

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0404	LBF-nr.: 007	Kommunenr.: 253
Navn - adresse: Greve Boligselskab Greveager 1 2670 Greve	Navn - adresse: Elkærparken Elkærparken 1-207, Lindevej 41-69, Industrihegnet 11-25 4030 Tune	Navn - adresse: Greve Kommune Rådhusholmen 10 2670 Greve
Telefon:	Telefon: 43600700	Telefon: 43979797
Fax:	Fax:	Fax: 43979090
E-postadresse: gb@greve-bolig.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.greve-bolig.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 47345618	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.964	215	1	215
Almene ungdomsboliger		562	13	1	13
Almene ældreboliger		1.840	28	1	28
1) Boligoplysninger, i alt		22.366	256	1	256
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	22	1		
	2	6.055	95		
	3	4.890	67		
	4	5.993	57		
	5	4.406	36		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		22	1		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.366	256		256

Matrikel nr. og tekst	9 fo, Tune by, Tune9 gk, Tune9 gi, Tune by, Tune9 fo, Tune by, Tunee		
BBR-ejendomsnummer	102977	168129	168137

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	256	22.367	01-01-1975	01-04-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	256	22.367		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	256	22.366		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

806,48

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.119.401	4.593	4.179
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	738.157	785	785
107	*	Vandafgift	1.150.480	1.632	40
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	569.026	675	675
110		Forsikringer	370.126	420	424
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	135.618	115	141
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	72.105	70	100
		Konto 111 i alt	207.723	185	241
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	766.576	784	819
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	766.576	784	819
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.802.088	4.481	2.984
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.152.764	1.190	1.241
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.606.054	1.600	1.600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.547.217	2.595	1.400
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.547.217	2.595	1.400
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	412.469		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	412.469		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	8.389	10	10
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	41.542	60	50
		Konto 118 i alt	49.931	70	60
119	*	Diverse udgifter	140.927	175	175
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.949.676	3.035	3.076
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.000.000	2.000	2.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	750.000	750	750
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.750.000	2.750	3.450
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.621.165	14.859	13.689
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.172.584	4.105	4.005
		2. Renter m.v.	1.455.787		
		3. Administrationsbidrag	230.114		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	24.139		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.834.346	4.105	4.005
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	397.218	397	750
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	397.218	397	750
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	165		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	165		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	21.810		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	21.810		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.231.564	4.502	4.755
139		UDGIFTER I ALT	17.852.729	19.361	18.444
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.643.284		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.496.013	19.361	18.444

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.903.894	15.904	14.723
		2. Almene ungdomsboliger	561.636	562	530
		3. Almene ældreboliger	1.969.824	1.970	1.866
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	120.960	121	121
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.556.314	18.557	17.240
202	*	Renter	204.809	150	150
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	33.800	55	55
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	600.000	600	1.000
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.394.923	19.362	18.445
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	101.090		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	101.090		
209		INDTÆGTER I ALT	19.496.013	19.362	18.445
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.496.013	19.362	18.445

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	121.092.701	121.093
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	179.950.000	
		2. Heraf grundværdi	44.333.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.267.462	4.225
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	125.360.163	125.318
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.815.623	2.214
	*	2. Bygningsrenovering m.v	74.973.199	76.933
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	206.148.985	204.465
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.456	23
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	52.459	25
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.460	
		6. Andre debitorer	130.743	6
		7. Forudbetalte udgifter	2.592	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	206.710	55
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.775.539	9.566
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.982.249	9.621
310		AKTIVER I ALT	212.131.234	214.086

