

**Boligorganisation**LBF-nr.: **0378****Afdeling**LBF-nr.: **008****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **561**

Navn - adresse:

**ESEBOLIG  
Nygårdsvej 37  
6700 Esbjerg**

Navn - adresse:

**Stengårdsvej 60-118  
Stengårdsvej 60-118  
6705 Esbjerg Ø**

Navn - adresse:

**Esbjerg Kommune  
Torvegade 74  
6700 Esbjerg**Telefon: **76135050**

Fax:

E-postadresse:

**post@esebolig.dk**

Hjemmeside:

**ungdomsbo.dk**CVR-nr.: **50196011**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Telefon:

**76161616**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>15.486</b>	<b>165</b>	1	<b>165</b>
Almene ungdomsboliger		<b>3.506</b>	<b>75</b>	1	<b>75</b>
Almene ældreboliger		<b>2.155</b>	<b>30</b>	1	<b>30</b>
1) Boligoplysninger, i alt		<b>21.147</b>	<b>270</b>	1	<b>270</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>21.147</b>	<b>270</b>		<b>270</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>Jerne</b>
<b>BFE-nummer</b>	<b>153507</b>

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	270	20.970	01-03-1967	15-07-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	270	20.970		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

761

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2024

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

15

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

1,98

Forhøjelse i alt på årsbasis:

312.624

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	941.895	942	940
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	622.836	616	650
107	*	Vandafgift	22.559	24	24
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	736.286	707	755
110		Forsikringer	317.200	333	325
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	199.853	233	219
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	60.223	81	77
		Konto 111 i alt	260.076	314	296
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.014.255	1.014	1.014
		2. Dispositionsfond	180.726	184	184
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.194.981	1.198	1.198
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.153.938</b>	<b>3.192</b>	<b>3.248</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.837.293	1.719	1.856
115	*	Almindelig vedligeholdelse	554.005	590	590
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.145.769	2.732	3.272
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.145.770	2.733	3.273
		Konto 116 i alt	-1	-1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	141.030		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	141.030		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	380.910	386	386
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	299.453	257	277
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	17.898	20	20
		Konto 118 i alt	698.261	663	683
119	*	Diverse udgifter	99.391	202	114
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.188.949	3.173	3.242
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.143.800	4.144	4.310
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	25
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	40
124	*	Andre henlæggelser	918.190		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.151.990	4.234	4.375
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.436.772	11.541	11.805
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.982.505	2.686	2.682
		2. Renter m.v.	517.793		
		3. Administrationsbidrag	153.408		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.653.706	2.686	2.682
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.924.509	3.931	3.906
		2. Renter m.v.	-205.617		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	301.045		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	142.369		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.877.568	3.931	3.906
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.067.177		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.067.177		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	253.095		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	103.740		
		3. Dækket af dispositionsfonden	149.355		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	509.579		406
		Konto 131 i alt	509.579		406
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.268		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.049.121	6.617	6.994
139		UDGIFTER I ALT	19.485.893	18.158	18.799
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	639.337		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.125.230	18.158	18.799

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.438.244	14.448	11.757
		2. Almene ungdomsboliger	2.896.512	1.229	2.977
		3. Almene ældreboliger	1.761.744	419	1.811
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	45.000	45	45
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.141.500	16.141	16.590
202	*	Renter	1.443.567	287	811
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	189.276	204	203
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	14.663	9	12
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	580.000	580	461
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>18.369.006</b>	<b>17.221</b>	<b>18.077</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.742.531	936	721
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.694		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.756.225</b>	<b>936</b>	<b>721</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>20.125.231</b>	<b>18.157</b>	<b>18.798</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>20.125.231</b>	<b>18.157</b>	<b>18.798</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2025	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	32.794.849	32.795
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	135.000.000	
		2. Heraf grundværdi	22.694.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	32.794.849	32.795
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	43.653.109	45.584
	*	2. Bygningsrenovering m.v	87.219.255	91.143
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.964.605	
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	450.000	450
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	166.081.818	169.972
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	31.673	65
		2. Beboerindskud	164.072	109
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.224.162	2.169
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	180.705	213
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	23.781	42
		7. Forudbetalte udgifter	575.953	529
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.200.346	3.127
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

