

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0838	LBF-nr.:	001	Kommunenr.:	573
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Domea Ølgod		Domea Ølgod		Varde Kommune	
c/o Postboks 251		Enghavevej m.fl.			
Oldenburg Allé 3		6870 Ølgod		6800 Varde	
2630 Taastrup					
Telefon:	76 64 64 64	Telefon:		Telefon:	79 94 68 00
Fax:	76 64 64 65	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
domea@domea.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.domea.dk		CVR-nr.:	56710116		
CVR-nr.:	56710116	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.241	201	1	201
Almene ungdomsboliger		665	18	1	18
Almene ældreboliger		750	10	1	10
1) Boligoplysninger, i alt		17.656	229	1	229
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	665	18		
	2	7.526	102		
	3	8.937	104		
	4	528	5		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		750	10		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			7	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.656	236		230

Matrikel nr. og tekst	5ce, Ølgod By, Ølgod. 1bq, 1 bp, 8ez,8fp ejl. 3; 8 fd, 8 fe, 8 ff, 7 ab, 7 fm ejl. 2, 6 bm, 8 fh ejl. 2 Ølgod by, Ølgod 1 o Agerkrog by, Tistrup, 5ke, Ølgod by, Ølgod, 6 gq, 6 bu Ølgod by, Ølgod
BBR-ejendomsnummer	109978

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	229	17.656		01-11-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	229	17.656		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

834,93
01-01-2019
9,72
,01
171.624

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	10.830.892	10.777	7.265
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	441.178	452	323
107	*	Vandafgift	2.634	3	4
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	639.965	639	420
110		Forsikringer	263.744	276	180
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	312.171	462	263
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	135.264	132	92
		Konto 111 i alt	447.435	594	355
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.626.560	1.434	1.014
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	55.872	57	38
		Konto 112 i alt	1.682.432	1.491	1.052
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.477.388	3.455	2.334
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.772.163	2.490	1.910
115	*	Almindelig vedligeholdelse	87.915	210	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.425.539	5.858	1.873
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.425.538	5.859	1.873
		Konto 116 i alt	1	-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	252.755		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	252.755		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	35.365	35	35
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	547.614	652	435
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	105		4
		Konto 118 i alt	583.084	687	474
119	*	Diverse udgifter	108.080	309	244
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.551.243	3.695	2.678
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.574.000	3.574	2.690
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	255.000	255	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	68.000	68	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.897.000	3.897	2.840
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.756.523	21.824	15.117
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	43.617	103	69
		2. Renter m.v.	60.243		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	103.860	103	69
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	672.381		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	672.381		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	100.282		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	75.571		
		3. Dækket af dispositionsfonden	24.711		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	4.863		
		Konto 131 i alt	4.863		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	127.059		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	235.782	103	69
139		UDGIFTER I ALT	21.992.305	21.927	15.186
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	66.410		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.058.715	21.927	15.186

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.660.496	20.574	13.659
		2. Almene ungdomsboliger	625.380	624	421
		3. Almene ældreboliger	657.000	657	657
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	314		
		7. Garager/Carporte	16.200	16	11
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.959.390	21.871	14.748
202	*	Renter	46.183		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	38.269	57	48
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			390
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.043.842	21.928	15.186
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	14.874		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	14.874		
209		INDTÆGTER I ALT	22.058.716	21.928	15.186
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.058.716	21.928	15.186

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	168.381.717	168.382
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	133.850.000	
		2. Heraf grundværdi	12.891.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	33.877.158	33.241
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	202.258.875	201.623
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	520.569	564
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	202.779.444	202.187
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	33.755	44
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	898.212	1.105
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	206.164	340
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	37.804	3
		6. Andre debitorer	1.227.294	1.283
		7. Forudbetalte udgifter	100.471	123
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.503.700	2.898
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		4
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.684.867	8.184
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.188.567	11.086
310		AKTIVER I ALT	212.968.011	213.273

