

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0537**
Afdeling

 LBF-nr.: **010**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **360**

Navn - adresse:

Boligforeningen Lolland

Navn - adresse:

Blæsenborgparken / Engpibervej
c/o
0
4930 Maribo

Navn - adresse:

Lolland Kommune
Jernbanegade 7
4930 Maribo

 Telefon: **54786264**

 Fax: **88772229**

E-postadresse:

boliglolland@boliglolland.dk

Hjemmeside:

www.boliglolland.dk

 CVR-nr.: **57399619**

 Telefon: **54786264**

 Fax: **88772229**

E-postadresse:

boliglolland@boliglolland.dk

Hjemmeside:

0

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **54676767**

 Fax: **54676768**

E-postadresse:

lolland@lolland.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.540	48	1	48
Almene ungdomsboliger		450	18	1	18
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		3.990	66	1	66
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	450	18		
	2	720	12		
	3	2.432	32		
	4	388	4		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		3.990	66		66

Matrikel nr. og tekst	Skelstrup by
BBR-ejendomsnummer	9437

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	66	3.990	01-01-1982	01-01-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	66	3.990		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

803

Dato for lejeforhøjelse:

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	743.722	786	801
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	167.707	172	181
107	*	Vandafgift	21.747	27	27
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	165.116	180	137
110		Forsikringer	46.708	54	54
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	45.494	57	62
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	10.220	20	20
		Konto 111 i alt	55.714	77	82
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	319.638	320	320
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	319.638	320	320
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	776.630	830	801
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	321.800	285	219
115	*	Almindelig vedligeholdelse	29.560	23	23
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	381.808	497	250
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	381.808	497	250
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	25.975		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	25.975		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	30.660	33	42
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.333	1	2
		Konto 118 i alt	31.993	34	44
119	*	Diverse udgifter	9.780	19	13
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	393.133	361	299
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	275.000	255	361
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	60.000	57	60
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	21.978	22	22
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	356.978	334	443
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.270.463	2.311	2.344
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	522.258	533	533
		2. Renter m.v.	62.158		
		3. Administrationsbidrag	26.327		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	77.983		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	532.760	533	533
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		100	85
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		100	85
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	81.859	188	190
		2. Renter m.v.	10.265		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	5.981		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	-3.734		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	94.371	188	190
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	12.402		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	12.402		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	2.910		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	2.910		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	361.565	362	337
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	361.565	362	337
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	988.696	1.183	1.145
139		UDGIFTER I ALT	3.259.159	3.494	3.489
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	307.366		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.566.525	3.494	3.489

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.843.568	2.844	2.758
		2. Almene ungdomsboliger	349.752	350	339
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	197.808	193	198
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.391.128	3.387	3.295
202	*	Renter	1.980		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	31.696		
		2. Drift af fællesvaskeri	98.116	84	94
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.850	4	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	18.644	19	94
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.545.414	3.494	3.488
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	21.110		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	21.110		
209		INDTÆGTER I ALT	3.566.524	3.494	3.488
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.566.524	3.494	3.488

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	31.842.521	31.843
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	31.150.000	
		2. Heraf grundværdi	8.239.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.260.455	1.260
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	33.102.976	33.103
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.709.782	8.232
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.305.134	1.387
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	500.000	500
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	42.617.892	43.222
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		2
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	76.104	48
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	33.174	11
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		2
		6. Andre debitorer	21.060	41
		7. Forudbetalte udgifter	6.436	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	136.774	105
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		26
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		2

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.097.913	2.930
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.234.687	3.063
310		AKTIVER I ALT	45.852.579	46.285

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.411.344	1.518
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	445.433	411
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	408.065	389
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.264.842	2.318
407	*	Opsamlet resultat	570.755	282
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.835.597	2.600
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	9.912.218	10.585
		Andre	5.449.903	5.450
Konto 408 i alt			15.362.121	16.035
409		Beboerindskud	600.800	601
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.140.055	16.467
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	33.102.976	33.103
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.709.782	8.232
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.305.135	1.387
		Konto 413 i alt	9.014.917	9.619
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	45.900	41
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	45.900	41
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	500.000	500
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	500.000	500
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	42.663.793	43.263
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	85.166	58
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	166.013	212
422		Mellemregning med fraflyttere		55
423	*	Deposita og forudbetalt leje	102.009	97
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	353.188	422
430		PASSIVER I ALT	45.852.578	46.285
		Eventualforpligtelser:		
		Pantsætninger:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	673.094	659	672
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	69.455	92	70
101.3		Administrationsbidrag	53.028	53	53
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	113.395	142	118
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		62	62
105.2		Andel til Landsbyggefonden	61.540	62	62
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	743.722	786	801
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	743.722	786	801
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (uden måler)	21.747	27	27
Konto 107 i alt			21.747	27	27

