

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **042****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

**Vridsløselille Andelsboligforening
c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

4 Række**Bjørnens Kvarter m.fl.****2620 Albertslund**

Navn - adresse:

Albertslund Kommune**Rådhuset Nordmarks Allé****2620 Albertslund**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65167328**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.685	280	1	280
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.685	280	1	280
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4	29.685	280		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			37	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		29.685	317		287

Matrikel nr. og tekst	6ae, 6ai m.fl., Vridsløselille By, Herstedvester		
	6ak, Vridsløselille By, Herstedvester		
BBR-ejendomsnummer	10396	18613	18605

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	280	29.685		01-01-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	280	29.685		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

927,87

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

17,33

Forhøjelse pr. m² i %:

1,96

Forhøjelse i alt på årsbasis:

513.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.367.161	1.366	1.367
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.563.116	3.591	3.808
107	*	Vandafgift		50	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	948.261	1.004	1.089
110		Forsikringer	435.108	479	485
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	98.863	102	73
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	3.686	2	3
		Konto 111 i alt	102.549	104	76
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.254.214	1.257	1.271
		2. Dispositionsfond	166.117	169	169
		3. Arbejdskapitalen	46.846	48	48
		Konto 112 i alt	1.467.177	1.474	1.488
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.516.211	6.702	6.996
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.640.954	2.893	2.649
115	*	Almindelig vedligeholdelse	17.304	50	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.752.823	4.964	4.853
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.752.823	4.964	4.853
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	238.781		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	238.781		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	202.038	240	242
		Konto 118 i alt	202.038	240	242
119	*	Diverse udgifter	96.684	194	211
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.956.980	3.377	3.152
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.076.000	5.076	5.627
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	25.000	25	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.101.000	5.101	5.827
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.941.352	16.546	17.342
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	16.008.013	17.463	5.811
		2. Renter m.v.	327.453		
		3. Administrationsbidrag	1.127.229		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	37.799		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	17.424.896	17.463	5.811
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	853.871	994	991
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.502		
		Konto 126 i alt	855.373	994	991
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	573.978	965	13.725
		2. Renter m.v.	-1.959		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	38.604		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-354.356		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	964.979	965	13.725
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.009		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.009		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	188.709		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	95.704		
		3. Dækket af dispositionsfonden	93.005		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	389.691		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	628		
		Konto 131 i alt	390.319		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.290.246	1.341	1.339
		Konto 132 i alt	1.290.246	1.341	1.339
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	73.297		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	20.999.110	20.763	21.866
139		UDGIFTER I ALT	36.940.462	37.309	39.208
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	278.250		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	37.218.712	37.309	39.208

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.679.823	27.817	28.432
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	110.952	111	111
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.502		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.792.277	27.928	28.543
202	*	Renter	96.894		63
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	914.589	915	915
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	17.008	35	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	29.929	40	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	76.000	76	627
		ORDINÆRE INDTÆGTER	28.926.697	28.994	30.198
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	8.282.367	8.315	9.010
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.648		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.292.015	8.315	9.010
209		INDTÆGTER I ALT	37.218.712	37.309	39.208
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	37.218.712	37.309	39.208

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	44.353.779	44.354
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	194.450.000	
		2. Heraf grundværdi	125.567.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	44.353.779	44.354
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	439.589.267	461.328
	*	2. Bygningsrenovering m.v	12.107.238	11.457
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	4.887.191	4.887
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	11.170.000	11.170
	*	5. Andre driftsstøttelån	93.464.705	85.888
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	605.572.180	619.084
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	66.766	54
		2. Beboerindskud	321.630	264
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	80.887	162
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	137.672	329
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	484	107
		7. Forudbetalte udgifter	1.306	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	608.745	917
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	427	2
		2. Bank- og depotbeholdning	20.515	28

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	36.843.775	33.083
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	37.473.462	34.030
310		AKTIVER I ALT	643.045.642	653.114

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	30.024.824	27.702
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	69.783	284
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	248.856	345
406	*	Andre henlæggelser	62.505.456	65.231
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	92.848.919	93.562
407	*	Opsamlet resultat	2.015.723	1.813
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	94.864.642	95.375
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	3.753.997	4.300
Konto 408 i alt			3.753.997	4.300
409		Beboerindskud	1.533.458	1.533
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	39.066.324	38.520
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	44.353.779	44.353
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	384.718.504	400.727
		2. Bygningsrenovering m.v.	5.633.520	6.207
		Konto 413 i alt	390.352.024	406.934
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.680.429	1.477
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	2.500	
		Konto 414 i alt	1.682.929	1.477
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	4.887.191	4.887
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	11.170.000	11.170

