

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	032	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 32		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Strødamvej 2		Njalsgade 13	
1561 København V		2100 København Ø		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.869	378	1	378
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.869	378	1	378
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.943	79		
	3	6.046	77		
	4	19.494	219		
	5	385	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		2.187	10	1 pr. påbeg. 60 m ²	37
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		33.056	388		415

Matrikel nr. og tekst	681, 1082, 1293 Emdrup og 5393 Udenbys K		
BBR-ejendomsnummer	117170	118002	355322

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	378	30.869		01-10-1936
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	378	30.869		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

750,26

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14,45

Forhøjelse pr. m² i %:

1,93

Forhøjelse i alt på årsbasis:

397.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.053.619	1.055	1.053
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	6.495.044	6.885	6.690
107	*	Vandafgift	1.184.711	1.280	1.305
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	961.637	824	989
110		Forsikringer	534.745	641	589
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	269.620	264	228
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	70.867	50	50
		Konto 111 i alt	340.487	314	278
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.781.546	1.762	1.764
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	41.500	41	41
		Konto 112 i alt	1.823.046	1.803	1.805
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	504.516	505	505
		2. G-indskud	1.894.094	1.894	1.949
		Konto 113 i alt	2.398.610	2.399	2.454
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	13.738.280	14.146	14.110
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.801.835	1.830	1.828
115	*	Almindelig vedligeholdelse	399.488	400	465
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.913.773	8.623	11.297
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.913.774	8.623	11.297
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	207.138	398	458

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	207.138	398	458
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	130.456	161	101
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.069	12	12
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.150	5	3
		Konto 118 i alt	141.675	178	116
119	*	Diverse udgifter	138.293	145	150
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.481.290	2.553	2.559
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.722.398	5.325	5.662
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	358.000	358	412
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	142.255	139	143
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.222.653	5.822	6.217
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.495.842	23.576	23.939
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.187.334	1.960	2.075
		2. Renter m.v.	549.433	628	563
		3. Administrationsbidrag	153.820	158	157
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud		-107	
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.890.587	2.853	2.795
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	361.625	264	248
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	12.807	8	8
		Konto 126 i alt	374.432	272	256
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-611		16
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-611		16
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	409.180		236
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	139.440		143
		3. Dækket af dispositionsfonden	269.740		93
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.304.566		
		Konto 131 i alt	1.304.566		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.114.091	1.102	1.107
		Konto 132 i alt	1.114.091	1.102	1.107
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.683.676	4.227	4.158
139		UDGIFTER I ALT	29.179.518	27.803	28.097
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	924.294		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.103.812	27.803	28.097

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.458.471	25.216	25.613
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.544.568	1.511	1.389
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	113.897	43	60
		7. Garager/Carporte	2.250		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	12.807	8	8
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.131.993	26.778	27.070
202	*	Renter	1.544.086		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	197.039	195	197
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	47.910	30	46
		5. Indeksoverskud	2.833	20	6
		6: Overført fra opsamlet resultat	780.000	780	778
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.703.861	27.803	28.097
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	399.951		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	399.951		
209		INDTÆGTER I ALT	30.103.812	27.803	28.097
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	30.103.812	27.803	28.097

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	22.839.851	22.840
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	401.000.000	
		2. Heraf grundværdi	191.030.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	22.839.851	22.840
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	54.033.993	54.198
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	32.848	43
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	17.761.972	18.882
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	94.668.664	95.963
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	225.634	58
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	601.068	657
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	771.179	996
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	208.374	337
		6. Andre debitorer	32.341	318
		7. Forudbetalte udgifter	102.252	12
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.940.848	2.378
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.169	1
		2. Bank- og depotbeholdning	25.693	40

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.562.074	20.165
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.530.784	22.584
310		AKTIVER I ALT	114.199.448	118.547

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.893.250	11.611
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	470.964	320
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	148.155	145
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.512.369	12.076
407	*	Opsamlet resultat	2.435.162	2.290
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.947.531	14.366
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	2.827.649	3.117
Konto 408 i alt			2.827.649	3.117
409		Beboerindskud	628.300	628
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.383.902	19.095
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	22.839.851	22.840
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	50.128.358	52.316
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	50.128.358	52.316
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.172.347	3.062
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	4.226	4
		Konto 414 i alt	3.176.573	3.066
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	17.759.982	18.880
		Konto 415 i alt	17.759.982	18.880
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	93.904.764	97.102
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	859.227	842
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.992.000	5.804
422		Mellemregning med fraflyttere	11.978	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	123.443	85
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	360.504	343
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	360.504	343
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.347.152	7.078
430		PASSIVER I ALT	114.199.447	118.546
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 267.033. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	289.067	286	287
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	16.859	20	18
101.3		Administrationsbidrag	9.025	11	10
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	314.951	317	315
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	246.222	246	246
105.2		Andel til Landsbyggefonden	492.446	492	492
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	738.668	738	738
		Nettokapitaludgifter i alt	1.053.619	1.055	1.053
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.184.711	1.280	1.286
		Fast vandafgift			19

