

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0537**
Afdeling

 LBF-nr.: **004**
Tilsynsførende kommune

 Kommunensnr.: **360**

Navn - adresse:

Boligforeningen Lolland

Navn - adresse:

Østre Park

Navn - adresse:

Lolland Kommune
Mariebo-Møllen 1
4930 Maribo
0
4930 Maribo
Jernbanegade 7
4930 Maribo

 Telefon: **54786264**

 Fax: **88772229**

E-postadresse:

boliglolland@boliglolland.dk

Hjemmeside:

www.boliglolland.dk

 CVR-nr.: **57399619**

 Telefon: **54786264**

 Fax: **88772229**

E-postadresse:

boliglolland@boliglolland.dk

Hjemmeside:

0

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **54676767**

 Fax: **54676768**

E-postadresse:

lolland@lolland.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
Almene familieboliger		10.024	123	1	123
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.024	123	1	123
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.660	42		
	3	2.462	27		
	4	3.570	42		
	5	1.332	12		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		76	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.100	125		125

Matrikel nr. og tekst	Maribo markjorder
BBR-ejendomsnummer	9008

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	123	10.023		01-01-1964
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	123	10.024		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

597

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

3

Forhøjelse pr. m² i %:

15

Forhøjelse i alt på årsbasis:

146.088

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	838.882	942	942
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	204.384	237	237
107	*	Vandafgift	2.888	10	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	305.032	285	357
110		Forsikringer	158.197	160	166
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	93.853	111	111
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	55.414	60	65
		Konto 111 i alt	149.267	171	176
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	605.375	605	605
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	605.375	605	605
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	18.819	19	19
		Konto 113 i alt	18.819	19	19
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.443.962	1.487	1.570
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	654.105	677	683
115	*	Almindelig vedligeholdelse	8.706	44	44
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	859.262	540	833
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	859.262	540	833
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	74.347		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	74.347		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	225.918	238	256
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	32.437	2	55
		Konto 118 i alt	258.355	240	311
119	*	Diverse udgifter	67.011	45	37
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	988.177	1.006	1.075
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	735.000	735	830
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	85
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.250	40	42
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	875.250	875	957
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.146.271	4.310	4.544
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.307.812	3.736	3.603
		2. Renter m.v.	1.627.002		
		3. Administrationsbidrag	224.970		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	606.951		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.552.833	3.736	3.603
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	146.289	122	147
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	146.289	122	147
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	83.973		144
		2. Renter m.v.	55.089		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	5.371		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	144.433		144
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-2.540		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-2.540		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	280.769		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	40.750		
		3. Dækket af dispositionsfonden	240.019		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	4.825	27	25
		Konto 131 i alt	4.825	27	25
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	60.000	60	
		Konto 132 i alt	60.000	60	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	50		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.908.430	3.945	3.919
139		UDGIFTER I ALT	8.054.701	8.255	8.463
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	91.168		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.145.869	8.255	8.463

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.988.492	5.988	6.139
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	40.352	40	40
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	287.192	263	288
		9. - Merleje	10.872	11	11
		Lejeindtægter i alt	6.305.164	6.280	6.456
202	*	Renter	8.003		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	63.335		
		2. Drift af fællesvaskeri	186.501	191	178
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		4	3
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			10
		5. Indeksoverskud	3.250		
		6: Overført fra opsamlet resultat	613.190	613	260
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.179.443	7.088	6.907
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	929.502	681	566
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.812		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	35.112	486	990
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	966.426	1.167	1.556
209		INDTÆGTER I ALT	8.145.869	8.255	8.463
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.145.869	8.255	8.463

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.504.944	20.505
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	72.450.000	
		2. Heraf grundværdi	6.267.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	163.951	160
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.668.895	20.665
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	72.723.298	75.010
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.730.103	1.789
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.852.727	4.853
	*	5. Andre driftsstøttelån		60
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	99.975.023	102.377
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	12.108	2
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	867.628	801
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	15.625	269
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.180	7
		6. Andre debitorer	274.000	283
		7. Forudbetalte udgifter	5.095	7
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.181.636	1.369
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	109	9

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.624.048	17.662
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.805.793	19.040
310		AKTIVER I ALT	115.780.816	121.417

