

Boligorganisation

 LBF-nr.: **1011**

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

 Telefon: **70260076**

Fax:

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **36323817**
Afdeling

 LBF-nr.: **013**

Navn - adresse:

13, Purhus
c/o Postboks 916
**Rejstrupvej 32A-C, Rolighedsvej 26-44,
Vintergækvej 2-16 og 10A-D, Ryleparken 2-
36, Stadion Alle 3B (lejl.nr. 2-6 og 11-18) og
22-36, Stationvej 37+38+39, Bindeledet
17A-C og 19A-C og 21A+B og 20A+B -
26A+B, Doktor Alle 10-24, Skeelsvej 8-22,
Rørsangervej**
8920 Randers NV

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Randers Kommune
Laksetorvet
8900 Randers

 Telefon: **89 15 15 15 el. 89 1**

 Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.443	252	1	252
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.443	252	1	252
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.778	33		
	2	7.328	109		
	3	6.051	69		
	4	4.116	41		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		2.778	33		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling 13, Purhus

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.443	252		252

Matrikel nr. og tekst	13 t, Sønderbæk by, Sønderbæk11 ap, Asferg by, Asferg24 bs, Ø. Bjerregrav by, Bjerr24 bq, Ø. Bjerregrav by, Ø. Bj15 bu, Ø. Bjerregrav by, Ø. Bj15 bv, Ø. Bjerregrav by, Ø. Bj29 ah, Ø. Bjerregrav by7 dq, Fårup By, Fårup19 q, Gassum By, Gassum2 o, Hvidsten By, Gassum1 k, Spentrup By, Spentrup1 bd, Spentrup By, Spentrup1 bf, Spentrup By, Spentrup11 e, Spentrup By, Spentrup11 e, Spentrup By, Spentrup1 rg, Spentrup by, Spentrup11 af, Ålum By, Ålum15 an, 24 bv, Bjerregrav by, B9 v, Fårup by, Fårup9 t, Fårup by, Fårup6 au, Fårup By, Fårup29 ad, Ø. Bjerregrav by, Ø. Bj29 ae, Ø. Bjerregrav by, Ø. Bj29 ag, Ø. Bjerregrav by, Ø. Bj35 a, 29 ak, Ø. Bjerregrav by,14 ed, Ø. Bjerregrav By, Ø. Bj3 t, Jennum by, Spentrup3 x, Jennum by, Spentrup3 fk, 3 fl, Spentrup by, Spent3 ff, Spentrup by, Spentrup7 g, Faarup by, Faarup (ejerle57, Fårup by, Fårup3 bo, Jennum by, Spentrup7 b, Fårup By, Fårup					
BBR-ejendomsnummer	8029	8028	7967	7965	8219	8261
	8274	6394	5197	5499	6434	6435
	6436	4599	4602	8327	6286	7646
	7968	7956	7975	7955	7908	5384
	8089	8214	8260	6110	8302	7583
	7862	7984	7971	7943	8087	8273
	8389	6448				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	252	19.443		01-01-1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	252	19.443		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej

		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		
--	--	--	----	--	--

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**842,83**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017Forhøjelse pr. m² i kr.:**52,93**Forhøjelse pr. m² i %:**6,7**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.029.084

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.093.904	8.630	8.810
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	405.759	433	431
107	*	Vandafgift	389.459	360	379
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	452.703	425	425
110		Forsikringer	126.331	171	172
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	91.387	90	85
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	72.809	67	71
		Konto 111 i alt	164.196	157	156
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.066.596	1.071	1.080
		2. Dispositionsfond	140.868	142	141
		3. Arbejdskapitalen	39.816	40	40
		Konto 112 i alt	1.247.280	1.253	1.261
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	2.648	48	49
		2. G-indskud	45.910		
		Konto 113 i alt	48.558	48	49
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.834.286	2.847	2.873
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.240.200	1.215	1.328
115	*	Almindelig vedligeholdelse	247.835	378	378
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.645.223	4.110	4.096
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.645.223	4.110	4.096
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	206.291	190	136

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	206.291	190	136
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	7.593	7	11
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	7.593	7	11
119	*	Diverse udgifter	155.656	114	114
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.651.284	1.714	1.831
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.955.884	1.824	2.687
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	190.000	190	136
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	81.144	82	81
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.227.028	2.096	2.904
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.806.502	15.287	16.418
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	402.994	1.107	1.107
		2. Renter m.v.	465.383		
		3. Administrationsbidrag	235.572		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	18.006		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.085.943	1.107	1.107
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	246.218	252	252
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	246.218	252	252
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	39.443	233	34
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	39.443	233	34
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	88.294		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	81.144		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	7.150		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	7.707		
		Konto 131 i alt	7.707		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	548.912	100	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	548.912	100	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	209.104		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.105.034	1.459	1.359
139		UDGIFTER I ALT	17.911.536	16.746	17.777
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	211.801		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.123.337	16.746	17.777

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.392.142	16.385	16.917
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	97.215	96	96
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	246.218	253	252
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.735.575	16.734	17.265
202	*	Renter	4.268		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	4.573	12	12
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			500
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.744.416	16.746	17.777
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.149.262		
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	229.659		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.378.921		
209		INDTÆGTER I ALT	18.123.337	16.746	17.777
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.123.337	16.746	17.777

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	190.356.962	190.357
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	191.520.500	
		2. Heraf grundværdi	34.799.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	23.363.172	23.210
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	213.720.134	213.567
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	22.242.283	21.506
	*	2. Bygningsrenovering m.v	800.085	833
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	1.322.981	1.549
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.025.200	4.024
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	242.110.683	241.479
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	46.255	37
		2. Beboerindskud	131.142	113
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	770.431	708
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	78.035	216
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	718.550	761
		7. Forudbetalte udgifter	54.570	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.798.983	1.835
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	5.415.973	2.633

