

Boligorganisation LBF-nr.: **0364** **Afdeling** LBF-nr.: **003** **Tilsynsførende kommune** Kommunenr.: **185**

Navn - adresse:
Den Selvejende Institution Olufsgaard II

Vesterbrogade 6 D 8.
1620 København V.

Telefon: **33124050**
 Fax: **33932077**
 E-postadresse:
 Hjemmeside:
 CVR-nr.: **52352452**

Navn - adresse:
Den Selvejende Institution "Olufsgaard II"
afd. C

c/o
v/Advokaterne Eiland
1620 København V.

Telefon: **33124050**
 Fax: **33932077**
 E-postadresse:
 Hjemmeside:
 CVR-nr.:
 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Navn - adresse:
Tårnby Kommune

Amager Landevej 76
2770 Kastrup

Telefon: **32471111**
 Fax:
 E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.044	419	1	419
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.044	419	1	419
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.712	72		
	3	20.989	292		
	4	4.343	54		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		216	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
4) Garager/carporte			175	1/5	35
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		29.260	595		458

Matrikel nr. og tekst	Kastrup by, Kastrup
BBR-ejendomsnummer	2047

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				22-10-1960
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	594	29.260		22-10-1960
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	594	29.260		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

668,5

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	821.785	1.060	1.070
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.384.140	1.400	1.400
107	*	Vandafgift	150.000	150	150
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	589.548	580	580
110		Forsikringer	298.428	301	311
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	656.224	850	820
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	258.179	200	300
		Konto 111 i alt	914.403	1.050	1.120
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.501.610	1.501	1.516
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.501.610	1.501	1.516
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	1.803.896	1.768	1.804
		Konto 113 i alt	1.803.896	1.768	1.804
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.642.025	6.750	6.881
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.688.270	3.740	3.748
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.779.985	2.900	2.900
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.526.783	1.967	997
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.526.783	1.967	997
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	780.613		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	429.306		
		Konto 117 i alt	351.307		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	288.046	300	330
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	19.701	20	20
		Konto 118 i alt	307.747	320	350
119	*	Diverse udgifter	500.056	378	418
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.627.365	7.338	7.416
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.184.275	1.184	1.888
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	700.000	700	700
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10	10
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.894.275	1.894	2.598
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.985.450	17.042	17.965
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.617.780	2.952	2.952
		2. Renter m.v.	1.162.876		
		3. Administrationsbidrag	158.027		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.938.683	2.952	2.952
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	7.012		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	7.012		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	44.064		25
		Konto 131 i alt	44.064		25
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	284.981	285	341
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	284.981	285	341
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.274.740	3.237	3.318
139		UDGIFTER I ALT	20.260.190	20.279	21.283
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.260.190	20.279	21.283

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.192.136	19.192	20.216
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	150.628	156	152
		6. Kældre m.v.	49.411	52	49
		7. Garager/Carporte	174.400	180	175
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	7.354	7	7
		Lejeindtægter i alt	19.559.221	19.573	20.585
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	672.869	700	690
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	28.100	6	8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.260.190	20.279	21.283
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	20.260.190	20.279	21.283
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.260.190	20.279	21.283

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.993.548	20.994
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	278.641.600	
		2. Heraf grundværdi	59.070.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.993.548	20.994
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	51.303.948	56.044
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	72.297.496	77.038
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.033.953	3.196
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	22.683	47
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	19.355	
		6. Andre debitorer	5.308	798
		7. Forudbetalte udgifter	1.147	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.082.446	4.042
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	10.348.277	6.859

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	134.199	140
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.564.922	11.041
310		AKTIVER I ALT	85.862.418	88.079

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.709.238	4.052
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	905.243	635
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	189.061	179
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.803.542	4.866
407	*	Opsamlet resultat	-1.021.736	-1.307
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.781.806	3.559
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRF	437.167	520
Konto 408 i alt			437.167	520
409		Beboerindskud	1.113.362	1.113
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	141.342	141
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.312.082	19.230
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	21.003.953	21.004
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	51.661.728	53.280
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	51.661.728	53.280
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.204.931	3.105
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.204.931	3.105
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	75.870.612	77.389
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.494.133	4.451
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.089.686	2.043
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	626.181	637
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.210.000	7.131
430		PASSIVER I ALT	85.862.418	88.079
		Eventualforpligtelser:	Ejerpantebrev på kr. 3.400.000 beror hos	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	82.346		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	5.612		
101.3		Administrationsbidrag	1.568		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	244.086		
105.2		Andel til Landsbyggefondens	488.173	1.060	1.070
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	821.785	1.060	1.070
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	821.785	1.060	1.070
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	150.000	150	150
		Konto 107 i alt	150.000	150	150

