

BoligorganisationLBF-nr.: **0642****Afdeling**LBF-nr.: **011****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **147**

Navn - adresse:

DUAB**Jernbanegade 4, 4.
1608 København V**

Navn - adresse:

**11, Lauritz Sørensens Vej
Lauritz Sørensens Vej 3-13
2000 Frederiksberg**

Navn - adresse:

**Frederiksberg Kommune
Smallegade 1
2000 Frederiksberg**Telefon: **33347770**

Fax:

E-postadresse:

jha@ubsbolig.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **13497702**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **38 21 21 21**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		6.500	148	1	148
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.500	148	1	148
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	4.428	108		
	2	2.072	40		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.500	148		148

Matrikel nr. og tekst	6 rg, Frederiksberg og 6 ql, Frederiksberg	
BBR-ejendomsnummer	230699	71590

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	148	6.500	15-12-1992	01-05-1994
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	148	6.500		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

888,59

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

12,68

Forhøjelse pr. m² i %:

1,45

Forhøjelse i alt på årsbasis:

82.416

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.636.195	1.631	1.644
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter			
107	*	Vandafgift	239.621	257	223
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	236.407	250	251
110		Forsikringer	119.485	133	123
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	176.910	224	203
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	43.497	46	46
		Konto 111 i alt	220.407	270	249
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	606.999	603	606
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	23.384	24	24
		Konto 112 i alt	630.383	627	630
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.446.303	1.537	1.476
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	587.976	601	637
115	*	Almindelig vedligeholdelse	470.986	202	207
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.340.692	1.500	714
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.340.692	1.500	714
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	151.620	150	150

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	151.620	150	150
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	60.462	20	65
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	218.479	212	212
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.000	2	2
		Konto 118 i alt	281.941	234	279
119	*	Diverse udgifter	38.967	41	41
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.379.870	1.078	1.164
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	748.100	748	877
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	10.000	10	15
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	124.368	130	130
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10	10
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	892.468	898	1.032
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.354.836	5.144	5.316
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	523.727		1.025
		2. Renter m.v.	691.075	1.015	
		3. Administrationsbidrag	62.987		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	254.283		
		Konto 125 i alt	1.023.506	1.015	1.025
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	60.700	61	71
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	60.700	61	71
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.365	15	10
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.365	15	10
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	350	25	40
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	350	25	40
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	892		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.085.098	1.076	1.096
139		UDGIFTER I ALT	6.439.934	6.220	6.412
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.439.934	6.220	6.412

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	5.775.840	5.776	5.913
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.775.840	5.776	5.913
202	*	Renter	136.479	68	102
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	103.895	105	115
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	197.136	196	196
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	74.800	75	86
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.288.150	6.220	6.412
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.241		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.241		
209		INDTÆGTER I ALT	6.290.391	6.220	6.412
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	149.543		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.439.934	6.220	6.412

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	54.452.601	54.453
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	173.000.000	
		2. Heraf grundværdi	13.167.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	18.350.481	18.125
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	72.803.082	72.577
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v	20.995.892	21.581
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	93.798.974	94.158
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	40.421	29
		2. Beboerindskud	82.455	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	512.007	460
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	159.955	76
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		43
		6. Andre debitorer	119.076	31
		7. Forudbetalte udgifter	52.827	43
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	966.741	682
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		4
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.597.947	6.527
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.564.688	7.213
310		AKTIVER I ALT	100.363.662	101.371

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.862.341	3.455
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	759.342	806
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	871.490	842
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	107.441	98
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.600.614	5.201
407	*	Opsamlet resultat	108.938	333
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.709.552	5.534
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRF Kredit - opr./2 lån	16.117.952	16.855
		Nykredit - nye/3 lån	19.650.055	20.436
		LBF - opr.	1.014.040	1.014
		2037140LBF	2.037.140	2.037
Konto 408 i alt			38.819.187	40.342
409		Beboerindskud	582.040	582
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	33.402.375	31.653
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	72.803.602	72.577
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.995.892	21.520
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	20.995.892	21.520
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefondens)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefondens)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	93.799.494	94.097
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	667.408	665
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	332.105	361
422		Mellemregning med fraflyttere	41.834	14
423	*	Deposita og forudbetalt leje	813.269	700
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefondens)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.854.616	1.740
430		PASSIVER I ALT	100.363.662	101.371
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.748.621	2.026	2.040
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.063.525		
101.3		Administrationsbidrag	69.982		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	245.483		
104.3		- Ydelsesstøtte	602.546		
104.4		- Ungdomsboligbidrag	397.904	395	396
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.636.195	1.631	1.644
		Nettokapitaludgifter i alt	1.636.195	1.631	1.644
107		VANDAFGIFT			
		Vandforbrug 6.691 m3 (2015: 6.366 m3)	239.621	257	223
		Konto 107 i alt	239.621	257	223

