

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0182**
Afdeling

 LBF-nr.: **010**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Boligforeningen 10. marts 1943
Tranekærparken 1
8240 Risskov

Navn - adresse:

10, Vejlbj Vænge
Vejlbj Vænge 1-319, 2-162
8240 Risskov

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C

 Telefon: **86211255**

Fax:

E-postadresse:

bo43@vejlbj-bf.dk

Hjemmeside:

www.vejlbj-bf.dk

 CVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

89402000

Fax:

89402488

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.705	241	1	241
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.705	241	1	241
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.025	50		
	3	3.594	46		
	4	15.086	145		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		300	25	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.005	266		246

Matrikel nr. og tekst	23 hø
BBR-ejendomsnummer	459742

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	241	21.705		01-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	241	21.705		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

840,07

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

24,95

 Forhøjelse pr. m² i %:

3,06

Forhøjelse i alt på årsbasis:

541.488

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.381.118	5.381	5.381
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.888.969	3.038	3.050
107	*	Vandafgift	76.020	30	48
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	544.142	530	535
110		Forsikringer	123.270	126	126
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	183.816	150	180
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	97.605	97	97
		Konto 111 i alt	281.421	247	277
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.056.570	1.057	1.106
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.056.570	1.057	1.106
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.970.392	5.028	5.142
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.347.115	1.355	1.399
115	*	Almindelig vedligeholdelse	546.867	525	495
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.607.079	4.132	4.133
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.607.079	4.132	4.133
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	760.714		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	760.714		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	503.386	383	375
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	47.856	38	60
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	14.333	11	10
		Konto 118 i alt	565.575	432	445
119	*	Diverse udgifter	97.598	195	196
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.557.155	2.507	2.535
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.975.000	3.975	4.375
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	25.000	25	35
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	737.724	738	738
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.737.724	4.738	5.148
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.646.389	17.654	18.206
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	407.030	535	455
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	407.030	535	455
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.358.490	4.346	4.354
		2. Renter m.v.	182.184	200	216

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	330.282	332	303
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.870.956	4.878	4.873
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	77.775		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	77.775		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.277.986	5.413	5.328
139		UDGIFTER I ALT	22.924.375	23.067	23.534
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.924.375	23.067	23.534

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.378.490	19.508	20.635
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	91.400	90	90
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.469.890	19.598	20.725
202	*	Renter	72.330	234	76
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	290.155	293	375
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	33.518	21	23
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	43.400		41
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	710.359	710	208
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.619.652	20.856	21.448
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.183.412	2.211	2.086
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.200		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.194.612	2.211	2.086
209		INDTÆGTER I ALT	22.814.264	23.067	23.534
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	110.111		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.924.375	23.067	23.534

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	59.715.687	59.716
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	224.750.000	
		2. Heraf grundværdi	117.307.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	59.715.687	59.716
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.641.536	1.878
	*	2. Bygningsrenovering m.v	83.462.399	87.821
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	144.819.622	149.415
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.956	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.401.988	2.569
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	26.550	84
		7. Forudbetalte udgifter	246.224	245
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.680.718	2.898
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.046	5
		2. Bank- og depotbeholdning	2.386	3

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 10, Vejlbj Vænge

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.837.922	20.422
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.524.072	23.328
310		AKTIVER I ALT	165.343.694	172.743

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.706.753	10.778
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	301.312	500
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.588.082	4.387
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	452.492	531
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.048.639	16.196
407	*	Opsamlet resultat	-196.153	624
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.852.486	16.820
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	6.923.356	6.923
Konto 408 i alt			6.923.356	6.923
409		Beboerindskud	1.256.642	1.257
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	51.535.689	51.536
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	59.715.687	59.716
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.641.536	1.878
		2. Bygningsrenovering m.v.	83.462.399	87.821
		Konto 413 i alt	85.103.935	89.699
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.474.640	2.428
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.474.640	2.428
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 10, Vejlbj Vænge

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	147.294.262	151.843
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.930.367	2.857
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.124.654	1.111
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	141.925	112
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.196.946	4.080
430		PASSIVER I ALT	165.343.694	172.743
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-13.747	-7	-15
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.183.412	2.211	2.183
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.183.412	2.211	2.183
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.380.571	4.429	4.381
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	-1.000.547	-952	-1.000
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.000.547	952	1.000
		Nettokapitaludgifter i alt	5.381.118	5.381	5.381
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	76.020	30	48
		Konto 107 i alt	76.020	30	48

