

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0409		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 671	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Struer Boligselskab		Afdeling 1		Struer Kommune	
		c/o			
Ølbyvej 39		Ølbyvej, Voldgade, Solkrogen,		Østergade 11-15	
7600 Struer		7600 Struer		7600 Struer	
Telefon: 97840777		Telefon: 97 84 07 77		Telefon: 96848484	
Fax: 97852995		Fax: 97 85 29 95		Fax: 96848189	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
Info1@struer-bolig.dk		info1@struer-bolig.dk		Struer@struer.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.struer-bolig.dk		www.struer-bolig.dk			
CVR-nr.: 41271515		CVR-nr.: 41271515			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.862	250	1	250
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.862	250	1	250
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	247	6		
	2	362	7		
	3	6.755	89		
	4	11.397	132		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			24	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.862	274		255

Matrikel nr. og tekst	4 bf, 4 bg, 4 bh, 4 bi, 4 bo, 4 bs, Struer4 do, Struer4BF, Struer			
BBR-ejendomsnummer	62981	62981	88174	62981

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	218	19.789		
Boliger i tæt/lavt byggeri	16	1.100		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

718,1

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.593.169	1.650	1.600
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.085.524	420	1.100
107	*	Vandafgift	85.501	350	125
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	380.578	300	300
110		Forsikringer	138.443	150	175
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	142.655	175	175
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	64.365	40	10
		Konto 111 i alt	207.020	215	185
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	760.000	900	955
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	760.000	900	955
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	55.200	55	55
		2. G-indskud	230.256	230	230
		Konto 113 i alt	285.456	285	285
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.942.522	2.620	3.125
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.395.836	1.350	1.400
115	*	Almindelig vedligeholdelse	155.286	500	450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	342.301	500	500
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	342.301	500	500
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	38.693	200	200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	38.693	200	200
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	27.839	30	25
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	9.876	10	5
		Konto 118 i alt	37.715	40	30
119	*	Diverse udgifter	45.430	48	47
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.634.267	1.938	1.927
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.000.000	1.000	1.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	2.209.176	905	905
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.459.176	2.155	2.705
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.629.134	8.363	9.357
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.000.101	970	1.000
		2. Renter m.v.	774.019	850	800
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.774.120	1.820	1.800
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.000.000		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	1.000.000		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.219.021	3.510	5.115
		2. Renter m.v.	3.151.559	3.270	4.849

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.116.387	2.250	2.806
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.254.193	4.530	7.158
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	289.089	750	100
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	289.089	500	100
		Konto 129 i alt		250	
130		1. Tab ved fraflytninger	50.907	35	25
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	50.907	35	25
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	-14.213		
		Konto 132 i alt	-14.213		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	-39.026		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.975.074	6.600	8.958
139		UDGIFTER I ALT	16.604.208	14.963	18.315
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	483.775		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.087.983	14.963	18.315

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.467.937	12.560	13.235
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	2.900	3	3
		7. Garager/Carporte	182.505	140	200
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	557.544	1.000	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.210.886	13.703	13.438
202	*	Renter	514.388	250	200
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	40.603	40	25
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	13.917		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.900	15	5
		5. Indeksoverskud	42.133		
		6: Overført fra opsamlet resultat	955.157	955	847
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.782.984	14.963	14.515
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.305.000		3.800
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.305.000		3.800
209		INDTÆGTER I ALT	17.087.984	14.963	18.315
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.087.984	14.963	18.315

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	51.939.909	53.211
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	142.000.000	
		2. Heraf grundværdi	46.421.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.908.740	2.888
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	54.848.649	56.099
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	20.346.841	21.282
	*	2. Bygningsrenovering m.v	211.039.136	128.913
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.005.000	1.005
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.305.000	
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	288.544.626	207.299
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	217.080	100
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	26.856	56
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	-110.295	55
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	133.641	211
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.985.576	30.645
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.119.217	30.856
310		AKTIVER I ALT	302.663.843	238.155

