

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0046	LBF-nr.: 011	Kommunenr.: 330
Navn - adresse: Slagelse Boligselskab Jernbanegade 30, 6. sal 4200 Slagelse	Navn - adresse: Byskovgård Byskov Alle 19-35 & 37 4200 Slagelse	Navn - adresse: Slagelse Kommune Rådhuspladsen 11, 2. sal 4200 Slagelse
Telefon: 58534441	Telefon:	Telefon: 58573600
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: slagelsebolig@slagelsebolig.dk	E-postadresse:	E-postadresse: slagelse@slagelse.dk
Hjemmeside: www.slagelsebolig.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 55927111	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.879	96	1	96
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.879	96	1	96
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	634	16		
	2	2.626	40		
	3	1.328	16		
	4	2.291	24		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		896	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	15
4) Garager/carporte		195	13	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.970	112		114

Matrikel nr. og tekst	Slagelse Markjorder	
BBR-ejendomsnummer	8955	8963

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	96	6.878		01-01-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	96	6.878		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

646

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7

Forhøjelse pr. m² i %:

1,11

Forhøjelse i alt på årsbasis:

59.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	920.535	928	933
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	256.603	253	267
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	290.594	335	339
110		Forsikringer	127.041	130	138
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	60.894	46	92
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	67.708	66	71
		Konto 111 i alt	128.602	112	163
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	490.200	490	513
		2. Dispositionsfond		67	74
		3. Arbejdskapitalen	20.064	19	21
		Konto 112 i alt	510.264	576	608
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.313.104	1.406	1.515
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	503.892	637	616
115	*	Almindelig vedligeholdelse	21.491	25	25
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.091.089	1.091	2.039
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.091.088	1.090	2.038
		Konto 116 i alt	1	1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	208.677	150	150

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	208.677	150	150
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	98.236	65	125
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	8.056	10	12
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.407	30	5
		Konto 118 i alt	109.699	105	142
119	*	Diverse udgifter	19.875	60	46
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	654.958	828	830
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.313.000	1.313	1.581
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.313.000	1.313	1.581
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.201.597	4.475	4.859
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.486.524	1.182	1.159
		2. Renter m.v.	17.499		
		3. Administrationsbidrag	61.860		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	362.442		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.203.441	1.182	1.159
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.		2	2
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		2	2
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	25.605	50	38
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	25.605	33	36
		3. Dækket af dispositionsfonden		17	2
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse		107	
		3. Diverse renter	411.276		
		Konto 131 i alt	411.276	107	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.889		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.876		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.628.482	1.289	1.159
139		UDGIFTER I ALT	5.830.079	5.764	6.018
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	410.719		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.240.798	5.764	6.018

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.612.444	4.613	4.613
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	955.284	955	955
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	33.540	34	34
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.601.268	5.602	5.602
202	*	Renter	476.892		219
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	57.193	60	60
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	12.915	10	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	90.644	91	126
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.238.912	5.763	6.017
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.882		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.882		
209		INDTÆGTER I ALT	6.240.794	5.763	6.017
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.240.794	5.763	6.017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.616.396	20.616
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	81.400.000	
		2. Heraf grundværdi	10.301.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.616.396	20.616
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.132.630	13.549
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	32.749.026	34.165
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	28.067	
		2. Beboerindskud	5.600	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	864.085	903
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	21.963	34
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		34
		6. Andre debitorer		17
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	919.715	988
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.262.734	8.755
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.182.449	9.743
310		AKTIVER I ALT	43.931.475	43.908

