

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **009****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

**Vridsløselille Andelsboligforening
c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

96159 - Galgebakken**Galgebakken Øster 10, 7a****2620 Albertslund**

Navn - adresse:

Albertslund Kommune**Rådhuset Nordmarks Allé****2620 Albertslund**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65167328**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		60.678	704	1	704
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		60.678	704	1	704
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.117	107		
	2	8.588	145		
	3	4.983	61		
	4	13.685	151		
	5	31.037	240		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		326	2	1 pr. påbeg. 60 m²	6
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		61.004	706		710

Matrikel nr. og tekst	8cc m.fl., Herstedvester By, Herstedvester
BBR-ejendomsnummer	13948

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	644	60.625		01-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	644	60.625		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

964,8

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.052.163	8.052	7.943
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	7.550.958	7.658	8.080
107	*	Vandafgift	3.294.292	3.585	3.531
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.638.416	1.800	1.774
110		Forsikringer	1.264.342	999	1.199
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	333.591	501	427
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	251.556	243	260
		Konto 111 i alt	585.147	744	687
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.247.138	3.191	3.410
		2. Dispositionsfond	405.410	408	412
		3. Arbejdskapitalen	114.310	115	116
		Konto 112 i alt	3.766.858	3.714	3.938
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	18.100.013	18.500	19.209
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	6.429.060	6.501	6.580
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.330.390	1.331	1.331
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	19.256.788	12.705	15.383
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	19.256.787	12.705	15.383
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.258.506	600	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.258.506	600	
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	445.318	582	460
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	78.691	108	120
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	214.485	250	235
		Konto 118 i alt	738.494	940	815
119	*	Diverse udgifter	1.405.849	1.708	1.685
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	9.903.794	10.480	10.411
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	13.392.000	13.392	14.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	600.000	600	800
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.000	75	75
124	*	Andre henlæggelser	3.848.496	3.808	3.917
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	17.915.496	17.875	18.792
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	53.971.466	54.907	56.355
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	226.939	824	244
		2. Renter m.v.	12.448		
		3. Administrationsbidrag	4.974		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	244.361	824	244
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	792	1	1
		Konto 126 i alt	792	1	1
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.455.247	6.295	6.364
		2. Renter m.v.	2.524.730		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	212.506		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	932.798		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.259.685	6.295	6.364
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	185.498		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	185.498		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	459.622	230	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	232.880	230	
		3. Dækket af dispositionsfonden	226.742		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.256		
		Konto 131 i alt	2.256		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.505.654	1.506	1.503
		Konto 132 i alt	1.505.654	1.506	1.503
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	92.731		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.105.479	8.626	8.112
139		UDGIFTER I ALT	62.076.945	63.533	64.467
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.673.471		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	63.750.416	63.533	64.467

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	58.634.798	58.636	59.815
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	123.444	122	125
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	189.380	206	199
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	58.947.622	58.964	60.139
202	*	Renter	117.978		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	396.751	380	400
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	107.395	105	105
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	250.273	220	220
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.605.000	2.605	2.352
		ORDINÆRE INDTÆGTER	62.425.019	62.274	63.216
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.259.410	1.259	1.251
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	65.988		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.325.398	1.259	1.251
209		INDTÆGTER I ALT	63.750.417	63.533	64.467
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	63.750.417	63.533	64.467

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	377.739.057	377.739
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	544.000.000	
		2. Heraf grundværdi	332.047.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	377.739.057	377.739
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	71.568.927	57.306
	*	2. Bygningsrenovering m.v	95.164.526	99.751
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	4.127	5
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	9.300.000	9.300
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	35.961.615	31.761
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	589.738.252	575.862
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	467.128	357
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.677.112	7.861
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.534.642	1.694
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		115
		6. Andre debitorer	258.669	708
		7. Forudbetalte udgifter	21.301	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	10.958.852	10.735
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.064	126
		2. Bank- og depotbeholdning	209.770	223

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.429.035	43.822
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	32.600.721	54.906
310		AKTIVER I ALT	622.338.973	630.768

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.280.799	20.146
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	399.731	1.058
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	343.602	501
406	*	Andre henlæggelser	20.847.992	16.999
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	35.872.124	38.704
407	*	Opsamlet resultat	4.067.639	6.673
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	39.939.763	45.377
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	206.367	598
Konto 408 i alt			206.367	598
409		Beboerindskud	4.933.142	4.933
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	372.599.547	372.208
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	377.739.056	377.739
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.854.544	6.894
		2. Bygningsrenovering m.v.	92.650.639	98.178
		Konto 413 i alt	98.505.183	105.072
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.266.763	4.388
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	4.266.763	4.388
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	9.300.000	9.300
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	35.961.615	31.763
		Konto 415 i alt	45.261.615	41.063
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	525.772.617	528.262
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	9.050.366	8.653
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.773.995	4.587
422		Mellemregning med fraflyttere	48.576	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	602.755	739
424		Banklån	43.150.901	43.008
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		142
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		142
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	56.626.593	57.129
430		PASSIVER I ALT	622.338.973	630.768
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	391.669	8.052	7.943
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	40.163		
101.3		Administrationsbidrag	4.560		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.903.943		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.711.828		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	8.052.163	8.052	7.943
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	8.052.163	8.052	7.943
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	3.294.292	3.585	3.531
		Konto 107 i alt	3.294.292	3.585	3.531

