

Boligorganisation

LBF-nr.: **0377**

Navn - adresse:

NordVestBO
Nørregade 57
7500 Holstebro

Telefon: **97 42 48 44**

Fax: **0**

E-postadresse:
post@nordvestbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26846218**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

0
0

Telefon: **97 42 48 44**

Fax: **0**

E-postadresse:
post@nordvestbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26846218**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **661**

Navn - adresse:

Holstebro Kommune
Kirkestræde 11
7500 Holstebro

Telefon: **96117500**

Fax: **96117002**

E-postadresse:
Kommunen@holstebro.dk

Antal afdelinger: 41 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	3.231	251.456	1	3.231
2) Erhvervslejemål	16	3.700	1 pr. påbeg. 60 m ²	62
3) Institutioner	2	92	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
4) Garager/carporte	317		1/5	63
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	3.566	255.248		3.358

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	148.500	173	178
		2. Nybyggeri	77.825		
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	1.282.446	1.394	1.443
511	*	Personaleudgifter	12.607.646	12.771	13.137
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	2.399.179	2.555	2.984
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	1.148.433	1.201	1.002
515	*	Afskrivning, driftsmidler	176.440	458	400
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	391.463	382	389
530		Bruttoadministrationsudgifter	18.231.932	18.934	19.533
531	*	Tilskud til afdelinger	5.534.509	2.266	6.733
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	33.069.248		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	23.187.025	24.681	23.651
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	80.022.714	45.881	49.917
541	*	Ekstraordinære udgifter	3.175.304		
550		UDGIFTER I ALT	83.198.018	45.881	49.917
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen		223	236
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	83.198.018	46.104	50.153

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	14.115.780	14.148	14.653
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	688.712	770	259
		Konto 601 i alt	14.804.492	14.918	14.912
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.763.964	1.756	1.792
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	31.330.040		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	23.187.025	24.681	23.651
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	731.000		
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	12.403		
		Konto 605 i alt	743.403		
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	2.236.654	2.483	3.065
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.	65.421		
		Konto 606 i alt	2.302.075	2.483	3.065
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	74.130.999	43.838	43.420
611	*	Ekstraordinære indtægter	8.709.814	2.266	6.733
620		INDTÆGTER I ALT	82.840.813	46.104	50.153
621		Årets underskud overført til konto 805	357.205		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	83.198.018	46.104	50.153

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	17.485.757	17.670
		Kontantværdi pr.	01-10-2022	
		Kontantværdi	12.500.000	
702	*	Inventar	81.205	179
703	*	Automobil	45.200	83
704	*	EDB anlæg	304.515	
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	50.000	50
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	727.767	881
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	80.000	80
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	5.896.239	11.160
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	24.670.683	30.103
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	2.847.193	38
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	2.847.193	38
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	52.989	
726		Andre tilgodehavender	1.967.300	1.881
727		Forudbetalte udgifter	998.692	423
730		Tilgodehavende renter m.v.	1.341.439	962
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	273.358.753	302.578
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	16.651	12
	*	2. Bankbeholdning	578.178	887

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	281.161.195	306.781
750		AKTIVER I ALT	305.831.878	336.884

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	26.829.969	33.920
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	15.752.378	16.996
810		EGENKAPITAL I ALT	42.582.347	50.916
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	6.258.713	7.079
812	*	Anden langfristet gæld	243.283	232
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	6.501.996	7.311
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	219.938.735	236.261
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		3.676
		Gæld til afdelinger i alt	219.938.735	239.937
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	30.469.941	32.136
825		Leverandører	751.722	4.574
826		Omkostninger	4.375.690	894
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	708.000	634
830	*	Anden kortfristet gæld	503.447	482
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	256.747.535	278.657
850		PASSIVER I ALT	305.831.878	336.884
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder m.v.	219.336	271	265
		Repræsentation	4.359	30	30
		Kursus	216.027	125	185
		Andre ordinære udgifter	842.724	968	963
		Konto 502 i alt	1.282.446	1.394	1.443
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	9.287.033	9.462	9.700
		2. Pension/pensionsbidrag	1.163.101	1.230	1.261
		3. Andre udgifter til social sikring	316.775	296	370
		4. Fremmed assistance	492.416	531	398
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	85.734	40	40
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	76.583		
		Personaleudgifter i alt	11.268.476	11.559	11.769
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	20		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Løn og pension til ledelse (hertil kommer fri telefon)	1.339.170	1.212	1.368
		Ledelsesudgifter i alt	1.339.170	1.212	1.368
		Samlede personaleudgifter	12.607.646	12.771	13.137
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Porto og PBS gebyr	296.157	220	280
		Kontorartikler og annoncer	264.994	362	353
		Juridisk assistance	21.197	45	45
		Telefon	115.729	195	215
		Diverse kontorholdudg.	1.701.102	1.733	2.091
		Konto 513 i alt	2.399.179	2.555	2.984
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	63.759	61	61
		2. Lejede lokaler, leje	174.291	207	55
		3. Ejendomsskatter	27.475	28	28
		4. El	163.550	180	161

