

BoligorganisationLBF-nr.: **0134****Afdeling**LBF-nr.: **010****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **760**

Navn - adresse:

Ringkøbing-Skjern Boligforening
Thorsvej 6
6950 Ringkøbing

Navn - adresse:

Afd. 22 Velling, Søibergsvej, Bellisvej, No
Velling, Søibergsvej, Bellisvej, No
6950 Ringkøbing

Navn - adresse:

Ringkøbing-Skjern Kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing

Telefon: **97 32 17 11**

Fax:

E-postadresse:

info@rsbolig.dk

Hjemmeside:

www.rsbolig.dkCVR-nr.: **44674610**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

post@rksk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.319	28	1	28
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		540	9	1	9
1) Boligoplysninger, i alt		2.859	37	1	37
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.030	16		
	3	1.235	15		
	4	594	6		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		2.859	37		37

Matrikel nr. og tekst	1at, 1au, 123ac, 41n, 15bs m.fl.				
BBR-ejendomsnummer	24176	24177	24214	24396	24872

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	37	2.859		01-03-1988
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	37	2.859		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

892,02

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

60,85

Forhøjelse pr. m² i %:

7,32

Forhøjelse i alt på årsbasis:

173.976

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.192.815	1.183	1.188
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	64.651	72	72
107	*	Vandafgift	69.725	74	76
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	113.381	77	119
110		Forsikringer	22.756	23	25
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.996	2	2
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	7.068		
		Konto 111 i alt	9.064	2	2
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	165.997	166	176
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	165.997	166	176
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	445.574	414	470
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	282.864	205	308
115	*	Almindelig vedligeholdelse	79.119	105	110
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	179.802	442	371
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	179.802	442	371
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	54.301	27	34

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	18.954	27	34
		Konto 117 i alt	35.347		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	9.457	3	9
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	9.457	3	9
119	*	Diverse udgifter	33.266	52	47
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	440.053	365	474
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	480.000	480	500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	15.000	15	15
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	495.000	495	515
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.573.442	2.457	2.647
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	97.853	68	68
		2. Renter m.v.	22.944	24	24
		3. Administrationsbidrag	12.237	13	13
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	133.034	105	105
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	29.747		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	29.747		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	28.830		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden	14.770		
		Konto 130 i alt	14.060		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	25.145		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	25.145		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	17.000	17	26
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	17.000	17	26
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.143		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	195.382	122	131
139		UDGIFTER I ALT	2.768.824	2.579	2.778
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	2.768.824	2.579	2.778

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.061.698	2.033	2.185
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	517.428	517	556
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	2.579.126	2.550	2.741
202	*	Renter	38.047		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	63.672	29	37
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	2.680.845	2.579	2.778
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	2.680.845	2.579	2.778
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	87.977		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	2.768.822	2.579	2.778

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	26.095.657	26.095
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	20.850.000	
		2. Heraf grundværdi	3.077.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.092.798	4.092
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	30.188.455	30.187
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.372.199	2.388
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	32.560.654	32.575
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		15
		2. Beboerindskud	15.900	16
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	39.761	57
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	63.791	30
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	2.193	16
		7. Forudbetalte udgifter	3.900	4
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	125.545	138
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	926.951	587
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.052.496	725
310		AKTIVER I ALT	33.613.150	33.300

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	642.890	317
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	216.381	220
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	859.271	537
407	*	Opsamlet resultat	-218.573	-147
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	640.698	390
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	2.952.315	3.415
		Landsbyggefonden	3.752.121	3.752
Konto 408 i alt			6.704.436	7.167
409		Beboerindskud	510.300	510
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.973.719	22.511
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	30.188.455	30.188
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.181.752	2.251
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.181.752	2.251
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	24.200	24
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	24.200	24
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	32.394.407	32.463
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	276.823	164
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	267.276	265
422		Mellemregning med fraflyttere	26.385	10
423	*	Deposita og forudbetalt leje	7.562	7
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	578.046	446
430		PASSIVER I ALT	33.613.151	33.299
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	462.900	464	467
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	936	1	1
101.3		Administrationsbidrag	31.539	32	32
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-155.089	-144	-146
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	650.464	641	646
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	180.784	181	181
105.2		Andel til Landsbyggefonden	361.567	361	361
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	542.351	542	542
		Nettokapitaludgifter i alt	1.192.815	1.183	1.188
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	69.725	74	76
		Konto 107 i alt	69.725	74	76

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	113.381	77	119
		Konto 109 i alt	113.381	77	119
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	165.997	166	176
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	165.997	166	176
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmandsløn	267.617	200	300
		Øvrig renholdelse	15.247	5	8
		Konto 114 i alt	282.864	205	308
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	7.384		
115.2		Bygning, klimaskærm	8.070		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.847		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	14.386		
115.6		Materiel	35.432	105	110
		Konto 115 i alt	79.119	105	110
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.338	30	85
116.2		Bygning, klimaskærm	30.214	237	94
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	51.678	57	63
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	73.759	93	102
116.6		Materiel	21.813	25	27
		Konto 116 i alt	179.802	442	371
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	9.457	3	9

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.2 i alt	9.457	3	9
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	9.457	3	9
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	63.672	29	37
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-54.215	-26	-28
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	5.926	6	6
		Afdelingsmøder m.m.	2.677	9	8
		Kurser afdelingsbestyrelsen		9	5
		Telefon	1.410	1	1
		Diverse	23.253	27	27
		Konto 119 i alt	33.266	52	47
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	167,89		
		Samlet henlæggelse i alt	480.000	480	500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	480.000	480	500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,25		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Præsteg.21: godtgørelse el	6.143		
		Konto 134 i alt	6.143		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter mellemregning hos selskabet	6.901		
		Renter lejerlån	6.001		
		Kursregulering	25.145		
		Konto 202 i alt	38.047		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	26.095.657	26.095
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	26.095.657	26.095
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.560.647	2.558
		+ Forbedringsarbejder i året	82.744	3
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.643.391	2.561
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	173.339	79
		Afdrag	97.853	94
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	271.192	173
		Bogført værdi ultimo	2.372.199	2.388
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		15
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	39.761	57
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	39.761	57
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	63.791	30
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	63.791	30
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	317.546	421
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	179.801	347
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	480.000	295
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	25.145	-52
		Saldo ultimo konto 401	642.890	317
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-147.596	-88
		- Årets underskud (konto 210)	87.977	95
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	17.000	36
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-218.573	-147
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-218.573	-147
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	276.823	164
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	276.823	164
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	267.276	265
		Konto 421 i alt	267.276	265
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	7.562	7
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	7.562	7
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet er aflagt uden særlige bemærkninger.
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	24-04-2023
Underskrift (sign)	Bo Lodbjerg

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vi har revideret årsregnskaberne for den almene boligorganisation Ringkøbing-Skjern Boligforenings afdelinger for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelser, balancer og noter. Årsregnskaberne udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskaberne giver et retvisende billede af afdelingernes aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultaterne af afdelingernes aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.	
By for underskrift	Ringkøbing	
Dato for underskrift	24-04-2023	
Underskrift/-er (sign)	Peter Vinderslev	Ivan Aarup

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	29-05-2023
Underskrift/-er (sign)	John Nielsen, Inger Lund Andersen, Gitte Olsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	24-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Karsten Håkonsen, Per Kragh-Thomsen, Leif Kastner, Ejvind Hansen, Sabrina Dybdahl Jensen, Mads Vendelbo, Martin Skovhuus Håkonsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	29-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Dirrigent og formand