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	230.719	240	239
		Rottebekæmpelse, skorstensfejning m.v.	2.907	2	2
		Containerleje og storskrald m.v.	2.781	8	10
		Konto 109 i alt	236.407	250	251
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	551.129	548	551
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	55.870	55	55
		Administrationsbidrag i alt	606.999	603	606
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært, løn	384.489	415	431
		Trappevask, rengøring, snerydning mv	181.939	160	180
		Drift af inspektørkontor, arbejdstøj mv	21.548	26	26
		Konto 114 i alt	587.976	601	637
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	5.399	5	5
115.2		Bygning, klimaskærm	56.347	26	26
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	108.025	40	40
115.4		Bygning, fælles indvendig	155.456	30	30
115.5		Bygning, tekniske installationer	139.087	94	99
115.6		Materiel	6.672	7	7
		Konto 115 i alt	470.986	202	207
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	79.025	121	41
116.2		Bygning, klimaskærm	388.443	384	25
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	205.174	247	238
116.4		Bygning, fælles indvendig	409.100	385	42
116.5		Bygning, tekniske installationer	258.950	363	351
116.6		Materiel			17
		Konto 116 i alt	1.340.692	1.500	714
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparation og vedligeholdelse	31.016	20	40
		Vaskemidler-vaskekort	29.446		25
		Konto 118.1 i alt	60.462	20	65
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter til telefonsystem	16.206	16	16
		Internet	202.273	196	196
		Konto 118.2 i alt	218.479	212	212
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøringsartikler,service m v	3.000	2	2
		Konto 118.3 i alt	3.000	2	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	281.941	234	279
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	103.895	105	115
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	197.136	196	196
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-19.090	-67	-32
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	18.885	19	19
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	10.889	15	15
		Beboeraktiviteter	5.514	5	5
		Kontorholdsudgifter, kopimaskine, porto m.v.	782	1	1
		Øvrige udgifter	2.897	1	1
		Konto 119 i alt	38.967	41	41
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	115,09		
		Samlet henlæggelse i alt	748.100	748	877
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	748.100	748	877
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,54		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	19,13		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Afskrevet kassebeholdning	892		
		Konto 134 i alt	892		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning med selskabet	136.035	68	102
		Øvrige renter	444		
		Konto 202 i alt	136.479	68	102
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indtægteført frafl. mv	2.241		
		Konto 206 i alt	2.241		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	54.452.601	54.453
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	54.452.601	54.453
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	21.519.620	22.088
		+ Renoveringsarbejder i året		196
		- Tilskud i året		196
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.519.620	22.088
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	523.728	507
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	523.728	507
		Bogført værdi ultimo	20.995.892	21.581
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	40.421	29
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	40.421	29
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	512.007	460
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	512.007	460
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	159.955	76
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	159.955	76
		Heraf til inkasso	76.762	66
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		43
		Konto 305.5 i alt		43
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.454.933	3.614
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.340.692	747
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	748.100	588
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.862.341	3.455
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	97.791	88
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	350	10
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.000	20
		Saldo ultimo	107.441	98
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	333.281	339
		- Årets underskud (konto 210)	149.543	
		+ Årets overskud (konto 140)		109
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	74.800	115
		Saldo ultimo	108.938	333
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	108.938	333
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	667.408	665
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	667.408	665
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Samlekonto skyldige kreditorer	141.749	184
		Feriepengeforpligtelse	35.104	38
		Beboer, internet m.m.	135.654	116
		Periodisering driftsudgifter	19.598	23
		Konto 421 i alt	332.105	361
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	813.269	700
		Forudbetalinger i alt	813.269	700
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Nærværende regnskab forelægges herved til underskrift
By for underskrift	København
Dato for underskrift	02-05-2018
Underskrift (sign)	Iben Koch

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Se vedhæftede
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	02-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Pia Søndergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:
By for underskrift	Frederiksberg
Dato for underskrift	01-06-2018
Underskrift/-er (sign)	Ej underskrevet endnu

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	30-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Karina Heuer Bach

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	