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Vand, varme	59.195	115	103
		6. Forsikringer	12.516	40	35
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	463.648	387	375
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	183.999	183	184
		Kontorlokaleudgifter i alt	1.148.433	1.201	1.002
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	231.722	231	237
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	916.711	970	765
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	129.887	124	100
		2. Bil	38.200	300	300
		3. EDB	8.353	34	
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	176.440	458	400
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Diverse afdelinger	5.534.509	2.266	6.733
		Konto 531 i alt	5.534.509	2.266	6.733
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.959.405	1.964	2.092
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	4.022.211	5.512	3.971
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	13.353.384	13.353	13.408
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	3.852.025	3.852	4.180
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	23.187.025	24.681	23.651
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud afdelinger	3.175.304		
		Konto 541 i alt	3.175.304		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	18.231.932	18.934	19.533
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	688.712	770	259
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	1.763.964	1.756	1.792
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	3.045.478	2.483	3.065
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	12.733.778	13.925	14.417
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.792		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	14.115.780	14.148	14.653
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	14.115.780	14.148	14.653
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	688.712	770	259
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	490.080	460	475
		2. Fraflytningsgebyr	198.550	325	325
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	149.015	180	180
		4. Ventelistegebyr	418.800	370	380
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr	205.547	190	195
		21. Refusion af lønudgifter m.v.	70.250		
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	231.722	231	237
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	1.763.964	1.756	1.792
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	27.783.516		
		Afdelinger, rentesats	-10,2		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo	271.323.398		
		2. Bankbeholdning	14.656		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	3.531.868		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	31.330.040		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	277.873		
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	32.472.342		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	319.033		
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	33.069.248		
		Nettorenteindtægt / -udgift	-1.739.208		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	517		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud afdelinger	8.709.814	2.266	6.733
		Konto 611 i alt	8.709.814	2.266	6.733

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	18.399.935	18.206
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		194
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.399.935	18.400
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	730.179	546
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	183.999	184
		Af- og nedskrivninger ultimo	914.178	730
		Bogført værdi ultimo	17.485.757	17.670
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	867.836	868
		+ Nyanskaffelser i året	32.455	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	900.291	868
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	689.199	563
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	129.887	126
		Af- og nedskrivninger ultimo	819.086	689
		Bogført værdi ultimo	81.205	179
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	670.243	1.123
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		453

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	670.243	670
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	586.843	696
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		279
		+ Af- og nedskrivninger i året	38.200	170
		Af- og nedskrivninger ultimo	625.043	587
		Bogført værdi ultimo	45.200	83
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	2.014.264	2.014
		+ Nyanskaffelser i året	312.868	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.327.132	2.014
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	2.014.264	1.709
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	8.353	305
		Af- og nedskrivninger ultimo	2.022.617	2.014
		Bogført værdi ultimo	304.515	
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo	50.000	50
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	50.000	50
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	50.000	50
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	4.805.066	4.805
		2. C-indskud	513.369	513
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	5.842.408	3.868
		Årets tilgang	2.311.215	2.174
		Årets afgang	7.575.819	200
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	577.804	5.842
		Indestående i alt	5.896.239	11.160
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 52	2.814.750	
		Afdeling 54	32.443	38
		Konto 721.	2.847.193	38
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	307.048.148	281.703
		+ Tilgang i året	201.081.916	132.009
		- Afgang i året	209.697.014	106.664
		Samlet anskaffelsessum ultimo	298.433.050	307.048
		Samlede opskrivninger primo		3.933
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		-8.403
		Samlede opskrivninger ultimo		-4.470
		Samlede nedskrivninger primo	4.470.352	
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året	20.603.945	
		Samlede nedskrivninger ultimo	25.074.297	
		Bogført værdi ultimo	273.358.753	302.578
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Diverse Bankkonti	578.178	887
		Konto 732.2 i alt	578.178	887
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	33.920.704	33.404
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.959.405	1.935
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	17.375.595	18.564
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	636.479	829
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	3.852.025	3.623
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	5.284.510	6.058
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	3.175.305	3.469
		23. Diverse	-15.589	396
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	14.894.194	14.312
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	7.575.819	200
		50. Saldo ultimo	26.829.969	33.920
		SALDO ULTIMO OPDELT:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	727.767	881
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	11.227.044	10.591
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser	304.515	
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	5.896.239	11.160
		40. Disponibel del:	8.674.404	11.288
		50. Saldo ultimo	26.829.969	33.920
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	16.996.062	18.310
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		605
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	357.205	
		5. Overførsel til dispositionsfonden	636.479	829
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	250.000	1.090
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	16.002.378	18.086
		Saldo ultimo	15.752.378	16.996
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	80.000	80
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	80.000	80
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	15.672.378	16.916
		5.Saldo ultimo	15.752.378	16.996
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepengeforpligtelser	143.283	132
		Depositum	100.000	100
		Konto 812 i alt	243.283	232
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1	7.278.576	8.721
		Afdeling 2	2.731.695	5.178
		Afdeling 7	5.055.386	6.844
		Afdeling 8	6.538.453	7.692
		Afdeling 9	6.104.233	7.093
		Afdeling 10	2.275.259	2.841
		Afdeling 11	701.179	934
		Afdeling 12	1.344.076	1.608
		Afdeling 13	255.767	548
		Afdeling 16	2.453.803	2.986
		Afdeling 17	2.539.549	3.267
		Afdeling 18	784.550	1.042
		Afdeling 19	8.936.543	9.735
		Afdeling 20	4.964.772	6.969
		Afdeling 21	1.603.582	1.925
		Afdeling 22	1.221.337	1.313
		Afdeling 23	1.066.620	1.174
		Afdeling 24	49.831.064	39.755
		Afdeling 25	17.998.418	19.880
		Afdeling 26	507.331	698
		Afdeling 30	1.363.713	1.594
		Afdeling 31	2.904.516	3.535
		Afdeling 34	4.055.936	5.205
		Afdeling 35	1.457.378	1.779
		Afdeling 36	252.020	193
		Afdeling 37	1.594.929	1.705
		Afdeling 38	883.570	1.349

