

Boligorganisation

LBF-nr.: **0192**

Navn - adresse:

B45

Engdalen 2

8500 Grenaa

Telefon: **87 58 10 00**

Fax:

E-postadresse:

mail@b45.dk

Hjemmeside:

www.b45.dk

CVR-nr.: **40588213**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **707**

Navn - adresse:

Norrdjurs Kommune

Torvet 3

8500 Grenaa

Telefon: **89 59 10 00**

Fax:

E-postadresse:

norrdjurs@norrdjurs.dk

Antal afdelinger: 36 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.428	103.735	1	1.428
2) Erhvervslejemål	5	400	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte	184	2.712	1/5	37
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	1.617	106.847		1.472

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	49.000	57	65
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	236.914	230	323
511	*	Personaleudgifter	4.418.343	4.387	4.597
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	860.590	803	899
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	417.266	476	493
515	*	Afskrivning, driftsmidler	295.644	279	345
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	213.525	218	226
530		Bruttoadministrationsudgifter	6.491.282	6.450	6.948
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	2.290.993	162	192
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	12.032.005	13.325	13.400
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.814.280	19.937	20.540
541	*	Ekstraordinære udgifter	1.538.682	494	502
550		UDGIFTER I ALT	22.352.962	20.431	21.042
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	1.589		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	22.354.551	20.431	21.042

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	5.719.659	5.711	6.040
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	5.719.659	5.711	6.040
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	474.222	464	483
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	2.338.318	162	192
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	12.032.005	13.325	13.400
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			150
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			150
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	251.665	275	275
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	251.665	275	275
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	20.815.869	19.937	20.540
611	*	Ekstraordinære indtægter	1.538.682	494	502
620		INDTÆGTER I ALT	22.354.551	20.431	21.042
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	22.354.551	20.431	21.042

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	6.238.527	6.239
		Kontantværdi pr.	01-10-2016	
		Kontantværdi	3.510.000	
702	*	Inventar	167.590	228
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	639.275	768
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	25.000	25
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	6.161.975	227
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	8.316.212	6.631
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	21.548.579	14.118
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift		4.884
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	1.325.514	223
		Afdelingstilgodehavender i alt	1.325.514	5.107
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	107.429	178
727		Forudbetalte udgifter	2.369	5
730		Tilgodehavende renter m.v.	313.234	414
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	105.954.182	109.873
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	1.620	2
	*	2. Bankbeholdning	12.157.416	6.152

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	119.861.764	121.731
750		AKTIVER I ALT	141.410.343	135.849

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	27.731.459	24.618
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	4.809.314	4.808
810		EGENKAPITAL I ALT	32.540.773	29.426
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	2.006.226	2.099
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	2.006.226	2.099
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	102.104.150	101.175
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	102.104.150	101.175
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	2.898.727	1.558
826		Omkostninger	775.219	583
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	1.085.247	1.002
830	*	Anden kortfristet gæld		13
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	106.863.343	104.331
850		PASSIVER I ALT	141.410.342	135.856

Eventualforpligtelse:

Der er ejendommen Engdalen 2(ejerlejlighed nr. 4 og 10)lyst byrde på kr. 2* 10.000 overfor ejerforeningen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Generalforsamlinger og møder	48.385	100	100
		Kursus, kongresser m.v.	130.111	105	185
		Repræsentation, kontingenter	57.578	18	18
		Rejser, kørsel		4	15
		Skattefri godtgørelse	840	3	5
		Konto 502 i alt	236.914	230	323
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	2.407.387	3.764	3.890
		2. Pension/pensionsbidrag	613.405	467	489
		3. Andre udgifter til social sikring	98.302	89	101
		4. Fremmed assistance	186.288	20	50
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	64.123	47	67
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	3.172		
		Personaleudgifter i alt	3.366.333	4.387	4.597
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Løn direktør incl pension og fri tlf	1.052.010		
		Ledelsesudgifter i alt	1.052.010		
		Samlede personaleudgifter	4.418.343	4.387	4.597
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler	5.954	15	15
		Porto	47.422	71	72
		Papir og tryksager	15.235	33	34
		Vedligeholdelse kopimaskine	17.079	20	20
		Vedligeholdelse edb-anlæg. Telefon m.m.	774.900	664	758
		Konto 513 i alt	860.590	803	899
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	133.495	150	150
		2. Lejede lokaler, leje	27.832	40	47
		3. Ejendomsskatter	18.215	13	20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. El	35.807	53	50
		5. Vand, varme	53.687	55	50
		6. Forsikringer	6.518	10	6
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	141.712	155	170
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	417.266	476	493
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	132.400	140	136
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	284.866	336	357
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	81.955	91	95
		2. Bil			
		3. EDB	213.689	188	250
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	295.644	279	345
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	2.986.694	13.325	13.400
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	5.973.389		
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	357.819		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	2.714.103		
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	12.032.005	13.325	13.400
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Afdeling 37	120.000		
		Afdeling 39	20.000		
		Afdeling 42	87.300		
		Afdeling 55	182.500		
		Forbrugsmålere, digitalisering m.v.	1.128.882	494	502
		Konto 541 i alt	1.538.682	494	502
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	6.491.282	6.450	6.948
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	474.222	464	483
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	251.665	275	425
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	5.765.395	5.711	6.040
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.917		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	5.589.276	5.589	5.876
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	67.008	67	108
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	63.375	55	56
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	5.719.659	5.711	6.040
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr	900		
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	48.492	72	70
		4. Ventelistegebyr	284.930	252	277
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr	7.500		
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	132.400	140	136
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	474.222	464	483
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	202.416	162	192
		Afdelinger, rentesats	1,25		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	26		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	1.997.395		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	56.231		
		7. Andet	82.250		
		Konto 603 i alt	2.338.318	162	192
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	167.348		
		Dispositionsfond, rentesats	1,15		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo	25.538.563		
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	1.331.110		
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo	98.224.373		
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	673.767	62	92
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	62.537	100	100
		7. Egen trækningsret	56.231		
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	2.290.993	162	192
		Nettorenteindtægt / -udgift	47.325		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	34		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud afd. 37	120.000		
		Tilskud afd. 39	20.000		
		Tilskud afd. 42	87.300		
		Tilskud ad. 55	182.500		
		Forbrugsmålere, digitalisering mv.	1.128.882	494	502
		Konto 611 i alt	1.538.682	494	502

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	6.238.527	6.239
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.238.527	6.239
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	6.238.527	6.239
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	1.223.995	228
		+ Nyanskaffelser i året	21.195	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.245.190	228
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	995.645	
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	81.955	
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.077.600	
		Bogført værdi ultimo	167.590	228
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	1.880.273	768
		+ Nyanskaffelser i året	84.360	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.964.633	768
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.111.669	
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	213.689	
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.325.358	
		Bogført værdi ultimo	639.275	768
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo	25.000	25
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.000	25
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	25.000	25
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	1.819.748	1.819
		2. C-indskud		
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	4.811.771	8.017
		Årets tilgang	1.628.462	1.595
		Årets afgang		4.800
		Tilskrevne renter	56.231	
		Ultimosaldo	6.496.464	4.812
		Indestående i alt	8.316.212	6.631
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdelinger i drift		4.884
		Konto 721.		4.884
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		GD - grunden afd. 3	1.325.514	223
		Konto 722 i alt	1.325.514	223
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	109.269.103	
		+ Tilgang i året	74.137.029	
		- Afgang i året	78.337.895	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	105.068.237	
		Samlede opskrivninger primo	1.120.386	109.873
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året	222.573	
		Samlede opskrivninger ultimo	1.342.959	109.873
		Samlede nedskrivninger primo	515.597	
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver	58.583	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo	457.014	
		Bogført værdi ultimo	105.954.182	109.873
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Djurslands Bank	11.993.475	5.125
		Jyske Bank	146.755	1.013
		Spar Nord	17.186	14
		Konto 732.2 i alt	12.157.416	6.152
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	24.616.901	26.388
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	167.348	121
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	9.317.902	8.962
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	2.714.103	2.658
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	56.231	
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	1.538.682	1.238
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	183.396	332
		23. Diverse	2.100	
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	7.059.029	6.831
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	357.819	310
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		4.800