# ESEBOLIG

Regnskab for afdeling Stengårdsvej 60-118

Regnskabsår

2025

Fra

01-10-2024

Til

30-09-2025

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	48.204.834	44.584
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	51.405.180	47.711
310		AKTIVER I ALT	217.486.998	217.683

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	26.009.651	23.502
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	426.598	518
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	99.751	163
406	*	Andre henlæggelser	15.664.590	15.353
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	42.200.590	39.536
407	*	Opsamlet resultat	1.327.883	1.268
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	43.528.473	40.804
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.166.304	1.651
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>1.166.304</b>	<b>1.651</b>
409		Beboerindskud	1.197.000	1.197
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	30.431.544	29.946
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	32.794.848	32.794
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	43.653.111	45.583
		2. Bygningsrenovering m.v.	87.219.254	91.145
		Konto 413 i alt	130.872.365	136.728
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.441.735	2.419
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.441.735	2.419
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.964.605	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	450.000	450

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.414.605	450
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	168.523.553	172.391
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.475.160	2.323
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.872.918	2.075
422		Mellemregning med fraflyttere	13.821	23
423	*	Deposita og forudbetalt leje	73.073	67
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.434.972	4.488
430		PASSIVER I ALT	217.486.998	217.683
		Eventualforpligtelser:		
			Tinglyst deklaration, hvor afd. forpligter sig til at drive miljøstation, afd. 77. Ligeledes forpligter afdelingen sig til at medvirke til at drive bydelshus, afd. 76	

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	485.145	493	485
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-3.472		
101.3		Administrationsbidrag	4.408		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-32.666	-26	-32
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	423.148	423	423
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	941.895	942	940
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	941.895	942	940
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Målerpasning, vand	22.559	24	24
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>22.559</b>	<b>24</b>	<b>24</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation iflg. skattebillet	696.559	651	718
		Containertømning	39.727	56	37
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>736.286</b>	<b>707</b>	<b>755</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	992.355	992	992
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	20.000	20	20
		1.4 Tillægsydelse, i alt	1.900	2	2
		Administrationsbidrag i alt	1.014.255	1.014	1.014
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionærer	1.231.915	1.403	1.540
		Trappevask m.m.	510.389	268	263
		Ekstern viceværthjælp	90.039	43	48
		Diverse	4.950	5	5
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.837.293</b>	<b>1.719</b>	<b>1.856</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	114.395		
115.2		Bygning, klimaskærm	62.109		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	57.276		
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.498		
115.5		Bygning, tekniske installationer	189.617		
115.6		Materiel	125.110	590	590
		Konto 115 i alt	554.005	590	590
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	227.836	366	620
116.2		Bygning, klimaskærm	186.901	208	897
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	994.710	1.142	1.187
116.4		Bygning, fælles indvendig		36	
116.5		Bygning, tekniske installationer	382.672	496	554
116.6		Materiel	353.650	484	14
		Konto 116 i alt	2.145.769	2.732	3.272
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsafgifter	141.726	150	145
		Rengøring, vaskeri	119.783	103	108
		Diverse udgifter, vaskeri	119.401	133	133
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>380.910</b>	<b>386</b>	<b>386</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Drift af gæsteværelser	61.703	62	62
		Andel fællesfaciliteter	237.750	195	215
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>299.453</b>	<b>257</b>	<b>277</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Reng.- og udlejningsudg.	3.952	5	5
		Forbrugsafgifter	12.594	12	12
		Diverse, festsal	1.352	3	3
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>17.898</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	698.261	663	683
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	189.276	204	203
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	14.663	9	12
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	494.322	450	468
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingenter	47.574	45	48
		Afd. best. rådighedsbeløb	7.703	15	15
		Fritidsudgifter	6.676	16	16
		Diverse udgifter	37.438	126	35
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>99.391</b>	<b>202</b>	<b>114</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	189		
		Samlet henlæggelse i alt	4.143.800	4.144	4.310
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.143.800	4.144	4.310
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	2		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Henlæggelser bydelsprojekt 3i1	613.479		
		Renter reguleringkonto	304.711		
		<b>Konto 124 i alt</b>	<b>918.190</b>		
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion tidligere år	8.268		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>8.268</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter mellemregning	1.443.567	287	811
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>1.443.567</b>	<b>287</b>	<b>811</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Henlæggelser bydelsprojekt 3i1	613.479		
		Løbende tilskud fra disp.fond (manko)	1.129.052	936	721
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>1.742.531</b>	<b>936</b>	<b>721</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion tidligere år	12.863		
		Diverse indtægter	530		
		Indgået på tidl. afskr. fordr.	301		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>13.694</b>		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	32.794.849	32.795
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	32.794.849	32.795
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Projekt		
		Saldo primo	43.175.000	43.175
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	43.175.000	43.175
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.736.825	5.391
		Afdrag	1.354.185	1.346
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.091.010	6.737
		Bogført værdi ultimo	35.083.990	36.438
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	7.712.500	7.713
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.712.500	7.713
		Indeksregulering primo	3.747.272	3.646
		+ indeksregulering i året	52.721	101
		Samlet indeksregulering ultimo	3.799.993	3.747
		Afdrag og afskrivning primo	7.446.567	7.163
		Afdrag	285.580	283
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.732.147	7.446
		Bogført værdi ultimo	3.780.346	4.014
		Projekt		
		Saldo primo	750.000	750
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	750.000	750
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	491.346	453
		Afdrag	40.369	38
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	531.715	491
		Bogført værdi ultimo	218.285	259
		Projekt		
		Saldo primo	8.130.018	8.130
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.130.018	8.130
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.263.789	4.039
		Afdrag	254.417	225
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.518.206	4.264
		Bogført værdi ultimo	3.611.812	3.866
		Projekt		
		Saldo primo	1.718.000	1.718
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.718.000	1.718
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	711.369	658
		Afdrag	47.955	53
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	759.324	711
		Bogført værdi ultimo	958.676	1.007
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	43.653.109	45.584

