

**Boligorganisation**

 LBF-nr.: **0777**
**Afdeling**

 LBF-nr.: **075**
**Tilsynsførende kommune**

 Kommunenum.: **360**

Navn - adresse:

**Boligselskabet Vendersbo  
c/o Postboks 251  
Oldenburg Allé 3  
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**974 - Holeby  
Errindlev, Holeby  
4960 Holeby**

Navn - adresse:

**Lolland Kommune  
Jernbanegade 7  
4930 Maribo**

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

**domea@domea.dk**

Hjemmeside:

**www.domea.dk**

 CVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **56710116**

 Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

 Telefon: **54 67 67 67**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.217	46	1	46
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		5.710	95	1	95
1) Boligoplysninger, i alt		8.927	141	1	141
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.298	39		
	2	5.127	84		
	3	1.308	16		
	4	194	2		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		2.233	42		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			5	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.927	146		142

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>24HI, 19D, 19P, 24IP 1, 24IR 1,,24 AG, 5, 24AG 6, 24AG 1, 24AH og 24CV Holeby By 1AN og 1Ay Errindlev By , 39H Fuglse BY</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>2202</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>141</b>	<b>8.875</b>		<b>01-11-1980</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>8</b>	<b>640</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>132</b>	<b>8.235</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Irrelevant</b>	Fjernvarme	<b>Irrelevant</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Irrelevant</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Irrelevant</b>
Vandmåling, individuel	<b>Irrelevant</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Irrelevant</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Irrelevant</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Irrelevant</b>
Varmemåling, individuel	<b>Irrelevant</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Irrelevant</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Irrelevant</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Irrelevant</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

 Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**572,86**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-07-2019**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**-20,11**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**-3,39**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**-179.548**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.951.313	4.000	3.857
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	197.362	221	214
107	*	Vandafgift	348.780	293	292
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	184.104	184	203
110		Forsikringer	154.121	250	200
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	186.434	168	187
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	58.943	40	58
		Konto 111 i alt	245.377	208	245
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	525.336	502	525
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	23.146	24	24
		Konto 112 i alt	548.482	526	549
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	1.678.226	1.682	1.703
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.042.670	857	1.090
115	*	Almindelig vedligeholdelse	178.929	200	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.252.864	3.198	2.531
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.252.864	3.199	2.532
		Konto 116 i alt		-1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	66.417		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	66.417		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	15.797	23	20
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		10	10
		Konto 118 i alt	15.797	33	30
119	*	Diverse udgifter	74.287	165	168
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.311.683	1.254	1.487
		<b>HENLÆGSELSE</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.763.000	2.763	3.065
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	10
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	
124	*	Andre henlæggelser	663.119		
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	3.526.119	2.863	3.075
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.467.341	9.799	10.122
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	292.007	342	346
		2. Renter m.v.	146.263		
		3. Administrationsbidrag	21.320		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	107.840		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	351.750	342	346
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		8	
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		8	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	90.189		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	90.189		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.461		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	1.461		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	65.927		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	65.927		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	417.677	350	346
139		UDGIFTER I ALT	10.885.018	10.149	10.468
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.885.018	10.149	10.468

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.128.400	5.302	5.118
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	4.192.776	4.196	4.196
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	9.684	8	8
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.330.860	9.506	9.322
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	644.000	644	1.147
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>9.974.860</b>	<b>10.150</b>	<b>10.469</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	49.969		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>49.969</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>10.024.829</b>	<b>10.150</b>	<b>10.469</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	860.190		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>10.885.019</b>	<b>10.150</b>	<b>10.469</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	98.155.780	98.156
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	49.790.000	
		2. Heraf grundværdi	6.521.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.174.839	13.148
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	111.330.619	111.304
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.723.263	7.974
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	226.000	226
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	705.000	705
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	120.984.882	120.209
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.963	55
		2. Beboerindskud	216.726	239
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	391.396	111
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	398.326	371
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	26.641	9
		6. Andre debitorer	24.000	36
		7. Forudbetalte udgifter	151.196	148
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.212.248	969
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.687.774	13.209
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.900.022	14.178
310		AKTIVER I ALT	135.884.904	134.387

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.258.683	5.749
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	953.821	970
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	839.984	853
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	124.643	76
406	*	Andre henlæggelser	2.176.090	1.513
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.353.221	9.161
407	*	Opsamlet resultat	1.153.131	2.657
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.506.352	11.818
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	7.002.452	7.002
		Realkredit Danmark	6.844.233	7.383
		Nykredit	17.480.666	18.318
		BRF	91.178	274
		LR Realkredit og øvrige	11.035.349	11.513
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>42.453.878</b>	<b>44.490</b>
409		Beboerindskud	1.993.478	1.993
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	66.883.262	64.820
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	111.330.618	111.303
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.353.827	7.891
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.353.827	7.891
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån	226.000	226
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	705.000	705
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	931.000	931
416	*	Anden langfristet gæld	7.895	8
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	120.623.340	120.133
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	552.090	100
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.058.684	2.109
422		Mellemregning med fraflyttere	22.049	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	24.801	65
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	97.585	161
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	97.585	161
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.755.209	2.435
430		PASSIVER I ALT	135.884.901	134.386
		Eventualforpligtelser:		