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.184.711	1.280	1.305
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	943.506	824	962
		Anden renovation	18.131		27
		Konto 109 i alt	961.637	824	989
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.626.800	1.607	1.609
		1.4 Tillægsydelse, i alt	154.746	155	155
		Administrationsbidrag i alt	1.781.546	1.762	1.764
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.452.536	1.491	1.386
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	40.414	75	69
		Trappevask, rengøringsartikler	244.342	231	316
		Snerydning	64.543	33	57
		Konto 114 i alt	1.801.835	1.830	1.828
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	17.919		
115.2		Bygning, klimaskærm	49.380		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	92.420	400	465
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.553		
115.5		Bygning, tekniske installationer	213.388		
115.6		Materiel	22.828		
		Konto 115 i alt	399.488	400	465
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	894.554	947	1.311
116.2		Bygning, klimaskærm	144.607	699	1.211
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.735.630	2.886	3.684
116.4		Bygning, fælles indvendig	293.516	217	713
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.646.594	3.663	3.956
116.6		Materiel	198.872	211	422
		Konto 116 i alt	4.913.773	8.623	11.297
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	17.800		
		Vaskemidler, Energiforbrug	97.227	134	87
		Reparationer, Forskellige udgifter	15.429	27	14
		Konto 118.1 i alt	130.456	161	101
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	5.069	12	12
		Konto 118.2 i alt	5.069	12	12
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	339		
		Porcelæn m.m.	5.811	5	3
		Konto 118.3 i alt	6.150	5	3
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	141.675	178	116
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	197.039	195	197
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	47.910	30	46
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-103.274	-47	-127
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	56.334	54	55
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	16.249	17	20
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	51.639	64	54
		Forskellige udgifter	14.071	10	21
		Konto 119 i alt	138.293	145	150
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	185,37		
		Samlet henlæggelse i alt	5.722.398	5.325	5.662
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.722.398	5.325	5.662
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	11,6		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.114.091	1.102	1.107
		Andre driftsstøttelån i alt	1.114.091	1.102	1.107

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Kursregulering	1.525.898		
		Fraflytningsdebitorer	13.028		
		Andre renteindtægter	2.360		
		Egne midler i forbedringsarb.	2.800		
		Konto 202 i alt	1.544.086		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer,	2.553		
		, , ,	397.398		
		Konto 206 i alt	399.951		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	22.839.851	22.840
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	22.839.851	22.840
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	63.421.702	60.774
		+ Forbedringsarbejder i året	3.355.530	-6.645
		- Tilskud i året	971.587	-9.292
		Samlet anskaffelsessum ultimo	65.805.645	63.421
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.222.693	6.869
		Afdrag	2.160.114	2.079
		Afskrivning	388.845	275
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.771.652	9.223
		Bogført værdi ultimo	54.033.993	54.198
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	43.295	49
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	2.360	2
		- Afskrivning	12.807	8
		Saldo ultimo konto 303.3	32.848	43
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	9.363.331	10.421
		Dispositionsfonden	8.398.641	8.461
		Konto 304.5 i alt ultimo	17.761.972	18.882
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	225.634	58
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	225.634	58
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	601.068	657
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	601.068	657
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	771.179	996
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	771.179	996
		Heraf til inkasso	137.594	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	208.374	318

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		19
		Konto 305.5 i alt	208.374	337
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.610.524	14.898
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.913.774	8.279
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.196.500	4.992
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.893.250	11.611
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	145.340	149
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	139.440	138
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	142.255	134
		Saldo ultimo	148.155	145
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.290.868	2.784
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	924.294	406
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	780.000	900
		Saldo ultimo	2.435.162	2.290
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.435.162	2.290
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	859.227	842
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	859.227	842
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	4.550.555	5.380
		Beboere	357.121	346
		Skyldige feriepenge	84.324	78
		Konto 421 i alt	4.992.000	5.804
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	120.193	81
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	3.250	4
		Forudbetalinger i alt	123.443	85

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	336.196	343
		El		
		Vand		
		Antenne	24.308	
Konto 425 i alt			360.504	343

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Jacob Johan Wegener, Liss Andersen, Poul Olsen, Annalise Løvgren Jensen, Søren Ahlgren Mortensen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	