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.261.764	5.629
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.206.104	2.415
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	44.524	70
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.512.392	8.114
407	*	Opsamlet resultat	790.318	470
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.302.710	8.584
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	854.741	1.142
Konto 408 i alt			854.741	1.142
409		Beboerindskud	521.300	521
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.240.355	18.953
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.616.396	20.616
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.132.630	12.685
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	12.132.630	12.685
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	666.645	681
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	666.645	681
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	33.415.671	33.982
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.176.032	1.145
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	32.210	172
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	4.851	3
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		23
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		23
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.213.093	1.343
430		PASSIVER I ALT	43.931.474	43.909
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	287.005	284	289
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-772		
101.3		Administrationsbidrag	18.261		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	1.112		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	27.006		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	214.720	644	644
105.2		Andel til Landsbyggefonden	429.439		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	920.535	928	933
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	920.535	928	933
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	261.108	265	296
		Egen bortkørsel af affald	20.954	70	43
		Miljøafgift	1.125		
		Rottebekæmpelse	7.407		
		Konto 109 i alt	290.594	335	339
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	490.200	490	513
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	490.200	490	513
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært	355.384	423	436
		Rengøringsassistent	79.094	154	126
		Arbejdstøj	11.496	60	54
		Anden rengøring	57.918		
		Konto 114 i alt	503.892	637	616
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	2.604		
115.6		Materiel	18.887	25	25
		Konto 115 i alt	21.491	25	25
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	85.090	203	244
116.2		Bygning, klimaskærm	32.742	92	91
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	422.336	410	465
116.4		Bygning, fælles indvendig	14.584	35	37
116.5		Bygning, tekniske installationer	450.664	283	922
116.6		Materiel	85.673	68	280
		Konto 116 i alt	1.091.089	1.091	2.039
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Elforbrug	77.419	65	125
		Service og reparation	16.226		
		Sæbe, telefon m.v.	4.591		
		Konto 118.1 i alt	98.236	65	125
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Kontorhold.m.v.	8.056	10	12
		Konto 118.2 i alt	8.056	10	12
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	3.407	30	5
		Konto 118.3 i alt	3.407	30	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	109.699	105	142
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	57.193	60	60
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	12.915	10	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	39.591	35	72
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Uforudseelige udgifter	4.500		
		Kontingent og blade	15.375	15	17
		Beboermøder og -aktiviteter		35	19
		Afdelingsbestyrelsesudgifter		10	10
		Konto 119 i alt	19.875	60	46
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.313.000	1.313	1.581
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.313.000	1.313	1.581
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion sidste år	11.889		
		Konto 134 i alt	11.889		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Ekstraordinær udgifter	1.876		
		Konto 136 i alt	1.876		
202		RENTER			
		Mellemregning selskab	65.616		219
		Kursregulering	411.276		
		Konto 202 i alt	476.892		219
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion til sidste år	1.695		
		Andre ekstraordinære indtægter	187		
		Konto 206 i alt	1.882		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.616.396	20.616
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.616.396	20.616
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	31.300.335	31.030
		+ Forbedringsarbejder i året	70.210	270
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.370.545	31.300
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	17.751.391	16.268
		Afdrag	1.486.524	1.483
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	19.237.915	17.751
		Bogført værdi ultimo	12.132.630	13.549
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	28.067	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	28.067	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	376.854	386
		El		
		Vand	445.332	477
		Maskiner		
		Antenne	41.899	40
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	864.085	903
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.963	34
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	21.963	34
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		34
		Konto 305.5 i alt		34
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.628.576	6.156
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.091.088	1.013
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.313.000	1.550
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	411.276	-1.064
		Saldo ultimo konto 401	6.261.764	5.629
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	70.129	100
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	25.605	30
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	44.524	70
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	470.243	600
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	410.719	198
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	90.644	328
		Saldo ultimo	790.318	470
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	790.318	470
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	597.048	529
		El		
		Vand	578.984	605
		Antenne		11
		Konto 419 i alt	1.176.032	1.145
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Samlekonto kreditorer	32.210	172
		Konto 421 i alt	32.210	172
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	8.051	3
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum festsal	-3.200	
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	4.851	3
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		23
Konto 425 i alt				23

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 17-04-2024
Underskrift (sign) Arne Juul

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 17-04-2024
Underskrift/-er (sign) PriceWaterhouseCoopers/Mette Holy Jørgensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Vedlagt
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 01-05-2024
Underskrift/-er (sign) (afdelingsformand)

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Vedlagt
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 30-05-2024
Underskrift/-er (sign) Gitte Svendsen m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Vedlagt
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 30-05-2024
Underskrift/-er (sign) Jørgen L. Holm