

BoligorganisationLBF-nr.: **0715**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518****Afdeling**LBF-nr.: **026**

Navn - adresse:

Afdeling 026 - Kjærslund**Kjærslund 2 - 45
8260 Viby J**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.923	380	1	380
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.923	380	1	380
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.006	59		
	2	3.213	63		
	3	17.017	187		
	4	7.062	66		
	5	625	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		68	2		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			108	1/5	22
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		29.923	488		402

Matrikel nr. og tekst	45a, 139, Viby by, Viby
BBR-ejendomsnummer	247494

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	381	29.941		15-07-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	381	29.941		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

725,61

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

23,81

Forhøjelse pr. m² i %:

3,28

Forhøjelse i alt på årsbasis:

714

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.331.514	2.335	2.334
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.130.397	1.130	1.210
107	*	Vandafgift	1.737.776	2.022	1.835
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	353.701	413	421
110		Forsikringer	600.503	630	613
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	819.386	1.002	1.020
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	819.386	1.002	1.020
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.684.970	1.685	1.686
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.684.970	1.685	1.686
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	841.595	827	860
		Konto 113 i alt	841.595	827	860
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.168.328	7.709	7.645
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.499.851	2.436	2.429
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.074.289	1.050	1.050
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.830.439	5.338	
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.830.438	5.338	
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	954.836		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	954.836		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	135.432	405	365
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	135.432	405	365
119	*	Diverse udgifter	129.108	300	149
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.838.681	4.191	3.993
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.944.000	3.944	4.062
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.100.000	1.100	1.000
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	7.140	7	7
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.051.140	5.051	5.069
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.389.663	19.286	19.041
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	372.076	767	765
		2. Renter m.v.	359.261		
		3. Administrationsbidrag	34.764		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	766.101	767	765
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	78.666	42	87
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	78.666	42	87
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.323.839	4.683	4.699
		2. Renter m.v.	3.174.978		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	284.499		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.137.424		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.645.892	4.683	4.699
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.876		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.876		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	130.941		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	130.941		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	80.369	82	78
		Konto 131 i alt	80.369	82	78
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	37.290		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	176.009		188

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.784.327	5.574	5.817
139		UDGIFTER I ALT	24.173.990	24.860	24.858
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.154.979		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.328.969	24.860	24.858

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.121.676	22.484	22.115
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	43.044	43	44
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	114.480	114	114
		7. Garager/Carporte	197.100	197	197
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	396.768	362	402
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.873.068	23.200	22.872
202	*	Renter	529.691	113	113
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	608.647	581	452
		2. Drift af fællesvaskeri	262.752		680
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	966.000	966	741
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.240.158	24.860	24.858
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	88.813		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	88.813		
209		INDTÆGTER I ALT	25.328.971	24.860	24.858
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.328.971	24.860	24.858

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	49.871.529	49.872
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	311.000.000	
		2. Heraf grundværdi	46.529.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	49.871.529	49.872
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.465.738	13.224
	*	2. Bygningsrenovering m.v	86.786.226	89.020
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	152.123.493	152.116
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	47.732	16
		2. Beboerindskud	22.537	20
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.040.976	1.018
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	111.100	190
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	285.201	615
		7. Forudbetalte udgifter		102
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.507.546	1.961
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.831.935	19.045
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.339.481	21.006
310		AKTIVER I ALT	174.462.974	173.122

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.125.090	11.011
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.377.144	2.232
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	791.968	792
406	*	Andre henlæggelser	464.387	457
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.758.589	14.492
407	*	Opsamlet resultat	1.451.244	2.417
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.209.833	16.909
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	7.537.804	8.137
		Nykredit	256.662	461
Konto 408 i alt			7.794.466	8.598
409		Beboerindskud	1.769.850	1.770
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	40.307.213	39.504
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	49.871.529	49.872
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.354.713	11.727
		2. Bygningsrenovering m.v.	86.786.225	89.019
		Konto 413 i alt	98.140.938	100.746
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	7.000	7
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.763.066	1.578
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.770.066	1.585
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	149.782.533	152.203
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.248.718	1.252
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.117.499	1.791
422		Mellemregning med fraflyttere	13.324	25
423	*	Deposita og forudbetalt leje	189.065	148
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	902.001	791
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	902.001	791
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.470.607	4.007
430		PASSIVER I ALT	174.462.973	173.119
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	803.224	1.103	1.102
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	271.111		
101.3		Administrationsbidrag	25.581		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.231.598	1.232	1.232
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.331.514	2.335	2.334
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.331.514	2.335	2.334
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.737.776	2.022	1.835
Konto 107 i alt			1.737.776	2.022	1.835

