

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0777**
Afdeling

 LBF-nr.: **075**
Tilsynsførende kommune

 Kommunernr.: **360**

Navn - adresse:

**Boligselskabet Vendersbo
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**974 - Holeby
Errindlev, Holeby
4960 Holeby**

Navn - adresse:

**Lolland Kommune
Jernbanegade 7
4930 Maribo**

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **56710116**

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **54 67 67 67**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.217	46	1	46
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		5.710	95	1	95
1) Boligoplysninger, i alt		8.927	141	1	141
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.298	39		
	2	5.127	84		
	3	1.308	16		
	4	194	2		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		2.233	42		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			5	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.927	146		142

Matrikel nr. og tekst	24HI, 19D, 19P, 24IP 1, 24IR 1,,24 AG, 5, 24AG 6, 24AG 1, 24AH og 24CV Holeby By 1AN og 1Ay Errindlev By , 39H Fuglse BY
BBR-ejendomsnummer	2202

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	141	8.875		01-11-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	8	640		
Boliger i tæt/lavt byggeri	132	8.235		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Irrelevant
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Irrelevant
Varmemåling, individuel	Irrelevant	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Irrelevant	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

572,86

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2019

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-20,11

 Forhøjelse pr. m² i %:

-3,39

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-179.548

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.951.313	4.000	3.857
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	197.362	221	214
107	*	Vandafgift	348.780	293	292
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	184.104	184	203
110		Forsikringer	154.121	250	200
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	186.434	168	187
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	58.943	40	58
		Konto 111 i alt	245.377	208	245
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	525.336	502	525
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	23.146	24	24
		Konto 112 i alt	548.482	526	549
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.678.226	1.682	1.703
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.042.670	857	1.090
115	*	Almindelig vedligeholdelse	178.929	200	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.252.864	3.198	2.531
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.252.864	3.199	2.532
		Konto 116 i alt		-1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	66.417		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	66.417		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	15.797	23	20
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		10	10
		Konto 118 i alt	15.797	33	30
119	*	Diverse udgifter	74.287	165	168
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.311.683	1.254	1.487
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.763.000	2.763	3.065
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	10
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	
124	*	Andre henlæggelser	663.119		
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	3.526.119	2.863	3.075
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.467.341	9.799	10.122
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	292.007	342	346
		2. Renter m.v.	146.263		
		3. Administrationsbidrag	21.320		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	107.840		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	351.750	342	346
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		8	
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		8	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	90.189		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	90.189		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.461		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	1.461		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	65.927		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	65.927		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	417.677	350	346
139		UDGIFTER I ALT	10.885.018	10.149	10.468
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.885.018	10.149	10.468

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.128.400	5.302	5.118
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	4.192.776	4.196	4.196
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	9.684	8	8
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.330.860	9.506	9.322
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	644.000	644	1.147
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.974.860	10.150	10.469
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	49.969		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	49.969		
209		INDTÆGTER I ALT	10.024.829	10.150	10.469
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	860.190		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.885.019	10.150	10.469

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	98.155.780	98.156
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	49.790.000	
		2. Heraf grundværdi	6.521.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.174.839	13.148
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	111.330.619	111.304
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.723.263	7.974
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	226.000	226
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	705.000	705
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	120.984.882	120.209
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.963	55
		2. Beboerindskud	216.726	239
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	391.396	111
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	398.326	371
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	26.641	9
		6. Andre debitorer	24.000	36
		7. Forudbetalte udgifter	151.196	148
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.212.248	969
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.687.774	13.209
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.900.022	14.178
310		AKTIVER I ALT	135.884.904	134.387

