

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0289	LBF-nr.: 021	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: Boligforeningen Ringgården Dybedalen 1A 8210 Aarhus V	Navn - adresse: Afdeling 21 - Marienlyst Fjældevangenget 110, 110-136, 116, 120, 124, 130, 134, Rydevænget 105-131, 107, 111, 115, 121, 125, 129 8210 Aarhus V	Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C
Telefon: 88303050	Telefon:	Telefon: 89402000
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: bogodt@bf-ringgaarden.dk	E-postadresse:	E-postadresse: aarhus.kommune@aarhus.dk
Hjemmeside: www.bf-ringgaarden.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 41905018	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.995	232	1	232
Almene ungdomsboliger		3.715	93	1	93
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.710	325	1	325
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.497	68		
	2	8.645	131		
	3	9.212	98		
	4	3.356	28		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken			8		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.710	325		325

Matrikel nr. og tekst	Hasle, Århus Jorder	
BFE-nummer	627181	627181

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	325	23.710	01-05-1977	01-05-1977
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	325	23.710		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.054,14
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	46,03
Forhøjelse pr. m² i %:	4,57
Forhøjelse i alt på årsbasis:	1.091.436

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.040.432	5.965	3.022
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	642.079	653	757
107	*	Vandafgift	10.728	10	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	514.588	685	712
110		Forsikringer	408.853	425	517
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer		101	28
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	37.091	58	42
		Konto 111 i alt	37.091	159	70
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.792.050	1.797	1.762
		2. Dispositionsfond	214.500	215	228
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.006.550	2.012	1.990
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.619.889	3.944	4.046
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.473.673	2.699	2.916
115	*	Almindelig vedligeholdelse	558.672	870	833
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.707.339	4.319	3.178
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.707.339	4.319	3.178
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	763.151		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	763.151		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	173.168	341	278
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	464	12	12
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	173.632	353	290
119	*	Diverse udgifter	114.474	146	154
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.320.451	4.068	4.193
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	12.919.000	5.350	5.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	58.000	58	58
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	831.732	834	834
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	101.000	101	131
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	13.909.732	6.343	6.623
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.890.504	20.320	17.884
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	44.000	44	44
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	44.000	44	44
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	17.417	121	118
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.273		
		Konto 126 i alt	20.690	121	118
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	10.108.096	8.072	10.267
		2. Renter m.v.	825.664	621	844

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	788.312	806	784
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	11.722.072	9.499	11.895
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	252.431		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	252.431		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	319.863		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	123.500		
		3. Dækket af dispositionsfonden	196.363		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.716.757		
		Konto 131 i alt	1.716.757		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	294.386	295	294
		Konto 132 i alt	294.386	295	294
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	309.968	143	331

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	14.107.873	10.102	12.682
139		UDGIFTER I ALT	37.998.377	30.422	30.566
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	95.211		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	38.093.588	30.422	30.566

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.240.988	20.269	20.706
		2. Almene ungdomsboliger	4.753.020	4.760	4.863
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	492		
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.312	3	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.997.812	25.032	25.572
202	*	Renter	1.813.321		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	128.888	168	139
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	33.641	8	8
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	923.000	923	540
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.896.662	26.131	26.259
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.116.716	4.291	4.307
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.080.210		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.196.926	4.291	4.307
209		INDTÆGTER I ALT	38.093.588	30.422	30.566
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	38.093.588	30.422	30.566

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	93.349.130	93.349
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	361.176.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	93.349.130	93.349
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	338.373	348
	*	2. Bygningsrenovering m.v	262.318.426	272.260
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	162	4
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	31.866.812	27.135
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	387.872.903	393.096
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	38.163	45
		2. Beboerindskud	265.662	235
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	955.635	762
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	345.948	602
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	57.638	335
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.663.046	1.979
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	44.345.014	40.270
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	46.008.060	42.249
310		AKTIVER I ALT	433.880.963	435.345