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	463.690	416	440
		Container	80.452	114	95
		Konto 109 i alt	544.142	530	535
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.056.570	1.057	1.106
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.056.570	1.057	1.106
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	1.331.601	1.366	1.386
		Personaleforsikring m.v.	7.478	9	9
		Forskydning i feriepengetilsvær	7.396	14	2
		Trappevask		-35	
		Flyttesyn	640	1	2
		Konto 114 i alt	1.347.115	1.355	1.399
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	51.497	525	495
115.2		Bygning, klimaskærm	184.462		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	66.390		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.167		
115.5		Bygning, tekniske installationer	138.400		
115.6		Materiel	102.951		
		Konto 115 i alt	546.867	525	495
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.493.768	1.358	1.825
116.2		Bygning, klimaskærm	218.000	30	50
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.186.551	667	1.247
116.4		Bygning, fælles indvendig	24.268	60	345
116.5		Bygning, tekniske installationer	312.019	2.009	634
116.6		Materiel	372.473	8	32
		Konto 116 i alt	3.607.079	4.132	4.133
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	427.386	325	325
		Rengøring	76.000	58	50
		Konto 118.1 i alt	503.386	383	375
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	8.027		
		Rengøring	39.829	38	60
		Konto 118.2 i alt	47.856	38	60
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Fælles lokaler	14.333	11	10
		Konto 118.3 i alt	14.333	11	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	565.575	432	445
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	290.155	293	375
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	33.518	21	23
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	43.400		41
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	198.502	118	6
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	36.046	34	35
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v	2.315	50	50
		Afdelingmøder m.v.	6.990	36	36
		Øvrige diverse udgifter	52.247	75	75
		Konto 119 i alt	97.598	195	196
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	183,14		
		Samlet henlæggelse i alt	3.975.000	3.975	4.375
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.975.000	3.975	4.375
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,15		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	33,99		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	55.003	185	56
		Øvrige renter	10.498	7	9
		Bank	6.829	42	11
Konto 202 i alt			72.330	234	76
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	2.183.412	2.211	2.086
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			2.183.412	2.211	2.086
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	11.200		
Konto 206 i alt			11.200		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	59.715.687	59.716
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	59.715.687	59.716
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	13.931.953	13.584
		+ Forbedringsarbejder i året	152.987	348
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.084.940	13.932
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.053.701	11.612
		Afdrag		
		Afskrivning	389.703	442
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.443.404	12.054
		Bogført værdi ultimo	1.641.536	1.878
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	125.937.328	125.937
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	125.937.328	125.937
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	38.116.439	33.767
		Afdrag	4.358.490	4.349
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	42.474.929	38.116
		Bogført værdi ultimo	83.462.399	87.821
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 10, Vejlbj Vænge

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.956	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.956	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.004.797	1.205
		El	602.260	627
		Vand	609.930	636
		Maskiner		
		Antenne	185.001	101
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.401.988	2.569
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.777.435	12.213
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.607.079	5.060
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.975.000	3.625
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-2.438.603	
		Saldo ultimo konto 401	8.706.753	10.778
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	530.267	591
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	77.775	60
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	452.492	531
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		4.018
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		-4.018
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	624.317	2.131
		- Årets underskud (konto 210)	110.111	678
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	710.359	829
		Saldo ultimo	-196.153	624
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-196.153	624
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.443.651	1.418
		El	864.141	828
		Vand	622.575	611
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.930.367	2.857
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.052.373	1.046
		Skyldige feriepenge varmemestre	72.281	65
		Konto 421 i alt	1.124.654	1.111
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	55.117	25
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	86.808	87
		Forudbetalinger i alt	141.925	112
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 10, Vejlbj Vænge

Regnskabsår 2022

Fra 01-01-2022

Til 31-12-2022

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Direktør Bjarne Wissing
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 04-04-2023
Underskrift (sign) Bjarne Wissing, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisor Jane Haugaard
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 04-04-2023
Underskrift/-er (sign) Jane Haugaard, sign

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Formand Gitte Overballe
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 31-05-2023
Underskrift/-er (sign) Gitte Overballe, sign

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Formand Gitte Overballe
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 31-05-2023
Underskrift/-er (sign) Gitte Overballe, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Formand Lone Sørensen
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 04-04-2023
Underskrift/-er (sign) Lone Sørensen, sign