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.258.683	5.749
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	953.821	970
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	839.984	853
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	124.643	76
406	*	Andre henlæggelser	2.176.090	1.513
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.353.221	9.161
407	*	Opsamlet resultat	1.153.131	2.657
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.506.352	11.818
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	7.002.452	7.002
		Realkredit Danmark	6.844.233	7.383
		Nykredit	17.480.666	18.318
		BRF	91.178	274
		LR Realkredit og øvrige	11.035.349	11.513
Konto 408 i alt			42.453.878	44.490
409		Beboerindskud	1.993.478	1.993
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	66.883.262	64.820
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	111.330.618	111.303
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.353.827	7.891
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.353.827	7.891
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån	226.000	226
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	705.000	705
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	931.000	931
416	*	Anden langfristet gæld	7.895	8
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	120.623.340	120.133
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	552.090	100
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.058.684	2.109
422		Mellemregning med fraflyttere	22.049	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	24.801	65
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	97.585	161
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	97.585	161
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.755.209	2.435
430		PASSIVER I ALT	135.884.901	134.386
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.896.302	4.000	3.857
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	161.638		
101.3		Administrationsbidrag	136.609		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-55.216		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	13.878		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.326.238		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	153.013		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.715.138	4.000	3.857
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	167.161		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	131.242		
101.3		Administrationsbidrag	5.670		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	67.898		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	236.175		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.951.313	4.000	3.857
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	348.780	293	292
Konto 107 i alt			348.780	293	292

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	184.104	184	203
		Konto 109 i alt	184.104	184	203
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	382.463	386	393
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	142.873	116	132
		Administrationsbidrag i alt	525.336	502	525
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	760.277	768	861
		Refusion af timer	-1.214		
		Løs medhjælp, løn m.v.	4.124	3	2
		Øvrige renholdelsesudgifter	279.483	86	227
		Konto 114 i alt	1.042.670	857	1.090
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	11.382	200	200
115.2		Bygning, klimaskærm	480		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	103.494		
115.4		Bygning, fælles indvendig	35.215		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	28.358		
		Konto 115 i alt	178.929	200	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	51.692	87	424
116.2		Bygning, klimaskærm	401.855	1.009	508
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	273.992	985	948
116.4		Bygning, fælles indvendig	60.897	665	338
116.5		Bygning, tekniske installationer	460.860	397	257
116.6		Materiel	3.568	55	56
		Konto 116 i alt	1.252.864	3.198	2.531
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	15.797	23	20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	15.797	23	20
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler		10	10
		Konto 118.3 i alt		10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	15.797	33	30
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	15.797	33	30
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	18.924	19	20
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	8.970	17	14
		Advokatomkostninger o.lign.	250		
		Diverse	46.143	129	134
		Konto 119 i alt	74.287	165	168
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	309,51		
		Samlet henlæggelse i alt	2.763.000	2.763	3.065
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.763.000	2.763	3.065
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	663.119		
		Konto 124 i alt	663.119		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
Konto 202 i alt					
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	49.969		
Konto 206 i alt			49.969		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	98.155.780	98.156
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	98.155.780	98.156
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.974.213	8.166
		+ Forbedringsarbejder i året	1.041.057	41
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.015.270	8.207
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	37.539	35
		Afskrivning	254.468	198
		Afdrag og afskrivning ultimo	292.007	233
		Bogført værdi ultimo	8.723.263	7.974
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	226.000	226
		Konto 304.1 i alt ultimo	226.000	226
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	705.000	705
		Konto 304.4 i alt ultimo	705.000	705
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.963	55
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	3.963	55
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	249.825	68
		El		
		Vand	141.030	42
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Uafsluttet forbrugsregnsk. el.vand.varme	541	1
		Konto 305.3 i alt	391.396	111
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	398.326	371
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	398.326	371
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand	26.641	9
		Antenne		
Konto 305.5 i alt			26.641	9
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.748.547	6.110
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.252.864	1.831
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.763.000	1.470
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.258.683	5.749
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	76.104	79
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.461	3
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	
		Saldo ultimo	124.643	76
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.512.971	528
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	663.119	985
		Saldo ultimo	2.176.090	1.513
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.657.321	2.470
		- Årets underskud (konto 210)	860.190	
		+ Årets overskud (konto 140)		551
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	644.000	364
		Saldo ultimo	1.153.131	2.657
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.153.131	2.657
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	7.895	8
		Konto 416 i alt	7.895	8
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	279.124	53
		El		
		Vand	272.966	47
		Antenne		
		Konto 419 i alt	552.090	100
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	2.058.684	2.109
		Konto 421 i alt	2.058.684	2.109
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	24.801	65
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	24.801	65

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	28.885	106
		El		
		Vand		
		Antenne	68.700	55
		Konto 425 i alt	97.585	161

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 08-10-2020
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 08-10-2020
Underskrift/-er (sign) Henrik Brønnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) 0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) Formand Finn Magne, Rene Bender Jacobsen, Edel, Alice, Michael,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) 0