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.178.711	1.303
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.226.943	1.201
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.740.934	1.741
406	*	Andre henlæggelser	9.645.598	9.650
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.792.186	13.895
407	*	Opsamlet resultat	259.453	873
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.051.639	14.768
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.129.740	2.297
		Andre	70.189	94
Konto 408 i alt			2.199.929	2.391
409		Beboerindskud	613.000	613
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	133.798	134
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.722.168	17.527
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.668.895	20.665
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	72.135.623	74.357
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.730.103	1.789
Konto 413 i alt			73.865.726	76.146
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	261.000	261
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	494.390	467
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	24.000	24
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			779.390	752
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	4.900.000	4.900
		5. Andre driftsstøttelån		60
		Konto 415 i alt	4.900.000	4.960
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	100.214.011	102.523
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.135.330	1.131
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	282.103	2.917
422		Mellemregning med fraflyttere	38.009	49
423	*	Deposita og forudbetalt leje	59.724	27
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		2
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		2
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.515.166	4.126
430		PASSIVER I ALT	115.780.816	121.417
		Eventualforpligtelser:		
		Pantsætninger:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	180.189	181	185
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	51.228	48	48
101.3		Administrationsbidrag	7.397	8	4
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		-18	-18
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	1.087		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		85	85
105.2		Andel til Landsbyggefonden	581.825	582	582
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	819.552	922	922
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	14.132	14	14
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	8.049	8	8
101.3		Administrationsbidrag	421	1	1
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	3.272	3	3
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	19.330	20	20
		Nettokapitaludgifter i alt	838.882	942	942
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (uden måler)	2.888	10	10
Konto 107 i alt			2.888	10	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	282.089	270	307
		Kørsel af affald	22.943	15	50
		Konto 109 i alt	305.032	285	357
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	605.375	605	605
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	605.375	605	605
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	550.678	555	513
		Udgifter til social sikring	44.028	52	43
		Telefon og arbejdstøj	1.707		
		Anden renholdelse	57.692	70	127
		Konto 114 i alt	654.105	677	683
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	5.325		
115.2		Bygning, klimaskærm		44	44
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.131		
115.5		Bygning, tekniske installationer	250		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	8.706	44	44
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	129.988	35	137
116.2		Bygning, klimaskærm	83.802	19	59
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	197.587	312	339
116.4		Bygning, fælles indvendig	58.322	28	45
116.5		Bygning, tekniske installationer	358.116	95	95
116.6		Materiel	31.447	51	158
		Konto 116 i alt	859.262	540	833
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	115.590	135	141
		Vedligeholdelse			10
		Diverse udgifter	110.328	103	105
		Konto 118.1 i alt	225.918	238	256
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el og varme	691		23
		Diverse udgifter	31.746	2	32
		Konto 118.3 i alt	32.437	2	55
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	258.355	240	311
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	186.501	191	178
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		4	3
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	71.854	45	120
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL, beboermøder, m.m.	29.871	30	30
		Kurser		1	2
		Andre udgifter	37.140	14	5
		Konto 119 i alt	67.011	45	37
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	73		
		Samlet henlæggelse i alt	735.000	735	830
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	735.000	735	830

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	60.000	60	
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	60.000	60	
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	50		
Konto 134 i alt			50		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af indest. i boligorg.	8.003		
		Konto 202 i alt	8.003		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	929.502	681	566
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	929.502	681	566
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	1.812		
		Konto 206 i alt	1.812		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.504.944	20.505
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.504.944	20.505
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	88.212.408	84.670
		+ Forbedringsarbejder i året	214.565	3.543
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	88.426.973	88.213
		Indeksregulering primo	1.848.693	1.829
		+ indeksregulering i året	44.523	20
		Samlet indeksregulering ultimo	1.893.216	1.849
		Afdrag og afskrivning primo	15.051.622	12.669
		Afdrag	2.307.812	2.263
		Afskrivning	237.457	120
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.596.891	15.052
		Bogført værdi ultimo	72.723.298	75.010
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	2.413.264	2.413
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.413.264	2.413
		Indeksregulering primo	770.973	760
		+ indeksregulering i året	24.799	11
		Indeksregulering ultimo	795.772	771
		Afdrag og afskrivning primo	1.394.960	1.312
		Afdrag	83.973	83
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.478.933	1.395
		Bogført værdi ultimo	1.730.103	1.789
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	4.852.727	4.853
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.852.727	4.853
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån		60
		Konto 304.5 i alt ultimo		60
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.108	2
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	12.108	2
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	181.060	126
		El		
		Vand	686.568	675
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	867.628	801
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.625	269
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	15.625	269
		Heraf til inkasso	199	750
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.180	7

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	7.180	7
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.302.973	553
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	859.262	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	735.000	750
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.178.711	1.303
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.741.434	1.741
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	40.750	40
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.250	40
		Saldo ultimo	1.740.934	1.741
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	9.649.703	9.517
		- Forbrugt i året	8.930	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	4.825	133

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	9.645.598	9.650
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	872.643	1.252
		- Årets underskud (konto 210)		1
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	613.190	378
		Saldo ultimo	259.453	873
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	259.453	873
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	197.876	198
		El		
		Vand	937.454	933
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.135.330	1.131
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	100.708	102
		Afsat løn, feriepenge m.v.	49.286	49
		Byggekreditorer	20.064	2.637
		Diverse kreditorer	112.045	129
		Konto 421 i alt	282.103	2.917
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	54.224	21
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	5.500	6

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	59.724	27
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		2
		Antenne		
		Konto 425 i alt		2

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Findes på papir vedhæftet styringsrapporten
By for underskrift Maribo
Dato for underskrift 07-05-2019
Underskrift (sign) Per Dalhammer

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Findes på papir vedhæftet styringsrapporten
By for underskrift Maribo
Dato for underskrift 07-05-2019
Underskrift/-er (sign) Thomas Henckel

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Regnskab godkendt
By for underskrift Maribo
Dato for underskrift 16-05-2019
Underskrift/-er (sign) Lars Olsen, Poul Christensen, Bent Blach, Sabine Buch, Henrik Klavsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Regnskab godkendt
By for underskrift Maribo
Dato for underskrift 16-05-2019
Underskrift/-er (sign) Niels Kruse, Karl Jørgensen, Per Carstens, Rinda Fauriskov, Lars Olsen, Palle Rasmussen, Lotte Pluzek, Leif Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Regnskab godkendt
By for underskrift Maribo
Dato for underskrift 23-05-2019
Underskrift/-er (sign) 0