.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 26846218		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.121	77	1	77
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.121	77	1	77
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	234	6		
	2	1.117	16		
	3	413	5		
	4	4.861	46		
	5	496	4		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			15	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.121	92		80

Matrikel nr. og tekst	17 lt, Struer
BBR-ejendomsnummer	70763

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	77	7.121		01-01-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	77	7.121		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

756,97

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,44

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

53.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.281.008	2.281	2.281
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	231.143	236	236
107	*	Vandafgift	3.001	3	3
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	176.219	163	180
110		Forsikringer	51.791	41	57
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	24.704	35	31
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	12.090	10	10
		Konto 111 i alt	36.794	45	41
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	324.000	324	336
		2. Dispositionsfond	46.240	47	47
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	370.240	371	383
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	869.188	859	900
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	725.502	617	624
115	*	Almindelig vedligeholdelse	319.088	160	160
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	433.671	1.874	1.091
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	433.671	1.874	1.091
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	189.149		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	189.149		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	15.936	12	16
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.558	8	6
		Konto 118 i alt	19.494	20	22
119	*	Diverse udgifter	45.871	56	56
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.109.955	853	862
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	677.000	677	731
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.000	30	10
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	857.000	857	891
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.117.151	4.850	4.934
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	461.682	461	463
		2. Renter m.v.	19.342	15	13
		3. Administrationsbidrag	30.801	31	31
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	511.825	507	507
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	136.059	131	87
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	136.059	131	87
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	200.875		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	200.875		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	87.757		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	26.560		
		3. Dækket af dispositionsfonden	61.197		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	96.290		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	96.290		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	334.345		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	305.872	320	320

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.384.391	958	914
139		UDGIFTER I ALT	6.501.542	5.808	5.848
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.501.542	5.808	5.848

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.390.368	5.411	5.478
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	27.075	27	27
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal	840	1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.418.283	5.439	5.506
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	17.955		
		2. Drift af fællesvaskeri		3	3
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indekserskud	9.962		
		6: Overført fra opsamlet resultat	46.391	46	19
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.492.591	5.488	5.528
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	305.872	320	320
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	305.872	320	320
209		INDTÆGTER I ALT	5.798.463	5.808	5.848
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	703.079		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.501.542	5.808	5.848

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	40.760.130	40.760
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	57.000.000	
		2. Heraf grundværdi	10.093.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	40.760.130	40.760
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.232.210	5.770
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.020.000	1.020
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	47.012.340	47.550
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	12.133	3
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	76.754	78
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	39.383	46
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	48.569	
		7. Forudbetalte udgifter	93.576	39
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	270.415	166
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.479.530	4.162
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.749.945	4.328
310		AKTIVER I ALT	50.762.285	51.878

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.383.269	3.140
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	475.477	515
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	193.440	190
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.052.186	3.845
407	*	Opsamlet resultat	-659.066	91
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.393.120	3.936
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		LBF	6.375.068	6.375
Konto 408 i alt			6.375.068	6.375
409		Beboerindskud	821.600	822
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	33.563.462	33.563
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	40.760.130	40.760
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.692.444	5.154
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	4.692.444	5.154
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	476.643	385
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	476.643	385
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.020.000	1.020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.020.000	1.020
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	46.949.217	47.319
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	86.975	89
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	279.326	511
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	30.195	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	23.452	23
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	23.452	23
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	419.948	623
430		PASSIVER I ALT	50.762.285	51.878
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	760.336	760	760
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.520.672	1.521	1.521
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.281.008	2.281	2.281
		Nettokapitaludgifter i alt	2.281.008	2.281	2.281
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	3.001	3	3
		Konto 107 i alt	3.001	3	3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	176.219	163	180
		Konto 109 i alt	176.219	163	180
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	324.000	324	336
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	324.000	324	336
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn, pension mv.	347.208	357	305
		Ejendomsfunktionærafhængige omk.	51.002	40	53
		Rengøring	12.117	1	11
		Renhold af grønne områder	157.127	138	165
		Vintervedligeholdelse	158.048	81	90
		Konto 114 i alt	725.502	617	624
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	46.009	160	160
115.2		Bygning, klimaskærm	29.131		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	137.166		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	99.160		
115.6		Materiel	7.622		
		Konto 115 i alt	319.088	160	160
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	108.737	1.874	1.091
116.2		Bygning, klimaskærm	22.190		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	185.926		
116.4		Bygning, fælles indvendig	46.526		
116.5		Bygning, tekniske installationer	14.217		
116.6		Materiel	56.075		
		Konto 116 i alt	433.671	1.874	1.091
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af vaskeri	15.936	12	16
		Konto 118.1 i alt	15.936	12	16
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	3.558	8	6
		Konto 118.3 i alt	3.558	8	6
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	19.494	20	22
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)		3	3
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	19.494	17	19
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Omkostninger, afdelingsbestyrelsen	7.540	8	8
		Afdelingsmøder	2.905	8	8
		Sociale aktiviteter	18.000	18	18
		BL-kontingent	10.760	11	11
		Andre udgifter	6.666	11	11
		Konto 119 i alt	45.871	56	56
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	95		
		Samlet henlæggelse i alt	677.000	677	731
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	677.000	677	731
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	21		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Gebyr vedr. ejendomsskat	1.250		
		Rentesikring	333.095		
		Konto 134 i alt	334.345		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Omkostninger startboliger	305.872	320	320
		Konto 136 i alt	305.872	320	320
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte LBF vedr. startboliger	305.872	320	320
		Konto 204 i alt	305.872	320	320
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	40.760.130	40.760
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	40.760.130	40.760
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	16.106.429	16.106
		+ Forbedringsarbejder i året	59.804	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.166.233	16.106
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.336.282	9.688
		Afdrag	461.682	460
		Afskrivning	136.059	188
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.934.023	10.336
		Bogført værdi ultimo	5.232.210	5.770
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån 1/5-løsning	1.020.000	1.020
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.020.000	1.020
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.133	3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	12.133	3
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	53.207	57
		El		
		Vand	23.547	21
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	76.754	78
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	133.996	57
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Tab på debitorer, status	-94.613	-11
		Konto 305.4 i alt	39.383	46
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.139.941	4.285
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	433.672	1.777
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	677.000	632
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.383.269	3.140
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	190.000	150
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	26.560	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	30.000	40
		Saldo ultimo	193.440	190
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	90.404	40
		- Årets underskud (konto 210)	703.079	
		+ Årets overskud (konto 140)		16
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		67
		- Overført til drift (konto 203.6)	46.391	32
		Saldo ultimo	-659.066	91
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-659.066	91
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	63.600	64
		El		
		Vand	23.375	25
		Antenne		
		Konto 419 i alt	86.975	89
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	172.846	363
		Henlæggelse til FP forpligtelse	32.357	78
		Skyldige omkostninger	74.123	70
		Konto 421 i alt	279.326	511
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	30.195	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	30.195	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Antenne	23.452	23
Konto 425 i alt			23.452	23

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	28-03-2022
Underskrift (sign)	Anders Vestergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	28-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	20-06-2022
Underskrift/-er (sign)	Lene Munch

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	28-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Inge Lise Madsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	28-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Struer Kommune