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.671.625	16.014
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.692.481	4.481
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	723.659	775
406	*	Andre henlæggelser	5.780.952	3.572
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	27.868.717	24.842
407	*	Opsamlet resultat	2.067.669	2.539
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	29.936.386	27.381
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		panthaver	34.137.303	35.082
		panthaver	3.669.000	3.669
Konto 408 i alt			37.806.303	38.751
409		Beboerindskud	1.852.707	1.939
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.189.639	15.409
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	54.848.649	56.099
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	179.900.516	88.710
		2. Bygningsrenovering m.v.	12.355.351	12.910
		Konto 413 i alt	192.255.867	101.620
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	-40.787	-120
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.492.236	1.973
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.451.449	1.853
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.005.000	1.005
		5. Andre driftsstøttelån	1.305.000	
		Konto 415 i alt	2.310.000	1.005
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	250.865.965	160.577
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		56
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.648.055	1.720
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån	18.643.957	48.057
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	569.480	366
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	569.480	366
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	21.861.492	50.199
430		PASSIVER I ALT	302.663.843	238.157
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.084.409	1.650	1.600
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	699.379		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	45.754		
104.4		- Ungdomsboligbidrag	374.100		
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	229.235		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.593.169	1.650	1.600
		Nettokapitaludgifter i alt	1.593.169	1.650	1.600
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	29.621	350	125
		Vandafledningsafgift	55.880		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	85.501	350	125
109		RENOVATION			
		Renovation offentlig	373.034	300	300
		Driftsudgifter containerplads	7.544		
		Konto 109 i alt	380.578	300	300
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	760.000	760	830
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt		140	125
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	760.000	900	955
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	903.211	1.350	1.400
		Feriepengeforpligtigelser	19.875		
		ATP, Pension, AER,AES mm.	117.393		
		Trappevask	287.830		
		Anden rengøring og arbejdstøj	67.527		
		Konto 114 i alt	1.395.836	1.350	1.400
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	50.752	500	450
115.2		Bygning, klimaskærm	-3.765		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	13.950		
115.5		Bygning, tekniske installationer	33.558		
115.6		Materiel	60.791		
		Konto 115 i alt	155.286	500	450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	102.110	500	500
116.2		Bygning, klimaskærm	15.675		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
116.4		Bygning, fælles indvendig	172		
116.5		Bygning, tekniske installationer	143.427		
116.6		Materiel	80.917		
		Konto 116 i alt	342.301	500	500

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift Vaskeri	27.839		
		Andel Fællesvaskeri		30	25
		Konto 118.1 i alt	27.839	30	25
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	9.876	10	5
		Konto 118.3 i alt	9.876	10	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	37.715	40	30
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	40.603	40	25
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	13.917		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.900	15	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-22.705	-15	
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	34.708	35	30
		Div. møder bestyrelse	10.722	13	17
		Konto 119 i alt	45.430	48	47
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.000.000	1.000	1.300
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.000.000	1.000	1.300
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	904.176	905	905
		Driftsstøtte henlagt til renoveringsprojekt	1.305.000		
		Konto 124 i alt	2.209.176	905	905
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	-14.213		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	-14.213		
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		korrektioner	-39.026		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	-39.026		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter opsparede midler	514.388	250	200
		Konto 202 i alt	514.388	250	200
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	1.305.000		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			3.800
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.305.000		3.800
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	15.249.909	16.521
		+ tilgang i året	36.690.000	36.690
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	51.939.909	53.211
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	40.908.134	40.717
		+ Forbedringsarbejder i året		191
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	40.908.134	40.908
		Indeksregulering primo	5.283.782	5.198
		+ indeksregulering i året	64.675	86
		Samlet indeksregulering ultimo	5.348.457	5.284
		Afdrag og afskrivning primo	24.909.649	23.825
		Afdrag	1.000.101	894
		Afskrivning		191
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.909.750	24.910
		Bogført værdi ultimo	20.346.841	21.282
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	131.138.427	82.293
		+ Renoveringsarbejder i året	85.344.683	48.845
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	216.483.110	131.138
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	5.443.974	2.225
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.443.974	2.225
		Bogført værdi ultimo	211.039.136	128.913
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		særstøttelån kapitaltilførsel	1.005.000	1.005
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.005.000	1.005
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		driftstøttelån renovering	1.305.000	
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.305.000	
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	81.928	100
		Tilgodehavende hos kommunen	135.152	
		Konto 305.1 i alt	217.080	100
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.856	56
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	26.856	56
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.013.926	19.001
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	342.301	4.187
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.000.000	1.200
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	16.671.625	16.014
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	774.566	786
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	50.907	11
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	723.659	775
406		ANDRE HENLÆGGESE		
		Saldo primo	3.571.776	2.668
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.209.176	904

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	5.780.952	3.572
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.539.051	2.865
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	483.775	164
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	955.157	490
		Saldo ultimo	2.067.669	2.539
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.067.669	2.539
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		56
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		56
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	2.648.055	1.720
		Konto 421 i alt	2.648.055	1.720
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	509.495	309

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	330.780	415
		Tv-pakker Yousee Canal Digital mm	-270.795	-358
Konto 425 i alt			569.480	366

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Jens Østergaard
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 27-04-2017
Underskrift (sign) Jens Østergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Per Sørensen
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 27-04-2017
Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ulrik Koll, Birte Eliassen, Lilian Goul-Jensen, Connie Nielsen, Steen Bak
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 27-04-2017
Underskrift/-er (sign) Ulrik Koll, Birte Eliassen, Lilian Goul-Jensen, Connie Nielsen, Steen Bak

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ulrik Koll, Birte Eliassen, Lilian Goul-Jensen, Connie Nielsen, Steen Bak
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 27-04-2017
Underskrift/-er (sign) Ulrik Koll, Birte Eliassen, Lilian Goul-Jensen, Connie Nielsen, Steen Bak

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ulrik Koll, Inga Pajbjerg, Lilian Goul-Jensen, Kate Christensen, Lisbeth Damtoft Madsen, Per Clausen
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 27-04-2017
Underskrift/-er (sign) Ulrik Koll, Inga Pajbjerg, Lilian Goul-Jensen, Kate Christensen, Lisbeth Damtoft Madsen, Per Clausen