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.085.627	11.196
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	236.612	212
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.346.909	5.245
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	8.275	31
406	*	Andre henlæggelser	12.099.774	17.093
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	38.777.197	33.777
407	*	Opsamlet resultat	793.285	1.621
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	39.570.482	35.398
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	3.910.326	7.843
		LBF	15.419.856	15.420
Konto 408 i alt			19.330.182	23.263
409		Beboerindskud	2.011.227	2.011
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	72.007.721	68.075
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	93.349.130	93.349
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	303.540	348
		2. Bygningsrenovering m.v.	261.479.694	271.461
		Konto 413 i alt	261.783.234	271.809
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.950.197	3.969
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.950.197	3.969
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	900.000	900
		5. Andre driftsstøttelån	30.966.812	26.235
		Konto 415 i alt	31.866.812	27.135
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	390.949.373	396.262
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.226.501	1.210
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	131.343	92
422		Mellemregning med fraflyttere	476.723	568
423	*	Deposita og forudbetalt leje	103.885	122
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.422.656	1.692
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.422.656	1.692
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.361.108	3.684
430		PASSIVER I ALT	433.880.963	435.344
		Eventualforpligtelser:		

Afdelingen deltagere sammen med øvrige boligforeninger i den boligsociale indsats i Herredssvang.
Afdelingen hæfter i den forbindelse sammen med de øvrige deltagere for de realkreditlån som er tilknyttet projektet
Restgælden udgår pr. 31.12.2024 5.038.722 kr.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.932.246	6.979	3.910
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-35.563	-81	-22
101.3		Administrationsbidrag	244.032	247	244
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	313.127	379	299
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	787.156	801	811
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.040.432	5.965	3.022
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.040.432	5.965	3.022
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	10.728	10	
Konto 107 i alt			10.728	10	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	514.588	685	712
		Konto 109 i alt	514.588	685	712
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.532.050	1.534	1.502
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	260.000	263	260
		Administrationsbidrag i alt	1.792.050	1.797	1.762
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	1.543.917	2.035	2.149
		Pension, ATP m.v.	278.851		
		Anden renholdelse	656.769	664	767
		Lønrefusioner	-5.864		
		Konto 114 i alt	2.473.673	2.699	2.916
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	91.922	170	167
115.2		Bygning, klimaskærm	63.538	165	162
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	112.630	97	95
115.4		Bygning, fælles indvendig	24.154	20	20
115.5		Bygning, tekniske installationer	138.887	340	313
115.6		Materiel	127.541	78	76
		Konto 115 i alt	558.672	870	833
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.148.929	500	656
116.2		Bygning, klimaskærm	353.582	261	355
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	507.108	581	609
116.4		Bygning, fælles indvendig	170.282	131	205
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.173.573	1.206	1.234
116.6		Materiel	1.353.865	1.640	119
		Konto 116 i alt	4.707.339	4.319	3.178
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	113.732	231	168

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	59.436	110	110
		Konto 118.1 i alt	173.168	341	278
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andre udgifter	464	12	12
		Konto 118.2 i alt	464	12	12
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	173.632	353	290
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	128.888	168	139
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	33.641	8	8
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	11.103	177	143
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	53.834	55	60
		Udgifter til afd. best.	19.659	22	20
		Møde, udflugter, fester m.v.	20.046	58	58
		Andre udgifter	20.935	11	16
		Konto 119 i alt	114.474	146	154
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	12.919.000	5.350	5.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	12.919.000	5.350	5.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	294.386	295	294
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	294.386	295	294
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	309.968	143	331
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	309.968	143	331
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	1.805.003		
		Debitorer	8.279		
		Andre renter	39		
		Konto 202 i alt	1.813.321		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	4.961.732	4.141	4.141
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Beboerrådgiver, egenfinansiering m.v.	154.984	150	166
		Konto 204 i alt	5.116.716	4.291	4.307
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	5.080.210		
		Konto 206 i alt	5.080.210		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	93.349.130	93.349
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	93.349.130	93.349
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Forbedringsarbejder oprindelige	
		Saldo primo	391.540	392
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	391.540	392
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	44.000	
		Afdrag	44.000	44
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	88.000	44
		Bogført værdi ultimo	303.540	348
		Projekt	Forbedringsprojekt 1	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Forbedringsprojekt 2	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Forbedringsprojekt 3	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Forb. finans. af forh. boligandele	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Forb.projekt 5 - Køkken/bad finansieret	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Forb.projekt 6 - selvfin. ansk.	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	52.250	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	52.250	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	17.417	
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.417	
		Bogført værdi ultimo	34.833	
		Bogført værdi ultimo	338.373	348