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.984.624	2.532
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	883.075	546
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	117.593	140
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.985.292	3.218
407	*	Opsamlet resultat	2.538.890	3.139
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.524.182	6.357
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	19.703.788	20.601
		BRF Kredit	6.684.566	7.003
		Landsbyggefonden	3.586.827	3.659
Konto 408 i alt			29.975.181	31.263
409		Beboerindskud	2.136.510	2.137
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	93.248.470	91.918
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	125.360.161	125.318
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	903.204	983
		2. Bygningsrenovering m.v.	74.760.346	76.933
		Konto 413 i alt	75.663.550	77.916
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.219.820	2.204
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.219.820	2.204
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	69.500	70
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	203.313.031	205.508
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.537.597	1.506
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	29.935	46
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	726.487	671
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	726.487	671
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.294.019	2.223
430		PASSIVER I ALT	212.131.232	214.088
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	969.217	2.493	2.029
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	309.088		
101.3		Administrationsbidrag	75.373		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.541.443	2.600	2.550
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.895.121	5.093	4.579
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	361.211		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	256.598		
101.3		Administrationsbidrag	11.738		
104.1		- Afdragsbidrag	22.576		
104.2		- Rentebidrag	382.691	500	400
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	224.280	-500	-400
		Nettokapitaludgifter i alt	4.119.401	4.593	4.179
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	1.150.480	1.632	40
Konto 107 i alt			1.150.480	1.632	40

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	569.026	675	675
		Konto 109 i alt	569.026	675	675
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	729.456	784	784
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	37.120		35
		Administrationsbidrag i alt	766.576	784	819
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	997.991	1.190	1.241
		Ejendomsfunktionær, pension	102.872		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	51.901		
		Konto 114 i alt	1.152.764	1.190	1.241
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	345.770	1.600	1.600
115.2		Bygning, klimaskærm	89.958		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	201.844		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.642		
115.5		Bygning, tekniske installationer	749.486		
115.6		Materiel	217.354		
		Konto 115 i alt	1.606.054	1.600	1.600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.134.108	1.355	585
116.2		Bygning, klimaskærm	1.121		120
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	302.906	390	400
116.4		Bygning, fælles indvendig		25	
116.5		Bygning, tekniske installationer	130.321	465	265
116.6		Materiel	-21.239	360	30
		Konto 116 i alt	1.547.217	2.595	1.400
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	8.389	10	10
		Konto 118.1 i alt	8.389	10	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	41.542	60	50
		Konto 118.3 i alt	41.542	60	50
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	49.931	70	60
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	33.800	55	55
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	16.131	15	5
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	32.581	175	175
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	8.566		
		Kontorhold	52.282		
		Beboeraktiviteter	40.972		
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	6.526		
		Konto 119 i alt	140.927	175	175
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	89,42		
		Samlet henlæggelse i alt	2.000.000	2.000	2.700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.000.000	2.000	2.700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	33,53		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	128.285	150	80
		Renter af individuelle forbedringer	76.524		70
		Konto 202 i alt	204.809	150	150
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Rentesikring LBF, 2013-2015	101.090		
		Konto 206 i alt	101.090		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	121.092.701	121.093
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	121.092.701	121.093
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.214.068	1.842
		+ Forbedringsarbejder i året	5.565.533	673
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.779.601	2.515
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	76.524	67
		Samlet indeksregulering ultimo	76.524	67
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	397.218	346
		Afskrivning	1.643.284	22
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.040.502	368
		Bogført værdi ultimo	5.815.623	2.214
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	76.932.931	77.786
		+ Renoveringsarbejder i året	212.853	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	77.145.784	77.786
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		1.143
		Indeksregulering ultimo		1.143
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.172.585	1.996
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.172.585	1.996
		Bogført værdi ultimo	74.973.199	76.933
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.456	23
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	9.456	23
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	52.459	25
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	52.459	25
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	11.460	
		Konto 305.5 i alt	11.460	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.531.841	2.618
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.547.217	1.786
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.000.000	1.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.984.624	2.532
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	139.567	216
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	21.974	76
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	117.593	140
406		ANDRE HENLÆGGESE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.138.890	2.093
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		1.379
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	600.000	333
		Saldo ultimo	2.538.890	3.139
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.538.890	3.139
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, ungdomsboliger	69.500	70
		Konto 416 i alt	69.500	70
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	1.412.954	1.383
		Feriepenge, feriefridage og pension	124.643	123
		Konto 421 i alt	1.537.597	1.506
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	29.935	46
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	29.935	46
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	726.487	572

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		99
Konto 425 i alt			726.487	671

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2017 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	13-03-2018
Underskrift (sign)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2017 har været forelagt på afdelingsmøde den 19. april 2018 og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.
By for underskrift	Tune
Dato for underskrift	19-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Kim Kjellmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt på hovedbestyrelsens møde den 3. maj 2018.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	03-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Uffe Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	