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling 13, Purhus

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	213.124	2.205
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.428.080	6.673
310		AKTIVER I ALT	249.538.763	248.152

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.285.927	3.975
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	554.708	571
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	134.757	135
406	*	Andre henlæggelser	653.488	-549
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.628.880	4.132
407	*	Opsamlet resultat	472.120	809
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.101.000	4.941
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	114.287.661	118.706
Konto 408 i alt			114.287.661	118.706
409		Beboerindskud	3.958.777	3.959
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	95.473.695	91.435
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	213.720.133	214.100
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	23.042.370	22.194
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	23.042.370	22.194
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	588.398	558
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	588.398	558
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.025.200	4.025

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	4.025.200	4.025
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	241.376.101	240.877
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.081.533	1.104
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	866.432	1.140
422		Mellemregning med fraflyttere	60.702	50
423	*	Deposita og forudbetalt leje	52.996	36
424		Banklån		4
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.061.663	2.334
430		PASSIVER I ALT	249.538.764	248.152
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.359.044	8.630	8.810
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.609.377		
101.3		Administrationsbidrag	414.841		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	164.993		
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	664.314		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.328.628		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.541.197	8.630	8.810
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.212.660		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	985.956		
101.3		Administrationsbidrag	47.082		
104.1		- Afdragsbidrag	69.896		
104.2		- Rentebidrag	617.082		
104.3		- Ydelsesstøtte	6.013		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.552.707		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.093.904	8.630	8.810
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	389.459	360	379
		Konto 107 i alt	389.459	360	379

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	433.350	425	425
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	19.353		
		Konto 109 i alt	452.703	425	425
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	112.146	117	126
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	954.450	954	954
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.066.596	1.071	1.080
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.015.451	958	1.040
		Trappevask m.v.	7.848		
		Anden renholdelse	212.424	257	288
		Serviceaftaler	4.477		
		Konto 114 i alt	1.240.200	1.215	1.328
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	13.520	378	378
115.2		Bygning, klimaskærm	9.013		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	87.893		
115.4		Bygning, fælles indvendig	25.631		
115.5		Bygning, tekniske installationer	68.013		
115.6		Materiel	43.765		
		Konto 115 i alt	247.835	378	378
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	100.776	4.110	3.172
116.2		Bygning, klimaskærm	101.461		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	894.991		924
116.4		Bygning, fælles indvendig	69.582		
116.5		Bygning, tekniske installationer	361.028		
116.6		Materiel	117.385		
		Konto 116 i alt	1.645.223	4.110	4.096
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi	7.593	7	11
		Konto 118.1 i alt	7.593	7	11
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	7.593	7	11
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	4.573	12	12
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	3.020	-5	-1
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	33.176	32	33
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	2.000	4	4
		Beboerudgifter	2.129	4	6
		Administration i afdelingen	15.095	21	20
		Andre udgifter	103.256	53	51
		Konto 119 i alt	155.656	114	114
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	101		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.955.884	1.824	2.687
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.955.884	1.824	2.687
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tinglysning af skøder	140.350		
		Kommunekredit vedr. 2014	68.754		
		Konto 134 i alt	209.104		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Bankrenter	4.268		
		Konto 202 i alt	4.268		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Reguleringskonto	1.149.262		
		Konto 204 i alt	1.149.262		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	11.867		
		Regulering ejendomsskat	37.200		
		Øvrige korrektioner	180.592		
		Konto 206 i alt	229.659		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	190.356.962	190.357
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	190.356.962	190.357
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	21.505.771	21.700
		+ Forbedringsarbejder i året	1.385.724	144
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.891.495	21.844
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	402.994	338
		Afskrivning	246.218	
		Afdrag og afskrivning ultimo	649.212	338
		Bogført værdi ultimo	22.242.283	21.506
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	800.085	866
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	800.085	866
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		23
		Afskrivning		10
		Afdrag og afskrivning ultimo		33
		Bogført værdi ultimo	800.085	833
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	1.548.961	1.693
		+ Godtgørelser i året	20.238	

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling 13, Purhus

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	246.218	144
		Saldo ultimo konto 303.3	1.322.981	1.549
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	406.400	406
		Realkreditinstitut	206.400	206
		LBF - Landsdispositionsfond	3.412.400	3.412
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.025.200	4.024
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	46.255	37
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	46.255	37
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	220.398	197
		El		
		Vand	550.033	511
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	770.431	708
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	78.035	216
		Konto 305.4 i alt	78.035	216
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.975.266	4.043
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.645.223	1.262
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.955.884	1.194
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.285.927	3.975
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	134.757	86
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	81.144	32
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	81.144	81
		Saldo ultimo	134.757	135
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	-548.912	
		- Forbrugt i året	600.350	549

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.802.750	
		Saldo ultimo	653.488	-549
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	809.231	-2.009
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	211.801	3.585
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	548.912	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	1.569.944	1.576
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)	1.097.824	767
		Bogført saldo	472.120	809
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	466.981	484
		El		
		Vand	614.552	620
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.081.533	1.104
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	178.020	260
		Feriepengeforpligtelse	89.700	70
		Momsafregning		284
		Skyldig Landsbyggefonden	41.256	110
		Diverse kreditorer	557.456	416
		Konto 421 i alt	866.432	1.140
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	52.996	36
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	52.996	36
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 17-05-2018
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 17-05-2018
Underskrift/-er (sign) Kenneth Biirsdahl Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 17-05-2018
Underskrift/-er (sign) Klaus Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 17-05-2018
Underskrift/-er (sign) Tommy Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 17-05-2018
Underskrift/-er (sign)