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	320.672	374	383
		Affaldsposer	32.572	37	36
		Øvrige renovation	457	2	2
		Konto 109 i alt	353.701	413	421
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.684.970	1.685	1.686
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.684.970	1.685	1.686
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	2.026.220	2.002	1.999
		Trappevask	358.165	317	330
		Øvrige	115.466	117	100
		Konto 114 i alt	2.499.851	2.436	2.429
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	94.341		
115.2		Bygning, klimaskærm	100.147		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	199.537	1.050	1.050
115.4		Bygning, fælles indvendig	73.189		
115.5		Bygning, tekniske installationer	434.453		
115.6		Materiel	172.622		
		Konto 115 i alt	1.074.289	1.050	1.050
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	715.427	3.050	
116.2		Bygning, klimaskærm	56.021	28	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	446.718	491	
116.4		Bygning, fælles indvendig	67.194	32	
116.5		Bygning, tekniske installationer	500.096	1.244	
116.6		Materiel	44.983	493	
		Konto 116 i alt	1.830.439	5.338	
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	2.046	55	60
		Øvrige driftsudgifter	133.386	350	305
		Konto 118.1 i alt	135.432	405	365
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	135.432	405	365
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	262.752		680
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-127.320	405	-315
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	48.097	48	50
		Trivselsformål	5.075	40	40
		Afdelingsmøder	1.705	10	10
		Afdelingsbestyrelsen	29.079	20	20
		Øvrige	45.152	182	29
		Konto 119 i alt	129.108	300	149
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	131,51		
		Samlet henlæggelse i alt	3.944.000	3.944	4.062
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.944.000	3.944	4.062
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	36,68		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Individuelle forbedringer	7.140	7	7
		Konto 124 i alt	7.140	7	7
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	37.290		
		Konto 134 i alt	37.290		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	176.009		188
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	176.009		188
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	487.781	100	100
		Andre renter	41.910	13	13
		Konto 202 i alt	529.691	113	113
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	88.813		
		Konto 206 i alt	88.813		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	49.871.529	49.866
		+ tilgang i året		6
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	49.871.529	49.872
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	13.224.151	12.601
		+ Forbedringsarbejder i året	3.847.309	1.034
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.071.460	13.635
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	372.076	365
		Afskrivning	1.233.646	46
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.605.722	411
		Bogført værdi ultimo	15.465.738	13.224
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	89.019.008	91.166
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	89.019.008	91.166
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	91.057	121
		Indeksregulering ultimo	91.057	121
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.323.839	2.267
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.323.839	2.267
		Bogført værdi ultimo	86.786.226	89.020
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	47.732	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	47.732	16
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	639.392	532
		El	401.584	506
		Vand		-6
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Internet og kabelnetregnskab		-14
		Konto 305.3 i alt	1.040.976	1.018
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	219.074	126
		Tilgodehavende hos kommunen	22.026	109
		Dubiose debitorer og inkasso	-130.000	-45
		Konto 305.4 i alt	111.100	190
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.011.528	11.371
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.830.438	3.791
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.944.000	3.431
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.125.090	11.011
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	791.968	792
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	791.968	792
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	457.247	449
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	7.140	8

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	464.387	457
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.417.244	2.751
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		334
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	966.000	668
		Saldo ultimo	1.451.244	2.417
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.451.244	2.417
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	730.504	766
		El	518.214	486
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.248.718	1.252
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	2.704.116	731
		Feriepengeforpligtelser	231.979	229
		Øvrige	1.181.404	831
		Konto 421 i alt	4.117.499	1.791
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	138.298	93
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	50.767	55
		Forudbetalinger i alt	189.065	148

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	590.066	624
		El	311.935	167
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			902.001	791

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	22-03-2017
Underskrift (sign)	Svend Erik Møller

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	24-03-2017
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	03-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	23-03-2017
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	29-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Formand