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Projekt		
		Saldo primo	1.664.236	1.664
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.664.236	1.664
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.115.928	1.026
		Afdrag	89.299	90
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.205.227	1.116
		Bogført værdi ultimo	459.009	548
		Projekt		
		Saldo primo	110.177.000	110.177
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	110.177.000	110.177
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	19.581.544	15.738
		Afdrag	3.835.210	3.844
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.416.754	19.582
		Bogført værdi ultimo	86.760.246	90.595
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	87.219.255	91.143
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		Midlertidige driftslån	1.964.605	
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>	<b>1.964.605</b>	
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån	450.000	450
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>450.000</b>	<b>450</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	31.673	65
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>31.673</b>	<b>65</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.316.977	1.332
		El		
		Vand	907.185	837
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>2.224.162</b>	<b>2.169</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	180.705	213
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>180.705</b>	<b>213</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>306/307</b>		<b>VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	23.502.042	18.961
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.145.770	1.320
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.143.800	4.004
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	509.579	1.857
		Saldo ultimo konto 401	26.009.651	23.502
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	163.491	178
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	103.740	55
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	40
		Saldo ultimo	99.751	163
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	15.352.718	14.697
		- Forbrugt i året	606.318	1.889

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	918.190	2.545
		Saldo ultimo	15.664.590	15.353
<b>406.9</b>		<b>SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT</b>		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	1.268.546	1.555
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	639.337	12
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	580.000	299
		Saldo ultimo	1.327.883	1.268
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.327.883	1.268
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.600.386	1.492
		El		
		Vand	874.774	831
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>2.475.160</b>	<b>2.323</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Periodeafgrænsning	96.256	29
		Kreditorer	421.364	229
		Periodiserede prioritetsyd.	105.263	106
		Skyldig vedr. byggeri	2.193.400	1.666
		Div. skyldige omk.	56.635	45
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>2.872.918</b>	<b>2.075</b>

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	17.454	15
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Mellemregning indflyttere	45.824	42
		Depositum	9.795	10
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>73.073</b>	<b>67</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning	Foranstående årsregnskab for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 er aflagt i overensstemmelse med Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	22-01-2026
Underskrift (sign)	Flemming Agerskov Christensen

**REVISORS PÅTEGNING**

## Påtegning

Til afdelingsbestyrelsen og afdelingsmødet som øverste myndighed

Revisionspåtegning på årsregnskabet

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Esebolig, afdeling 1, for regnskabsåret 1. oktober 2024 – 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 – 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark. Vi har ligeledes opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Som led i en revision:

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften.



# ESEBOLIG

Regnskab for afdeling Stengårdsvej 60-118

Regnskabsår

2025

Fra

01-10-2024

Til

30-09-2025

---

Underskrift/-er (sign)

Finn Andersen