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		50. Saldo ultimo	27.731.459	24.618
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	6.161.975	226
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	4.232.301	4.139
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	8.316.213	6.631
		40. Disponibel del:	9.020.970	13.619
		50. Saldo ultimo	27.731.459	24.615
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	4.807.725	4.783
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	1.589	25
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	4.809.314	4.808
		Saldo ultimo	4.809.314	4.808
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser	4.809.314	4.808
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:		
		5.Saldo ultimo	4.809.314	4.808
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1	1.720.951	1.461
		Afdeling 2	5.113.294	5.101
		Afdeling 3	970.406	936
		Afdeling 4	1.010.135	1.159
		Afdeling 5	211.557	171
		Afdeling 6	1.915.412	1.894
		Afdeling 7	5.225.657	4.648
		Afdeling 8	2.131.301	2.255
		Afdeling 9	3.345.163	3.245
		Afdeling 10	1.839.503	1.830
		Afdeling 11	17.738.141	13.672
		Afdeling 12	2.793.347	2.485
		Afdeling 13	3.734.715	3.386
		Afdeling 14	9.030.517	10.571
		Afdeling 15	4.331.527	4.146
		Afdeling 16	415.381	323
		Afdeling 17	467.428	393
		Afdeling 18	2.966.959	2.593
		Afdeling 21	2.435.057	2.487
		Afdeling 22	421.858	2.535
		Afdeling 25	1.072.024	1.735
		Afdeling 26	492.322	441
		Afdeling 28	4.202.153	3.941
		Afdeling 33	2.156.944	2.030
		Afdeling 34	2.205.970	2.147
		Afdeling 36	2.257.648	2.299

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 37	3.277.023	3.162
		Afdeling 39	373.275	234
		Afdeling 43	1.970.456	1.685
		Afdeling 41	1.899.826	2.194
		Afdeling 42	166.409	62
		Afdeling 51	4.729.172	5.666
		Afdeling 52	4.812.554	4.861
		Afdeling 53	3.343.229	3.210
		Afdeling 54	303.762	272
		Afdeling 55	147.916	261
		Afdeling 44	875.158	1.684
		Konto 821.1 i alt	102.104.150	101.175
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksevirsomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Momstilsvar		13
		Konto 830 i alt		13

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	301.248		
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Nej |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Spørgsmål nr. 5 - Er der anvendt midler af dispositionsfonden/ henlæggelseskontoen til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed?

Dispositionsfonden har dækket tab som følge af lejeledighed i følgende afdelinger:

Afdeling 8....3.202
Afdeling 9....4.938
Afdeling 11 2.000
Afdeling 15....22.567
Afdeling 43....60.834
Afdeling 44....39.323
132.864

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål nr. 12 – Er der afdelinger, hvor de akkumulerende henlæggelse skønnes at være utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:

a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?

I afdeling 55, som alene består af 4 boliglejermål, vurderes der ikke at være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de forventede fremtidige udgifter på lang sigt vedrørende planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Ved regnskabsårets udgang er henlæggelsessaldoen 54 t.kr., hvoraf 44 t.kr. er henlagt i regnskabsåret. Årsagen til at der ikke er tilstrækkelige henlæggelser er, at der er foretaget forbedringer og andre istandsættelser før det oprindeligt var planlagt. Dette er sket for at forsøge at undgå yderligere lejeledighed. Boligorganisationen har som følge heraf besluttet at yde tilskud fra dispositionsfonden til afdelingen til nødvendige vedligeholdelsesarbejder. I året er der ydet tilskud på kr. 183t.kr.

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående resultatopgørelse, balance og noter er udarbejdet på grundlag af det førte bogholderi.

By for underskrift Grenaa

Dato for underskrift 30-10-2017

Underskrift (sign.) Anders Lisvad

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til boligorganisationens øverste myndighed
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for boligorganisationen B45 for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter for 2016/17 og 2017/18, som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2016/17. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Boligorganisationens ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som boligorganisationens ledelse anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af den boligorganisation, der er omfattet af regnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som forvaltningsrevision. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af den boligorganisation, der er omfattet af regnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.
Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Grenaa
Dato for underskrift	30-10-2017
Underskrift (sign.)	Gert Foldager

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Grenaa
Dato for underskrift	22-11-2017
Underskrifter (sign.)	Irene Sørensen, Anne-Grethe Johansson, Elmo Christensen, Alice Høstrup, Charlotte Holm Jensen, Annette Greve, Flemming Pedersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	Grenaa
Dato for underskrift	29-11-2017
Underskrifter (sign.)	Bjarne Bøhl Pedersen