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Renoveringsprojekt oprindelige	
		Saldo primo	13.330.586	6.994
		+ Renoveringsarbejder i året		6.337
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.330.586	13.331
		Indeksregulering primo	1.193.419	
		+ indeksregulering i året	126.638	1.193
		Indeksregulering ultimo	1.320.057	1.193
		Afdrag og afskrivning primo	854.336	
		Afdrag	863.510	854
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.717.846	854
		Bogført værdi ultimo	12.932.797	13.670
		Projekt	Renoveringsprojekt 1	
		Saldo primo	258.590.399	
		+ Renoveringsarbejder i året	39.815	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	258.630.214	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	9.244.585	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.244.585	
		Bogført værdi ultimo	249.385.629	
		Projekt	Renoveringsprojekt 2	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Renoveringsprojekt 3	
		Saldo primo		258.590
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		258.590
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		258.590
		Projekt	Renoveringsprojekt 4	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Renoveringsprojekt 5	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Renov.projekt 6 (Køkken/bad)	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	262.318.426	272.260
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	3.435	
		+ Godtgørelser i året		7
		+ Rentetilskrivning i året	39	
		- Afskrivning	3.312	3
		Saldo ultimo konto 303.3	162	4
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Nykredit, RD, BRF	31.866.812	27.135
		Konto 304.5 i alt ultimo	31.866.812	27.135
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	38.163	45
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	38.163	45
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	520.800	379
		El	87.723	86
		Vand	347.112	297
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	955.635	762
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	235.518	602
		Tilgodehavende hos kommunen	110.430	
		Konto 305.4 i alt	345.948	602
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	44.345.014	
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	44.345.014	
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.195.248	8.598
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.707.339	2.821
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	12.919.000	4.100
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	1.678.718	1.319
		Saldo ultimo konto 401	21.085.627	11.196
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	30.775	36
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	123.500	116
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	101.000	111
		Saldo ultimo	8.275	31
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	17.092.250	12.777
		- Forbrugt i året	10.055.732	2.250
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	5.063.256	6.566
		Saldo ultimo	12.099.774	17.093
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	18.992.554	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	19.784.644	
		Specifikation af henlæggelser i alt	38.777.198	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.621.074	2.768
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	95.211	4
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	923.000	1.151
		Saldo ultimo	793.285	1.621
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	793.285	1.621
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	511.808	508
		El	455.856	448
		Vand	258.837	254
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.226.501	1.210
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre skyldige omk.	131.343	92
		Konto 421 i alt	131.343	92
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	103.885	122
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	103.885	122
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	381.384	790
		El	988.989	739
		Vand	52.283	163
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.422.656	1.692

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	8210 Aarhus V
Dato for underskrift	19-05-2025
Underskrift (sign)	Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	8210 Århus V
Dato for underskrift	19-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	8210 Århus V
Dato for underskrift	19-05-2025
Underskrift/-er (sign)	J

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	8210 Århus V
Dato for underskrift	19-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	xx
By for underskrift	8210 Århus V
Dato for underskrift	19-05-2025
Underskrift/-er (sign)	xx