

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0404	LBF-nr.:	008	Kommunenr.:	253
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Greve Boligselskab		Tjur/Tejstgården		Greve Kommune	
Greveager 1		Tjurgården 1-313,187C-I, 214C-215A og		Rådhusholmen 10	
2670 Greve		Tejstgården 1-117		2670 Greve	
Telefon:	43600700	Telefon:	43600700	Telefon:	43979797
Fax:		Fax:		Fax:	43979090
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
gb@greve-bolig.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.greve-bolig.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	47345618	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		39.574	448	1	448
Almene ungdomsboliger		637	22	1	22
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		40.211	470	1	470
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	418	16		
	2	2.663	48		
	3	9.423	117		
	4	24.386	257		
	5	3.320	32		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			130	1/5	26
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		40.211	600		496

Matrikel nr. og tekst	11-yl, Hundige By, Kildebrønde					
BFE-nummer	8316	8316	8316	8316	8316	8316
	8316	8316	8316	8316	8316	8316
	8316	8316	8316	8316	8316	8316
	8316	8316	8316	8316	8316	8316
	8316	8316	8316	8316	8316	8316
	8316	8316	8316	8316	8316	8316
	8316	8316	8316	8316	8316	8316
	8316	8316	8316	8316	8316	8316
	8316	8316	8316	8316	8316	m.fl.

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	470	40.212	19-03-1975	01-01-1977
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	470	40.212		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:855,79

Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	24,53
Forhøjelse pr. m ² i %:	3,01
Forhøjelse i alt på årsbasis:	986.256

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	12.740.652	12.742	12.742
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.186.744	3.100	3.554
107	*	Vandafgift	193.222	100	110
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.732.746	1.700	1.700
110		Forsikringer	681.720	585	802
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	402.651	525	436
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	279.521	250	250
		Konto 111 i alt	682.172	775	686
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.390.400	1.390	1.445
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.390.400	1.390	1.445
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.867.004	7.650	8.297
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.270.220	3.361	3.535
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.119.119	1.600	1.600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.414.817	3.820	5.210
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.414.817	3.820	5.210
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	645.296	2.000	1.500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	645.296	2.000	1.500
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	21.814	20	20
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	21.150	25	25
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	232.127	270	250
		Konto 118 i alt	275.091	315	295
119	*	Diverse udgifter	169.520	215	215
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.833.950	5.491	5.645
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.390.000	4.390	4.650
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.500.000	1.500	1.500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	150.000	150	150
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.040.000	6.040	6.300
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	32.481.606	31.923	32.984
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.711.143	6.225	6.173
		2. Renter m.v.	1.090.161		
		3. Administrationsbidrag	394.684		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.195.988	6.225	6.173
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	2.004.455	2.028	1.828
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	2.004.455	2.028	1.828
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	22.522		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	22.522		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	176.585		
		Konto 131 i alt	176.585		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	117.485		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.494.513	8.253	8.001
139		UDGIFTER I ALT	40.976.119	40.176	40.985
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	878.480		
		2. Overført til opsamlet resultat	2.655.720		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	44.510.319	40.176	40.985

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	35.353.095	35.374	36.049
		2. Almene ungdomsboliger	634.632	634	647
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	138.806	132	135
		7. Garager/Carporte	234.000	234	234
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	36.360.533	36.374	37.065
202	*	Renter	709.744	250	350
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	3.517.485	3.400	3.400
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	11.843	22	35
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	165.800	130	135
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	40.765.405	40.176	40.985
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.744.914		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.744.914		
209		INDTÆGTER I ALT	44.510.319	40.176	40.985
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	44.510.319	40.176	40.985

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	186.730.970	186.731
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	248.900.000	
		2. Heraf grundværdi	190.959.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.691.988	2.680
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	189.422.958	189.411
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	139.602.919	142.364
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	5.100.000	5.100
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	334.125.877	336.875
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	8.072	4
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	238.394	282
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	143.412	
		6. Andre debitorer	7.912	27
		7. Forudbetalte udgifter	341.532	412
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	739.322	725
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	10.089	7

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.942.743	8.656
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.692.154	9.388
310		AKTIVER I ALT	344.818.031	346.263

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.477.305	5.326
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.549.917	3.695
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	403.866	276
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.431.088	9.297
407	*	Opsamlet resultat	2.655.720	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.086.808	9.297
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	1.206.604	1.290
		Hypotekbanken	989.976	990
		Landsbyggefonden	31.330.436	31.330
Konto 408 i alt			33.527.016	33.610
409		Beboerindskud	4.072.560	4.073
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	151.823.382	151.728
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	189.422.958	189.411
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	130.307.459	135.368
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	130.307.459	135.368
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.608.640	3.551
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	18.924	19
		Konto 414 i alt	3.627.564	3.570
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.100.000	5.100