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.455.234	1.800	1.774
		Ekstra renovation	183.182		
		Konto 109 i alt	1.638.416	1.800	1.774
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.824.913	2.813	2.865
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	422.225	378	545
		Administrationsbidrag i alt	3.247.138	3.191	3.410
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	4.795.699	5.831	5.880
		Refusion af timer	-11.550		
		Løs medhjælp, løn m.v.	4.690	50	40
		Øvrige renholdelsesudgifter	1.640.221	620	660
		Konto 114 i alt	6.429.060	6.501	6.580
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	158.228	1.331	1.331
115.2		Bygning, klimaskærm	275.062		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	629.659		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	186.723		
115.6		Materiel	80.718		
		Konto 115 i alt	1.330.390	1.331	1.331
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	892.255	2.111	1.344
116.2		Bygning, klimaskærm	292.691	421	611
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.424.567	7.588	11.033
116.4		Bygning, fælles indvendig	315.986	363	220
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.088.644	1.972	2.125
116.6		Materiel	242.645	250	50
		Konto 116 i alt	19.256.788	12.705	15.383
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	445.318	582	460
		Konto 118.1 i alt	445.318	582	460
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	78.691	108	120
		Konto 118.2 i alt	78.691	108	120
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	214.485	250	235
		Konto 118.3 i alt	214.485	250	235
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	738.494	940	815
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	396.751	380	400
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	107.395	105	105
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	250.273	220	220
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-15.925	235	90
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	94.110	93	96
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	92.172	85	976
		Beboeraktiviteter	1.167.398	1.395	
		Advokatomkostninger o.lign.	4.022	65	
		Diverse	48.147	70	613
		Konto 119 i alt	1.405.849	1.708	1.685
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	219,53		
		Samlet henlæggelse i alt	13.392.000	13.392	14.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	13.392.000	13.392	14.000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	3.848.496	3.808	3.917
		Konto 124 i alt	3.848.496	3.808	3.917
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.505.654	1.506	1.503
		Andre driftsstøttelån i alt	1.505.654	1.506	1.503
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		El selskabslokale	30.270		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Varme vaskeri/materielgård	27.507		
		Motorkøretøjsforsikring	22.598		
		Tillidsrepræsentant	11.420		
		Varmeregnskab	936		
		Konto 134 i alt	92.731		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	83.062		
		Diverse	34.916		
		Konto 202 i alt	117.978		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.259.410	1.259	1.251
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.259.410	1.259	1.251
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Personalerelaterede omkostninger	8.177		
		Forbrugsregnskab	1.145		
		Provenu låneomlægning	677		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	55.989		
		Konto 206 i alt	65.988		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	377.739.057	377.739
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	377.739.057	377.739
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	57.306.601	55.723
		+ Forbedringsarbejder i året	15.334.766	3.185
		- Tilskud i året		568
		Samlet anskaffelsessum ultimo	72.641.367	58.340
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.039.640	1.034
		Afskrivning	32.800	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.072.440	1.034
		Bogført værdi ultimo	71.568.927	57.306
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	99.751.259	104.622
		+ Renoveringsarbejder i året	2.614.219	9
		- Tilskud i året	1.878.353	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	100.487.125	104.631
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	806.119	1.311
		Indeksregulering ultimo	806.119	1.311
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.455.247	4.422
		Afskrivning	1.673.471	1.769
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.128.718	6.191
		Bogført værdi ultimo	95.164.526	99.751
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	4.127	5
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	4.127	5
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	9.300.000	9.300
		Konto 304.1 i alt ultimo	9.300.000	9.300
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	35.961.615	31.761
		Konto 304.5 i alt ultimo	35.961.615	31.761
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	467.128	357
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	467.128	357
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	8.636.334	7.861
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	40.778	
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	8.677.112	7.861
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.534.642	1.694
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.534.642	1.694
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		115

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		115
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	20.145.586	21.891
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	19.256.787	13.195
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	13.392.000	11.450
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.280.799	20.146
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	501.482	656
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	232.880	230
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.000	75
		Saldo ultimo	343.602	501
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	16.999.496	13.140
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		51
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	3.848.496	3.808

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	20.847.992	16.999
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	6.672.639	7.436
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.605.000	763
		Saldo ultimo	4.067.639	6.673
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.067.639	6.673
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	9.050.366	8.653
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	9.050.366	8.653
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldigt honorar	16.065	4.587
		Skyldig el	26.399	
		Depositum beboerlokale	18.400	
		Skyldige feriepenge	1.066.495	
		Kreditorer	2.646.636	
		Konto 421 i alt	3.773.995	4.587
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	602.755	739
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	602.755	739
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		142
		Konto 425 i alt		142

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for Galgebakken, 96159, er udarbejdet af BO-VEST Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	10-03-2020
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 96159 Galgebakken for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligerorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligerorganisationer.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen/bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen.

Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Fremhævelse af forhold i regnskabet Vi gør opmærksom på, at afdelingen ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i 2020 ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

E> Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

-26

96159 - Galgebakken

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller

dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.
Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.
Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 10-03-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen, Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Albertslund
Dato for underskrift 24-03-2020
Underskrift/-er (sign) Formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift Albertslund
Dato for underskrift 25-02-2020
Underskrift/-er (sign) 0Thomas, Lysette Kofoed, Karsten, Anette, Anita Pauly, Mathias, Zahir, Janik Jean Pierre,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Glostrup
Dato for underskrift 14-04-2020
Underskrift/-er (sign) 0