

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	033	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 33		Københavns Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Frederiksborgvej 94		Njalsgade 13	
2300 København S		2400 København NV		2300 København S	
Telefon: 33 76 01 00		Telefon: #REFERENCE!		Telefon: 33 66	
Fax: 33 76 01 99		Fax: #REFERENCE!		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.: 31428815		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		35.188	545	1	545
Almene ungdomsboliger		164	3	1	3
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		35.352	548	1	548
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.659	12	1 pr. påbeg. 60 m ²	28
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		37.011	560		576

Matrikel nr. og tekst	København 1217 m.fl., Utterslev
BBR-ejendomsnummer	363406

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-07-1939
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

01-01-2019

14

2

496.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	183.268	183	183
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	3.068.253	3.283	3.283
107	*	Vandafgift	1.443.035	1.622	1.693
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	990.911	997	1.000
110		Forsikringer	729.950	711	819
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	395.351	425	303
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	116.114	223	165
		Konto 111 i alt	511.465	648	468
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.782.977	2.780	2.811
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	57.600	57	58
		Konto 112 i alt	2.840.577	2.837	2.869
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	522.400	522	522
		2. G-indskud	2.307.770	2.262	2.354
		Konto 113 i alt	2.830.170	2.784	2.876
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	12.414.361	12.882	13.008
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.842.598	3.189	3.324
115	*	Almindelig vedligeholdelse	956.235	1.262	1.233
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	9.086.612	11.434	7.606
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	9.086.612	11.434	7.606
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	550.662	461	437

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	550.662	461	437
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	852.672	720	3
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	10.492		14
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	36.663	24	18
		Konto 118 i alt	899.827	744	35
119	*	Diverse udgifter	370.007	515	411
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.068.667	5.710	5.003
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.904.000	10.904	10.004
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	461.000	461	437
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	177.200	185	193
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.542.200	11.550	10.634
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	29.208.496	30.325	28.828
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.478.892	4.667	5.294
		2. Renter m.v.	979.504	1.485	1.348
		3. Administrationsbidrag	164.724	189	178
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.623.120	6.341	6.820
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	306.113	52	32
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	12.158	14	15
		Konto 126 i alt	318.271	66	47
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	44.160	17	13
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	44.160	17	13
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	431.199	362	442
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	188.928	185	193
		3. Dækket af dispositionsfonden	242.271	177	249
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	160		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	160		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.034.673	1.240	1.246
		Konto 132 i alt	1.034.673	1.240	1.246
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.976.224	7.647	8.113
139		UDGIFTER I ALT	36.184.720	37.972	36.941
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.523.432		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	37.708.152	37.972	36.941

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	32.442.461	32.240	32.742
		2. Almene ungdomsboliger	152.001	151	151
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.430.243	1.983	1.988
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	72.274	90	90
		7. Garager/Carporte	3.000		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	773.095	461	479
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	34.873.074	34.925	35.450
202	*	Renter	65.779		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	120.976	437	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	11.000	14	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.596.000	2.596	1.476
		ORDINÆRE INDTÆGTER	37.666.829	37.972	36.941
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	41.323		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	41.323		
209		INDTÆGTER I ALT	37.708.152	37.972	36.941
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	37.708.152	37.972	36.941

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	7.278.109	7.278
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	446.000.000	
		2. Heraf grundværdi	90.629.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	7.278.109	7.278
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	87.960.633	73.592
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	85.296	95
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	10.068.959	11.009
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	105.392.997	91.974
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	39.039	208
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.589.044	1.996
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.009.762	959
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.225	3
		6. Andre debitorer	92.835	7
		7. Forudbetalte udgifter	239.909	263
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.972.814	3.436
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.399	2
		2. Bank- og depotbeholdning	981	1

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	590.878	17.508
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.569.072	20.947
310		AKTIVER I ALT	108.962.069	112.921

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	23.198.205	21.296
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.017.137	2.107
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	245.800	258
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	25.461.142	23.661
407	*	Opsamlet resultat	4.573.697	5.646
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	30.034.839	29.307
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	363.800	364
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.914.309	6.914
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	7.278.109	7.278
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	51.930.114	55.812
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	51.930.114	55.812
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.284.243	4.093
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	20.189	19
		Konto 414 i alt	4.304.432	4.112
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	10.065.755	11.006

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	10.065.755	11.006
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	73.578.410	78.208
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.092.373	2.959
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.967.615	2.145
422		Mellemregning med fraflyttere	38.608	26
423	*	Deposita og forudbetalt leje	250.225	275
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		2
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		2
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.348.821	5.407
430		PASSIVER I ALT	108.962.070	112.922
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 76.410. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	61.088	61	61
105.2		Andel til Landsbyggefonden	122.180	122	122
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	183.268	183	183
		Nettokapitaludgifter i alt	183.268	183	183
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.424.664	1.603	1.672
		Fast vandafgift	18.371	19	21