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	5.100.000	5.100
416	*	Anden langfristet gæld	184.000	184
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	328.641.981	333.633
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.896.106	2.164
422		Mellemregning med fraflyttere		1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	171.818	135
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	21.317	1.032
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	21.317	1.032
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.089.241	3.332
430		PASSIVER I ALT	344.818.030	346.262
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		175	175
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	4.218.532	4.219	4.219
105.2		Andel til Landsbyggefonden	8.437.064	8.437	8.437
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	12.655.596	12.831	12.831
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	95.263		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	71.969		
101.3		Administrationsbidrag	3.177		
104.1		- Afdragsbidrag	10.207		
104.2		- Rentebidrag	75.146	89	89
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	85.056	-89	-89
		Nettokapitaludgifter i alt	12.740.652	12.742	12.742
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	193.222	100	110
		Konto 107 i alt	193.222	100	110

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.732.746	1.700	1.700
		Konto 109 i alt	1.732.746	1.700	1.700
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.240.000	1.240	1.290
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	150.400	150	155
		Administrationsbidrag i alt	1.390.400	1.390	1.445
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	2.699.135	3.361	3.535
		Ejendomsfunktionær, pension	276.614		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	294.471		
		Konto 114 i alt	3.270.220	3.361	3.535
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	286.889	1.600	1.600
115.2		Bygning, klimaskærm	320.785		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	360.680		
115.4		Bygning, fælles indvendig	26.337		
115.5		Bygning, tekniske installationer	867.519		
115.6		Materiel	256.909		
		Konto 115 i alt	2.119.119	1.600	1.600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	525.035	675	725
116.2		Bygning, klimaskærm	16.434	90	790
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.494.379	1.490	1.490
116.4		Bygning, fælles indvendig		25	365
116.5		Bygning, tekniske installationer	633.359	725	1.025
116.6		Materiel	745.610	815	815
		Konto 116 i alt	3.414.817	3.820	5.210
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	21.814	20	20
		Konto 118.1 i alt	21.814	20	20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af fællesfaciliteter	21.150	25	25
		Konto 118.2 i alt	21.150	25	25
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	232.127	270	250
		Konto 118.3 i alt	232.127	270	250
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	275.091	315	295
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	11.843	22	35
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	165.800	130	135
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	97.448	163	125
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	77.832	65	65
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	29.982	60	60
		Beboeraktiviteter	61.220	70	70
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	486	20	20
		Konto 119 i alt	169.520	215	215
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	109,18		
		Samlet henlæggelse i alt	4.390.000	4.390	4.650
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.390.000	4.390	4.650
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	37,3		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Løn vedr. ekstra mandskab	117.485		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	117.485		
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	166.157	200	250
		Renter af individuelle forbedringer	367.002	50	100
		Kursreguleringer	176.585		
		Konto 202 i alt	709.744	250	350
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Renter vedr. lejeforbedringer før 2018	3.710.519		
		Tidligere afskrevne fraflyttere	34.395		
		Konto 206 i alt	3.744.914		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	186.730.970	186.731
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	186.730.970	186.731
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	142.364.633	146.070
		+ Forbedringsarbejder i året	4.465.362	2.283
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser	1.306.480	699
		Samlet anskaffelsessum ultimo	145.523.515	147.654
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	367.002	1.010
		Samlet indeksregulering ultimo	367.002	1.010
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	6.287.598	6.300
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.287.598	6.300
		Bogført værdi ultimo	139.602.919	142.364
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	139.602.919	142.364

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Greve Boligselskab	5.100.000	5.100
		Konto 304.1 i alt ultimo	5.100.000	5.100
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.072	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	8.072	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	238.394	282
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	238.394	282
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	98.538	
		El		
		Vand	44.874	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	143.412	
306		VÆRDIPAPIRER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.729.256	6.475
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.414.817	4.966
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.390.000	4.220
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-227.134	-403
		Saldo ultimo konto 401	6.477.305	5.326
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	276.388	193
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	22.522	17
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	150.000	100
		Saldo ultimo	403.866	276
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGSELSE I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		249
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.655.720	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		249
		Saldo ultimo	2.655.720	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.655.720	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, ungdomsboliger	184.000	184
		Konto 416 i alt	184.000	184
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	1.078.488	1.466
		Feriepenge, feriefridage og pension	216.996	138
		Kreditorer	600.622	560
		Konto 421 i alt	1.896.106	2.164
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	171.818	135

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	171.818	135
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		812
		El		
		Vand		212
		Antenne	21.317	8
		Konto 425 i alt	21.317	1.032

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2024 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	31-03-2025
Underskrift (sign)	Brian Hemmingsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Grevehaven, for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Grevehaven, for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	06-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2024 har været forelagt afdelingsbestyrelsen, som herefter har godkendt dette.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	31-03-2025
Underskrift/-er (sign)	Svend Aage Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt på organisationsbestyrelsens møde den 6. maj 2025.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	06-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Kim Kjellmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)