

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0964**
Afdeling

 LBF-nr.: **003**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **169**

Navn - adresse:

**Boligselskabet AKB, Taastrup
v/ KAB Vester Voldgade 17
1552 København V**

Navn - adresse:

**Taastrupgaard
Taastrupgårdsvej 11
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**Høje-Taastrup Kommune
Bygaden 2
2630 Taastrup**

 Telefon: **33 63 10 00**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **26433495**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **43 59 10 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		78.998	913	1	913
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		78.998	913	1	913
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			1	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		1.487	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	25
4) Garager/carporte			65	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		80.485	983		951

Matrikel nr. og tekst	11By Høje-Taastrup b
BBR-ejendomsnummer	97976

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	913	78.997		31-12-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	913	78.998		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

919,33

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

22,49

 Forhøjelse pr. m² i %:

2,51

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.777.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.801.614	7.813	7.860
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.553.888	3.645	3.554
107	*	Vandafgift	322.792	405	405
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.077.438	1.990	2.165
110		Forsikringer	1.533.171	1.995	1.776
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.486.014	1.698	1.698
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	267.421	421	420
		Konto 111 i alt	1.753.435	2.119	2.118
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.537.566	3.579	3.589
		2. Dispositionsfond	531.609	536	538
		3. Arbejdskapitalen	150.258	150	152
		Konto 112 i alt	4.219.433	4.265	4.279
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	13.460.157	14.419	14.297
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	11.729.594	13.487	13.130
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.704.980	46	1.500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	14.902.143	18.105	15.276
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	14.902.144	18.105	15.276
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	3.452.013	2.250	2.250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	3.452.013	2.250	2.250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	131.971	170	155
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	139.532	160	160
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	271.503	330	315
119	*	Diverse udgifter	1.665.779	2.608	2.608
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	16.371.855	16.471	17.553
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	28.016.000	17.016	19.587
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	1.200.000	1.200	1.200
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.109.147	1.109	1.109
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	1.007.000	1.007	1.007
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	31.332.147	20.332	22.903
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	68.965.773	59.035	62.613
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.746.674	7.047	4.866
		2. Renter m.v.	3.792.653	4.236	3.627
		3. Administrationsbidrag	486.603	134	474
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	9.025.930	11.417	8.967
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	739.142	1.664	700
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	739.142	1.664	700
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	22.146.672	20.350	22.596
		2. Renter m.v.	4.165.251	4.034	4.160

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.635.725	1.426	1.669
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	3.737.829	3.226	3.467
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	24.209.819	22.584	24.958
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	119.235	98	98
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	119.235	98	98
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	296.362	909	909
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	296.362	909	909
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	811		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			224
		Konto 131 i alt	811		224
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			204
	*	2. Midlertidige driftslån	282.392		282
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	282.392		486
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			95
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			95
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.508.282		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	38.766.376	35.665	35.430
139		UDGIFTER I ALT	107.732.149	94.700	98.043
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	719.023		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	108.451.172	94.700	98.043

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	72.625.164	75.598	75.599
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	374.584	372	377
		5. Institutioner	1.776.048	1.768	1.782
		6. Kældre m.v.	2.700	3	3
		7. Garager/Carporte	471.090	461	472
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.979.225		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	78.228.811	78.202	78.233
202	*	Renter	1.571.648	209	239
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	349.898	365	375
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	158.512	54	57
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	84.192	84	84
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	80.393.061	78.914	78.988
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	15.785.481	15.786	19.055
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.272.632		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	28.058.113	15.786	19.055
209		INDTÆGTER I ALT	108.451.174	94.700	98.043
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	108.451.174	94.700	98.043

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	272.456.805	272.457
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	751.000.000	
		2. Heraf grundværdi	144.467.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	46.728.399	46.728
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	319.185.204	319.185
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	175.585.784	234.180
	*	2. Bygningsrenovering m.v	440.056.923	440.342
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	33.857.652	33.858
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	73.242.000	36.250
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	40.610.842	41.042
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.663.579	1.664
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.084.201.984	1.106.521
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	918.297	549
		2. Beboerindskud	-20.938	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	15.259.026	13.331
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.482.259	696
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	55	
		6. Andre debitorer	4.192.598	8.026
		7. Forudbetalte udgifter	7.070.197	2.499
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	28.901.494	25.101
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	22.372	30
		2. Bank- og depotbeholdning	-788.898	40

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	77.636.737	56.396
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	105.771.705	81.567
310		AKTIVER I ALT	1.189.973.689	1.188.088

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	34.291.646	21.178
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	2.177.971	1.961
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.207.867	6.568
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	4.511.763	3.920
406	*	Andre henlæggelser	38.577.500	82.789
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	84.766.747	116.416
407	*	Opsamlet resultat	432.797	-286
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	85.199.544	116.130
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	1.201.459	1.620
		Realkredit Danmark	4.252.971	4.755
		Nykredit	65.424.377	73.308
Konto 408 i alt			70.878.807	79.683
409		Beboerindskud	13.026.293	13.026
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	235.280.104	226.476
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	319.185.204	319.185
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	139.681.349	148.122
		2. Bygningsrenovering m.v.	439.057.379	457.338
Konto 413 i alt			578.738.728	605.460
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt				
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	33.857.653	33.858
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	73.242.000	36.250