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.443.035	1.622	1.693
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	958.782	947	967
		Genbrugspladsafgift		2	1
		Anden renovation	32.129	48	32
		Konto 109 i alt	990.911	997	1.000
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	2.177.280	2.170	2.195
		1.4 Tillægsydelse, i alt	605.697	610	616
		Administrationsbidrag i alt	2.782.977	2.780	2.811
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	2.116.936	2.290	2.190
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	59.044	28	74
		Trappevask, rengøringsartikler	622.894	819	1.009
		Snerydning	43.724	52	51
		Konto 114 i alt	2.842.598	3.189	3.324
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	85.298		
115.2		Bygning, klimaskærm	10.689		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	160.211	1.262	1.233
115.4		Bygning, fælles indvendig	68.567		
115.5		Bygning, tekniske installationer	513.603		
115.6		Materiel	117.867		
		Konto 115 i alt	956.235	1.262	1.233
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	83.745	414	837
116.2		Bygning, klimaskærm	639.986	940	2.237
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.889.967	2.306	2.396
116.4		Bygning, fælles indvendig	669.481	930	535
116.5		Bygning, tekniske installationer	5.773.760	6.753	1.509
116.6		Materiel	29.673	91	92
		Konto 116 i alt	9.086.612	11.434	7.606

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	710.455	679	
		Reparationer, Forskellige udgifter	142.217	41	3
		Konto 118.1 i alt	852.672	720	3
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	10.492		14
		Konto 118.2 i alt	10.492		14
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	33.693	21	15
		Porcelæn m.m.	2.970	3	3
		Konto 118.3 i alt	36.663	24	18
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	899.827	744	35
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	120.976	437	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	11.000	14	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	767.851	293	20
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	73.318	73	74
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	18.769	53	5
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	29.381	69	61
		Forskellige udgifter	248.539	320	271
		Konto 119 i alt	370.007	515	411
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	308		
		Samlet henlæggelse i alt	10.904.000	10.904	10.004
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	10.904.000	10.904	10.004
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	308		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.034.673	1.240	1.246
		Andre driftsstøttelån i alt	1.034.673	1.240	1.246

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,26%	22.080		
		Fraflytningsdebitorer	12.510		
		Andre renteindtægter	3.795		
		Egne midler i forbedringsarb.	27.394		
		Konto 202 i alt	65.779		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer,	40.698		
		, Provenu vedr. konvertering, ,	625		
		Konto 206 i alt	41.323		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	7.278.109	7.278
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	7.278.109	7.278
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	125.133.454	106.377
		+ Forbedringsarbejder i året	23.459.305	12.805
		- Tilskud i året	4.316.565	-5.952
		Samlet anskaffelsessum ultimo	144.276.194	125.134
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	51.541.250	46.673
		Afdrag	4.478.892	4.841
		Afskrivning	295.419	28
		Afdrag og afskrivning ultimo	56.315.561	51.542
		Bogført værdi ultimo	87.960.633	73.592
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	94.159	106
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	3.295	4
		- Afskrivning	12.158	15
		Saldo ultimo konto 303.3	85.296	95
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	10.068.959	10.873
		Dispositionsfonden		136
		Konto 304.5 i alt ultimo	10.068.959	11.009
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	39.039	208
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	39.039	208
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.589.044	1.996
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.589.044	1.996
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.009.762	959
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.009.762	959
		Heraf til inkasso	512.236	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.582	3

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	643	
		Konto 305.5 i alt	2.225	3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	21.295.817	12.056
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	9.086.612	4.081
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.989.000	13.321
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	23.198.205	21.296
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	257.528	325
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	188.928	244
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	177.200	177
		Saldo ultimo	245.800	258
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	5.646.265	4.041
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.523.432	2.362
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.596.000	757
		Saldo ultimo	4.573.697	5.646
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.573.697	5.646
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.092.373	2.959
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.092.373	2.959
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.167.328	1.414
		Beboere	304.964	299
		Skyldige feriepenge	228.639	150
		Afsætningskonti	266.684	282
		Konto 421 i alt	1.967.615	2.145
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	251.216	272
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	-991	3

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt			250.225	275
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		2
Konto 425 i alt				2

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) Nadia Knøfler Kristiansen, Hanne Skovlund, Jonathan Waagner Kristiansen, Jacob Michelsen, Kjeld Brix, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Charles Thomassen, Jette Kragh, Christina Søby Jensen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff, Kasper Cederholm, Charlotte Berit Lindquist

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)