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.896.302	4.000	3.857
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	161.638		
101.3		Administrationsbidrag	136.609		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-55.216		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	13.878		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.326.238		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	153.013		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.715.138	4.000	3.857
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	167.161		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	131.242		
101.3		Administrationsbidrag	5.670		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	67.898		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	236.175		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.951.313	4.000	3.857
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	348.780	293	292
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>348.780</b>	<b>293</b>	<b>292</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	184.104	184	203
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>184.104</b>	<b>184</b>	<b>203</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	382.463	386	393
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	142.873	116	132
		Administrationsbidrag i alt	525.336	502	525
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn ejendomsfunktionærer	760.277	768	861
		Refusion af timer	-1.214		
		Løs medhjælp, løn m.v.	4.124	3	2
		Øvrige renholdelsesudgifter	279.483	86	227
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.042.670</b>	<b>857</b>	<b>1.090</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	11.382	200	200
115.2		Bygning, klimaskærm	480		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	103.494		
115.4		Bygning, fælles indvendig	35.215		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	28.358		
		Konto 115 i alt	178.929	200	200
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	51.692	87	424
116.2		Bygning, klimaskærm	401.855	1.009	508
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	273.992	985	948
116.4		Bygning, fælles indvendig	60.897	665	338
116.5		Bygning, tekniske installationer	460.860	397	257
116.6		Materiel	3.568	55	56
		Konto 116 i alt	1.252.864	3.198	2.531
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	15.797	23	20

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>15.797</b>	<b>23</b>	<b>20</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler		10	10
		<b>Konto 118.3 i alt</b>		<b>10</b>	<b>10</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	15.797	33	30
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	15.797	33	30
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	18.924	19	20
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	8.970	17	14
		Advokatomkostninger o.lign.	250		
		Diverse	46.143	129	134
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>74.287</b>	<b>165</b>	<b>168</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	309,51		
		Samlet henlæggelse i alt	2.763.000	2.763	3.065
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.763.000	2.763	3.065
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Andre henlæggelser	663.119		
		<b>Konto 124 i alt</b>	<b>663.119</b>		
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 136 i alt</b>					
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
<b>Konto 202 i alt</b>					
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
<b>Konto 204 i alt</b>					
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektioner vedr. tidligere år	49.969		
<b>Konto 206 i alt</b>			<b>49.969</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	98.155.780	98.156
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	98.155.780	98.156
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	7.974.213	8.166
		+ Forbedringsarbejder i året	1.041.057	41
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.015.270	8.207
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	37.539	35
		Afskrivning	254.468	198
		Afdrag og afskrivning ultimo	292.007	233
		Bogført værdi ultimo	8.723.263	7.974
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		Driftstabslån	226.000	226
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>226.000</b>	<b>226</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån	705.000	705
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>705.000</b>	<b>705</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.963	55
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>3.963</b>	<b>55</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	249.825	68
		El		
		Vand	141.030	42
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Uafsluttet forbrugsregnsk. el.vand.varme	541	1
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>391.396</b>	<b>111</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	398.326	371
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>398.326</b>	<b>371</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand	26.641	9
		Antenne		
<b>Konto 305.5 i alt</b>			<b>26.641</b>	<b>9</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	5.748.547	6.110
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.252.864	1.831
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.763.000	1.470
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.258.683	5.749
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	76.104	79
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.461	3
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	
		Saldo ultimo	124.643	76
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	1.512.971	528
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	663.119	985
		Saldo ultimo	2.176.090	1.513
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	2.657.321	2.470
		- Årets underskud (konto 210)	860.190	
		+ Årets overskud (konto 140)		551
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	644.000	364
		Saldo ultimo	1.153.131	2.657
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.153.131	2.657
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Deposita	7.895	8
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>7.895</b>	<b>8</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	279.124	53
		El		
		Vand	272.966	47
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>552.090</b>	<b>100</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger	2.058.684	2.109
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>2.058.684</b>	<b>2.109</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	24.801	65
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>24.801</b>	<b>65</b>

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	28.885	106
		El		
		Vand		
		Antenne	68.700	55
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>97.585</b>	<b>161</b>

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Forretningsfører DOMEA  
 By for underskrift Taastrup  
 Dato for underskrift 08-10-2020  
 Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Revisors påtegning  
 By for underskrift København  
 Dato for underskrift 08-10-2020  
 Underskrift/-er (sign) Henrik Brønnings

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning  
 By for underskrift 0  
 Dato for underskrift 01-01-1900  
 Underskrift/-er (sign) 0

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning  
 By for underskrift 0  
 Dato for underskrift 01-01-1900  
 Underskrift/-er (sign) Formand Finn Magne, Rene Bender Jacobsen, Edel, Alice, Michael,

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning  
 By for underskrift 0  
 Dato for underskrift 01-01-1900  
 Underskrift/-er (sign) 0