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	161.130	180	135
		Kørsel af affald	3.986		2
		Konto 109 i alt	165.116	180	137
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	319.638	320	320
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	319.638	320	320
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	255.147	221	159
		Udgifter til social sikring	37.403	32	27
		Anden renholdelse	29.250	32	33
		Konto 114 i alt	321.800	285	219
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	2.817		
115.2		Bygning, klimaskærm		23	23
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	26.743		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	29.560	23	23
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	60.012	83	26
116.2		Bygning, klimaskærm	12.570	55	36
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	79.981	217	68
116.4		Bygning, fælles indvendig	74.577	20	22
116.5		Bygning, tekniske installationer	77.595	41	68
116.6		Materiel	77.073	81	30
		Konto 116 i alt	381.808	497	250
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Diverse udgifter	30.660	33	42

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	30.660	33	42
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Diverse udgifter	1.333	1	2
		Konto 118.3 i alt	1.333	1	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	31.993	34	44
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	98.116	84	94
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.850	4	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-69.973	-54	-55
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL, beboermøder, m.m.	9.012	16	10
		Kurser		2	2
		Andre udgifter	768	1	1
		Konto 119 i alt	9.780	19	13
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	69		
		Samlet henlæggelse i alt	275.000	255	361
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	275.000	255	361
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	361.565	362	337
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	361.565	362	337
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter af indest. i boligorg.	1.980		
		Konto 202 i alt	1.980		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	31.842.521	31.843
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	31.842.521	31.843
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	15.551.681	15.551
		+ Forbedringsarbejder i året		51
		- Tilskud i året		51
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.551.681	15.551
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.319.642	6.802
		Afdrag	522.257	517
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.841.899	7.319
		Bogført værdi ultimo	7.709.782	8.232
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	2.215.000	2.215
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.215.000	2.215
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	828.007	747
		Afdrag	81.859	81
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	909.866	828
		Bogført værdi ultimo	1.305.134	1.387
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	500.000	500
		Konto 304.4 i alt ultimo	500.000	500
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		2
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		2
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	31.600	9
		El		
		Vand	44.504	39
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	76.104	48
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	33.174	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	33.174	11
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		2
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	26.171	26
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	26.171	
		Samlet anskaffelsessum ultimo		26
		Samlede opskrivninger primo	46.639	47
		- opskrivninger på afhændede aktiver	-705	
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo	47.344	47
		Samlede nedskrivninger primo	47.344	47
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo	47.344	47
		Bogført værdi ultimo		26
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.518.152	1.228
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	381.808	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	275.000	290
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.411.344	1.518
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	388.997	390
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	2.910	22
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	21.978	21
		Saldo ultimo	408.065	389
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	282.033	56
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	307.366	226
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	18.644	
		Saldo ultimo	570.755	282
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	570.755	282
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	34.710	9
		El		
		Vand	50.456	49
		Antenne		
		Konto 419 i alt	85.166	58
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	29.491	30
		Afsat løn, feriepenge m.v.	26.591	28
		Afsætninger	96.734	97
		Diverse kreditorer	13.197	57
		Konto 421 i alt	166.013	212
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	15.146	14
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	86.863	83
		Forudbetalinger i alt	102.009	97

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Findes på papir vedhæftet styringsrapporten
By for underskrift	Maribo
Dato for underskrift	11-05-2020
Underskrift (sign)	Per Dalhammer

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Findes på papir vedhæftet styringsrapporten
By for underskrift	Maribo
Dato for underskrift	11-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Thomas Henckel

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Maribo
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Niels Kruse, Karl Jørgensen, Per Carstens, Rinda Faurskov, Lars Olsen, Palle Rasmussen, Lotte Pluzek, Leif Christensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Maribo
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Niels Kruse, Karl Jørgensen, Per Carstens, Heidi Nørskov, Lars Olsen, Palle Rasmussen, Lotte Pluzek, Leif Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Maribo
Dato for underskrift	26-05-2020
Underskrift/-er (sign)	0