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	93.464.705	85.889
		Konto 415 i alt	109.521.896	101.946
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	545.910.628	554.710
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.236.734	2.957
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	33.637	73
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.270.371	3.030
430		PASSIVER I ALT	643.045.641	653.115
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	546.431	546	574
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	208.275	208	181
101.3		Administrationsbidrag	23.044	23	23
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens	589.411	589	589
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.367.161	1.366	1.367
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.367.161	1.366	1.367
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		50	50
Konto 107 i alt				50	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	932.943	904	989
		Ekstra renovation	15.318	100	100
		Konto 109 i alt	948.261	1.004	1.089
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.178.053	1.178	1.190
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	76.161	79	81
		Administrationsbidrag i alt	1.254.214	1.257	1.271
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	2.296.771	2.618	2.388
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	173.640	125	80
		Løs medhjælp, løn m.v.	3.082		
		Udgifter vedr. ejendomskontor	167.461	150	181
		Konto 114 i alt	2.640.954	2.893	2.649
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.269	50	50
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.515		
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.520		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	17.304	50	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	829.352	2.075	1.983
116.2		Bygning, klimaskærm	289.483	554	554
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	747.953	1.344	1.344
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.270	115	115
116.5		Bygning, tekniske installationer	690.063	516	497
116.6		Materiel	193.702	360	360
		Konto 116 i alt	2.752.823	4.964	4.853
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	202.038	240	242
		Konto 118.3 i alt	202.038	240	242
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	202.038	240	242
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	17.008	35	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	29.929	40	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	155.101	165	192
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	39.127	39	40
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	30.725	10	34
		Beboeraktiviteter	25.332	115	107
		Diverse	1.500	30	30
		Konto 119 i alt	96.684	194	211
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	171		
		Samlet henlæggelse i alt	5.076.000	5.076	5.627
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.076.000	5.076	5.627
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.290.246	1.341	1.339
		Andre driftsstøttelån i alt	1.290.246	1.341	1.339
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		EI 2020	31.050		
		Renovation 2020	23.399		
		Miljø og Teknik, vagtordning 2020	17.500		
		Ejendomsskat 2020	1.348		
		Konto 134 i alt	73.297		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning			63
		Diverse	96.894		
		Konto 202 i alt	96.894		63
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftsstøtte renovering	7.128.237	8.315	9.010
		Støtte hjemfald	1.154.130		
		Konto 204 i alt	8.282.367	8.315	9.010
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Scanparkering 2. halvår 2020	2.760		
		Korrektion råderet 2020	779		
		Jyske realkredit korrektion lån	606		
		Korrektion I-rekvisition tidligere år	355		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	5.148		
		Konto 206 i alt	9.648		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	44.353.779	44.354
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	44.353.779	44.354
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	461.329.112	477.642
		+ Forbedringsarbejder i året	2.552.139	159
		- Tilskud i året	7.430.100	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	456.451.151	477.801
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	-853.871	-980
		Samlet indeksregulering ultimo	-853.871	-980
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	16.008.013	16.028
		Afskrivning		-535
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.008.013	15.493
		Bogført værdi ultimo	439.589.267	461.328
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	11.456.783	9.006
		+ Renoveringsarbejder i året	2.310.483	3.028
		- Tilskud i året	1.086.050	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.681.216	12.034
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	573.978	577
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	573.978	577
		Bogført værdi ultimo	12.107.238	11.457
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		29

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		29
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	4.887.191	4.887
		Konto 304.1 i alt ultimo	4.887.191	4.887
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	11.170.000	11.170
		Konto 304.4 i alt ultimo	11.170.000	11.170
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb - hjemfaldsklausul realkredit	25.721.124	23.775
		Frikøb - hjemfaldsklausul LBF/Org.	6.339.477	5.185
		Andre driftsstøttelån	61.404.104	56.928
		Konto 304.5 i alt ultimo	93.464.705	85.888
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	66.766	54
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	66.766	54
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	80.887	162
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	80.887	162
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	137.672	329
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	137.672	329

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	27.701.647	27.025
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.752.823	5.073
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.076.000	5.750
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	30.024.824	27.702
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	344.560	345
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	95.704	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	248.856	345
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	65.230.762	65.231

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	22.963.133	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	10.092.827	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	10.145.000	
		Saldo ultimo	62.505.456	65.231
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.813.473	1.155
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	278.250	1.664
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	76.000	1.006
		Saldo ultimo	2.015.723	1.813
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.015.723	1.813
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	23.137	197
		Skyldige feriepenge	157.483	518
		Afsætningsbeløb byggesager	1.592.287	1.829
		Kreditorer	463.827	413
		Konto 421 i alt	2.236.734	2.957
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	33.637	73
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	33.637	73
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Administrators påtegning

Foranstående årsregnskab for 4 Række, 96168, er udarbejdet af BO-VEST.

Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift

Glostrup

Dato for underskrift

10-03-2022

Underskrift (sign)

Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

0

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 96168 4 Række for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på, at afdelingen ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i 2018 ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med fremskaffelse af ekstern finansiering. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen/bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

? Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en

konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen
	statsaut. revisor
	MNE21326

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	23-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2021 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	23-03-2022

Underskrift/-er (sign)	Formand Astrid Hansen Medlemmer: Finn Stubtoft, Bente Baudier, Jens Arne Nielsen, Ole Erik Skovlund Jensen, Brian Finn Jørgensen, Hans Kristian Andersen
------------------------	--

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	17-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand: Bent Jacobsen