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 39	2.856.219	3.212
		Afdeling 40	1.189.720	1.443
		Afdeling 51	205.249	691
		Afdeling 101	22.113.588	23.985
		Afdeling 109	16.690.836	19.686
		Afdeling 117	23.170.565	26.751
		Afdeling 118	1.682.489	1.493
		Afdeling 119	3.236.792	3.480
		Afdeling 121	1.967.553	2.232
		Afdeling 122	8.846.593	5.093
		Afdeling 124	854.854	1.256
		Afdeling 130	420.022	1.376
		Konto 821.1 i alt	219.938.735	236.261
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for eksternt ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afd. u/opførelse nybyggeri		3.676
		Konto 822 i alt		3.676
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Vestjysk Bank	10.452.716	12.286
		Vestjysk Bank	17.225	3
		Sydbank	20.000.000	19.847
		Konto 824 i alt	30.469.941	32.136
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig løn m.m.	139.829	145
		Mellemregning med Boligkontoret	2.279	3
		Diverse og moms	354.017	330
		Boligstøtte	7.322	4

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Konto 830 i alt			503.447	482

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Nej |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Der er anvendt midler af dispositionsfonden/henlæggelseskontoen til dækning af afdelingers tab, som følge af lejeledighed i følgende afdelinger:

Afdeling 1 - Nordkapkr.17.483
Afdeling 2 - Nørreparkenkr.220
Afdeling 8 - Danagårdenkr.7.673
Afdeling 9 - Humlegården/Lokegårdenkr.122.489
Afdeling 10 - Vesterbokr.89.750
Afdeling 12 - Lokegårdenkr.343.801
Afdeling 16 - Den Røde Pladskr.124.423
Afdeling 17 - P. S. Krøyers Vejkr.4.073
Afdeling 19 - Døesvej/Thorsvejkr.14.361
Afdeling 20 - Ungdomsboligerkr.170.698
Afdeling 21 - Hasselurten 2-50kr.1.367
Afdeling 23 - Smedegårdenkr.39.713
Afdeling 24 - Heimdalsparkenkr.318.418
Afdeling 25 - Herning-/Skovgårdsvej
kr.178.892
Afdeling 30 - Rendsborggade 2-12 kr.4.421
Afdeling 31 - Støberigårdenkr.36.461
Afdeling 34 - Beringshavenkr.17.632
Afdeling 35 - Toftegårdenkr.2.814
Afdeling 37 - Asylgadekr.13.240
Afdeling 38- Skovhusenekr.2.266
Afdeling 39 - Colstrupgårdenkr.60.902
Afdeling 40 - Birkehøjkr.53.716
Afdeling 51 - Halgård Vestkr.5.626
Afdeling 52 - Friggparkenkr.15.900
Afdeling 54- Skovhusene IIkr.4.719
Afdeling 101 - Ringgade m.fl.kr.564.285
Afdeling 109 - Anlægsvej m.fl.kr.229.741
Afdeling 117 - Ådalen/Engenkr.60.189
Afdeling 118 - Park Allékr.859
Afdeling 119 - Åparkenkr.165.578
Afdeling 121 - Hauboparkenkr.18.272
Afdeling 122 - Baunevængetkr.437.076
Afdeling 130 - Gartnerlunddenkr.928