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation		580	580
		Fast afgift	165.505		
		Affaldssække	97.939		
		Ekstra renovation	326.104		
		Konto 109 i alt	589.548	580	580
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.501.610	1.501	1.516
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.501.610	1.501	1.516
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger funktionærer	3.182.197	3.350	3.330
		Arbejdsskade forsikring		25	25
		Arbejdstøj/diverse	58.633	55	55
		Trappevask og vinduespolering	443.750	310	338
		Rengøringsmaterialer og vejsalt	3.690		
		Konto 114 i alt	3.688.270	3.740	3.748
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	57.820		
115.2		Bygning, klimaskærm	10.264		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.773.726		
115.4		Bygning, fælles indvendig	87.912		
115.5		Bygning, tekniske installationer	457.750		
115.6		Materiel	392.513	2.900	2.900
		Konto 115 i alt	2.779.985	2.900	2.900
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	731.845		
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	704.828		
116.4		Bygning, fælles indvendig	598.822		
116.5		Bygning, tekniske installationer	392.924		
116.6		Materiel	98.364	1.967	997

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 116 i alt	2.526.783	1.967	997
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	288.046	300	330
		Konto 118.1 i alt	288.046	300	330
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	19.701	20	20
		Konto 118.3 i alt	19.701	20	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	307.747	320	350
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	672.869	700	690
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	28.100	6	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-393.222	-386	-348
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	40.000	40	40
		Telefoner på ejendommen	119.891	100	100
		Bidrag til uddannelse	15.612	8	8
		Inspektørkontor	102.861	160	200
		Tryksager,gebyrer pbs, Kontingent BL	221.692	70	70
		Konto 119 i alt	500.056	378	418
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	40,48		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.184.275	1.184	1.888
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.184.275	1.184	1.888
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	23,93		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
Konto 202 i alt					
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.993.548	20.994
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.993.548	20.994
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	56.044.360	57.627
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	3.122.632	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	52.921.728	57.627
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.617.780	1.583
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.617.780	1.583
		Bogført værdi ultimo	51.303.948	56.044
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.013.010	2.285
		El		
		Vand	1.020.943	911
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.033.953	3.196
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.683	47
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	22.683	47
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	17.744	
		El		
		Vand	1.611	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	19.355	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.051.746	3.383
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.526.783	1.399
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.184.275	2.068
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.709.238	4.052
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	179.061	191
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		62
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.000	50
		Saldo ultimo	189.061	179
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-1.306.717	-285
		- Årets underskud (konto 210)		1.022
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	284.981	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-1.021.736	-1.307
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.021.736	-1.307
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.856.695	2.851
		El		
		Vand	1.637.438	1.600
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.494.133	4.451
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Bidrag Landsbyggefonden	612.290	603
		Skyldig el og fjernvarme m.m.	554.767	657
		Skyldig renholdelse	420.519	381
		Alm.- og planlagt vedligeholdelse	229.420	205
		Diverse	272.690	197
		Konto 421 i alt	2.089.686	2.043
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	626.181	637
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	626.181	637

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Årsregnskab har været forelagt til godkendelse
By for underskrift København
Dato for underskrift 30-06-2020
Underskrift (sign) Advokat Ib Eiland

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Påtegning vedlægges
By for underskrift København
Dato for underskrift 30-06-2020
Underskrift/-er (sign) Statsaut. rev. Søren Tholle

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødet har vedtaget,
By for underskrift Tårnby
Dato for underskrift 30-06-2020
Underskrift/-er (sign) Jimmy Jørgensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Årsregnskab har været forelagt til godkendelse
By for underskrift Tårnby
Dato for underskrift 30-06-2020
Underskrift/-er (sign) Brian Andersen, Jimmy Jørgensen, Gitte Hermann Nielsen, Jette Schubert, Rie Skjødt, Erik Lauridsen, Johnny Rasmussen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift Tårnby
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign) Gitte Hermann Nielsen