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.588.383	5.440
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	496.691	494
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	152.483	160
406	*	Andre henlæggelser	1.227.294	1.209
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.464.851	7.303
407	*	Opsamlet resultat	1.095.528	1.030
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.560.379	8.333
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	15.757.815	15.758
		Nykredit	39.429.079	41.975
		BRF	27.061.746	29.327
		LR Realkredit og øvrige	7.985.576	8.901
Konto 408 i alt			90.234.216	95.961
409		Beboerindskud	3.309.537	3.310
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	108.715.121	102.352
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	202.258.874	201.623
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	520.569	564
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	520.569	564
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	388.424	327
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	388.424	327
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	309.191	335
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	309.191	335
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	203.477.058	202.849
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	958.971	1.219
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	853.961	797
422		Mellemregning med fraflyttere	7.806	9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	109.836	67
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.930.574	2.092
430		PASSIVER I ALT	212.968.011	213.274
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.404.933	10.777	7.265
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	188.218		
101.3		Administrationsbidrag	248.343		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	77.401		
102.4		- Ungdomsboligbidrag	8.684		
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	886.304		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.772.609		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	179.504		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.593.826	10.777	7.265
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.957.822		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.316.271		
101.3		Administrationsbidrag	121.863		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	1.158.890		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.237.066		
		Nettokapitaludgifter i alt	10.830.892	10.777	7.265
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.634	3	4
		Konto 107 i alt	2.634	3	4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	639.667	639	420
		Ekstra renovation	298		
		Konto 109 i alt	639.965	639	420
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.009.728	976	689
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	616.832	458	325
		Administrationsbidrag i alt	1.626.560	1.434	1.014
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	2.164.532	2.370	1.648
		Refusion af timer	-22.661		
		Løs medhjælp, løn m.v.	292.717		
		Øvrige renholdelsesudgifter	337.575	120	262
		Konto 114 i alt	2.772.163	2.490	1.910
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	4.094	210	50
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.650		
115.4		Bygning, fælles indvendig	53.984		
115.5		Bygning, tekniske installationer	18.494		
115.6		Materiel	9.693		
		Konto 115 i alt	87.915	210	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	600.089	384	348
116.2		Bygning, klimaskærm	1.868.804	2.237	279
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	495.768	1.069	634
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.124	10	3
116.5		Bygning, tekniske installationer	836.569	1.376	366
116.6		Materiel	619.185	782	243
		Konto 116 i alt	4.425.539	5.858	1.873
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	35.365	35	35
		Konto 118.1 i alt	35.365	35	35
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	547.614	652	435
		Konto 118.2 i alt	547.614	652	435
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	105		4
		Konto 118.3 i alt	105		4
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	583.084	687	474
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	38.269	57	48
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	544.815	630	426
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	46.417	45	31
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	13.394	8	15
		Advokatomkostninger o.lign.	250		
		Diverse	48.019	256	198
		Konto 119 i alt	108.080	309	244
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	202,42		
		Samlet henlæggelse i alt	3.574.000	3.574	2.690
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.574.000	3.574	2.690
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Udamortiserede lån 2014-2017	107.412		
		Ungdomsboligbidrag korrektion 2018	19.647		
		Konto 134 i alt	127.059		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	46.166		
		Diverse	17		
		Konto 202 i alt	46.183		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	14.874		
		Konto 206 i alt	14.874		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	168.381.717	168.382
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	168.381.717	168.382
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	564.186	591
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	564.186	591
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	43.617	27
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	43.617	27
		Bogført værdi ultimo	520.569	564
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	293.001	
		- Tilskud i året	293.001	
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	33.755	44
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	33.755	44
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	642.160	817
		El	21.077	6
		Vand	234.975	282
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	898.212	1.105
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	206.164	340
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	206.164	340
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	23.348	3
		El		
		Vand	14.456	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	37.804	3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.439.921	5.147
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.425.538	1.547
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.574.000	1.840
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.588.383	5.440
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	160.054	160
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	75.571	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	68.000	
		Saldo ultimo	152.483	160
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	1.209.052	1.073
		- Forbrugt i året	-18.242	-136
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	1.227.294	1.209
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.029.118	262
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	66.410	918
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		150
		Saldo ultimo	1.095.528	1.030
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.095.528	1.030
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	277.012	324
		El	19.880	9
		Vand	112.604	129
		Antenne		
		Diverse	549.475	757
		Konto 419 i alt	958.971	1.219
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat El 01.07 - 30.09 20	212.158	98
		Skyldige feriepenge	153.926	220
		Skyldig revision	22.390	19
		Kreditorer	465.487	460
		Konto 421 i alt	853.961	797
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	42.933	10
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	66.903	57
		Forudbetalinger i alt	109.836	67

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	22-10-2020
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	22-10-2020
Underskrift/-er (sign)	Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Ølgod
Dato for underskrift	22-10-2020
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Ølgod
Dato for underskrift	22-10-2020
Underskrift/-er (sign)	Formand Inger Cramon Medlemmer: Helge Eskildsen, Agnete Nørgaard

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Ølgod
Dato for underskrift	22-10-2020
Underskrift/-er (sign)	