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Der er underskudssaldi i følgende afdelinger:

Afdeling 1 - Nordkapkr.9.977
Afdeling 7 - Jættehøj, Inst.kr.87.615
Afdeling 12 - Lokegårdenkr.281.593
Afdeling 13 - Fredericiagadekr.112.745
Afdeling 17 - P. S. Krøyers Vejkr.2.297
Afdeling 20 - Ungdomsboligerkr.557.087
Afdeling 40 - Birkehøjkr.78.929
Afdeling 52 - Friggparkenkr.51.502
Afdeling 101 - Ringgade m.fl.kr.270.338
Afdeling 119 - Åparkenkr.667.037
Afdeling 121 - Hauboparkenkr.90.514
Afdeling 122 - Baunevængetkr.321.479
Afdeling 124 - Asp/Lindekr.103.607
Afdeling 130 - Gartnerlundenkr.79.074

Der er underfinansiering i følgende afdelinger:

Afdeling 1 - Nordkapkr.81.366
Afdeling 10 - Vesterbokkr.91.078
Afdeling 16 - Den Røde Pladskr.40.400
Afdeling 17 - P. S. Krøyers Vejkr.31.906
Afdeling 18 - Borbjerg/Skavekr.144.691
Afdeling 21 - Hasselurtenkr.56.312
Afdeling 22 - Hasselurten, bofællesskabkr.34.078
Afdeling 24 - Heimdalsparken
kr.19.978.254
Afdeling 25 - Herning-/Skovgårdsvejkr.1.408.528
Afdeling 26 - Frøjkgårdenkr.18.018
Afdeling 31 - Støberigårdenkr.23.079
Afdeling 35 - Toftegårdenkr.108.505
Afdeling 36 - Børnehaven Skovgårdenkr.165.000
Afdeling 38 - Skovhusenkr.67.053
Afdeling 51 - Halgård Vestkr.235.200
Afdeling 101 - Ringgade m.fl.kr.39.064
Afdeling 118 - Park Allékr.828.956
Afdeling 119 - Åparkenkr.425.976
Afdeling 121 - Hauboparkenkr.44.413
Afdeling 122 - Baunevænget
kr.56.406.699
Afdeling 124 - Kirketoft og Brattingbjergkr.11.985

Spørgsmål 10

"Der er udlejningsvanskeligheder i bebyggelsen afdeling 101 Ringgade m.fl..

„

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Følgende afdeling har henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse der er lavere end 2 års forbrug:

ForbrugHenlæggelse
Afdeling 2 - Nørreparken
2.882.0001.108.000
Afdeling 11 -Kielgasten 816.000797.000
Afdeling 12 - Lokegården1.201.000477.000
Afdeling 20 - Ungdomsboliger3.196.0003.191.000
Afdeling 26 - Frøjkgården424.000259.000
Afdeling 118 - Park Allé1.420.0001.274.000
Afdeling 130 - Gartnerlunden60.00049.000

I henhold til de foreliggende vedligeholdelsesplaner, skal der i 32 afdelinger optages ekstern finansiering for at dække det planlagte vedligeholdelsesarbejde i 3033 og frem.

Spørgsmål 12b	Følgende afdelinger har henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning der er lavere end 2 års forbrug:
	ForbrugHenlæggelse
	Afdeling 20 - Ungdomsboliger 629.000481.000
	Afdeling 25 - Herning-/Skovgårdsvej 358.000297.000
	Afdeling 51 - Halgård Vest 66.0000
	Afdeling 52 - Friggparken 32.00019.000
	Afdeling 54- Skovhusene II 9.0009.000
Spørgsmål 12c	"Følgende afdelinger har ingen eller meget lave henlæggelser til tab ved lejeledighed og fraflytning:
	Henlæggelse
	Afdeling 26 – Frøjkgården, Thorsvej 71 0
	Afdeling 35 – Toftegården 0
	Afdeling 40 – Birkehøj 0
	Afdeling 124 - Kirketoft, Asp og Brattingbjerg, Linde 17.777
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Påtegning:
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	27-03-2023
Underskrift (sign.)	Anders Vestergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til øverste myndighed i NordVestBO Påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation NordVestBO for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Udtalelse om ledelsesberetningen Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed,

produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar

By for underskrift Herning
Dato for underskrift 27-03-2023
Underskrift (sign.) Per Sørensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning Påtegning:
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 27-03-2023
Underskrifter (sign.) Inge-Lise Madsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 27-03-2023
Underskrifter (sign.) Holstebro Kommune