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	42.274.421	42.706
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	149.374.074	112.814
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	1.047.298.006	1.037.459
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	16.551.028	18.175
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	40.838.251	16.179
422		Mellemregning med fraflyttere	30.700	84
423	*	Deposita og forudbetalt leje	56.160	62
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	57.476.139	34.500
430		PASSIVER I ALT	1.189.973.689	1.188.089
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	8.804.539	8.717	8.909
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.272.800	1.360	1.168
101.3		Administrationsbidrag	526.990	527	527
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	1.672.667	1.653	1.498
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	8.931.662	8.951	9.106
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	1.130.048	1.138	1.246
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-1.130.048	-1.138	-1.246
		Nettokapitaludgifter i alt	7.801.614	7.813	7.860
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	322.792	405	405
Konto 107 i alt			322.792	405	405

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	2.024.943	1.889	2.065
		Variable renovationsudgifter		1	
		Andet, renovation	52.495	100	100
		Konto 109 i alt	2.077.438	1.990	2.165
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.274.816	3.307	3.317
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	262.750	272	272
		Administrationsbidrag i alt	3.537.566	3.579	3.589
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	9.001.277	9.379	9.319
		Timelønninger	1.272.723	1.506	1.506
		Ferieaflysning	2.610		2
		Rengøring fællesområder	149.363	436	442
		Renholdelse diverse	1.303.621	2.166	1.861
		Konto 114 i alt	11.729.594	13.487	13.130
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	872.712	46	1.500
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	746.242		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.086.026		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	2.704.980	46	1.500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.511.911	2.961	1.812
116.2		Bygning, klimaskærm	2.559.728	2.587	2.587
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.034.435	4.337	4.307
116.4		Bygning, fælles indvendig	925.540	1.730	1.630
116.5		Bygning, tekniske installationer	4.736.837	4.465	4.415
116.6		Materiel	1.133.692	2.025	525
		Konto 116 i alt	14.902.143	18.105	15.276

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	131.971	170	155
		Konto 118.1 i alt	131.971	170	155
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	139.532	160	160
		Konto 118.2 i alt	139.532	160	160
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	271.503	330	315
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	349.898	365	375
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	158.512	54	57
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	84.192	84	84
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-321.099	-173	-201
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL/Beboermøder	141.372	197	197
		Tilskud til fester	58.226	750	650
		Afdelingsbestyrelsen	403.081	100	224
		Diverse	1.063.100	1.561	1.537
		Konto 119 i alt	1.665.779	2.608	2.608
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	211,4		
		Samlet henlæggelse i alt	28.016.000	17.016	19.587
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	28.016.000	17.016	19.587

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	13,78		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			204
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			204
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	282.392		282
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	282.392		282
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	4.483.282		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	25.000		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	4.508.282		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	1.560.751	224	224
		Diverse renter, frivilligt forlig	10.897	-15	15
		Konto 202 i alt	1.571.648	209	239
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	15.785.481	15.786	19.055
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	15.785.481	15.786	19.055
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidl. afskrevne fordringer EBH	56.385		
		Vand/Konverteringsopgørelse	100.091		
		Reguleringskonto	12.116.156		
		Konto 206 i alt	12.272.632		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	272.456.805	272.457
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	272.456.805	272.457
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	175.585.784	234.180
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	175.585.784	234.180
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	175.585.784	234.180
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	440.056.923	440.342
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	440.056.923	440.342
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	440.056.923	440.342
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	33.857.652	33.858
		Konto 304.1 i alt ultimo	33.857.652	33.858
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		LBF	73.242.000	36.250
		Konto 304.2 i alt ultimo	73.242.000	36.250
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån m.v.	40.610.842	41.042
		Konto 304.4 i alt ultimo	40.610.842	41.042
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Boligorganisationslån	1.663.579	1.664
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.663.579	1.664
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	888.297	519
		Tilgodehavende hos kommunen	30.000	30
		Konto 305.1 i alt	918.297	549
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.939.277	7.039
		El	-31.904	
		Vand	4.792.750	4.178
		Maskiner		
		Antenne	2.368.488	2.071
		Varekøb	190.415	43
		Konto 305.3 i alt	15.259.026	13.331
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.482.259	696
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.482.259	696
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	55	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	55	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	34.291.646	21.178
		- Forbrugt i året (konto 116.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 120)		
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	34.291.646	21.178
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	4.511.763	3.920
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	4.511.763	3.920
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	38.577.500	82.789
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	38.577.500	82.789
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-286.226	-286
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	719.023	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	432.797	-286
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	432.797	-286
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	9.565.717	10.309
		El		
		Vand	5.508.966	5.942
		Antenne	1.476.345	1.924
		Konto 419 i alt	16.551.028	18.175
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	10.754.520	3.075
		Afsatte rekvisitioner	20.790.847	3.152
		Afsatte beløb byggeregnskab	9.292.884	9.952
		Konto 421 i alt	40.838.251	16.179
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	56.160	62
		Forudbetalinger i alt	56.160	62
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2018
Underskrift (sign)	Claus Bjørton, Kunderchef og Jesper Bahrenscheer Johansen, Økonomimedarbejder

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i Boligselskabet AKB, Taastrup

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet AKB, Taastrup, afdeling Blåkildegård, for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

· Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

· Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

· Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

· Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

· Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	18-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr. 33 96 35 56
	René Hattens statsautoriseret revisor MNE-nr. 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	-
By for underskrift	-
Dato for underskrift	15-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Muhammed M. Arabaci

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	-
By for underskrift	-
Dato for underskrift	15-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Muhammed M. Arabaci

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	,