

BoligorganisationLBF-nr.: **0404****Afdeling**LBF-nr.: **031****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **253**

Navn - adresse:

Greve Boligselskab**Greveager 1****2670 Greve**

Navn - adresse:

Gersagerparken afd. 31**Gersagerparken 1-31, 2-12, 34-72 og 95-173****2670 Greve**

Navn - adresse:

Greve Kommune**Rådhusholmen 10****2670 Greve**Telefon: **43600700**

Fax:

E-postadresse:

gb@greve-bolig.dk

Hjemmeside:

www.greve-bolig.dkCVR-nr.: **47345618**Telefon: **43600700**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43979797**

Fax:

E-postadresse:

43979090

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		63.944	673	1	673
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		63.944	673	1	673
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.616	64		
	2	11.353	161		
	3	18.684	187		
	4	23.751	203		
	5	7.450	58		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		150	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner		352	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte			48	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		64.446	724		692

Matrikel nr. og tekst	4f m.fl. Hundige by, Kildebrønde	
BBR-ejendomsnummer	27274	25352

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	673	63.944	31-01-1973	31-01-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	673	63.944		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

714,03

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-15,49

Forhøjelse pr. m² i %:

-2,11

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-990.320

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.834.736	9.858	9.880
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.071.912	2.200	2.100
107	*	Vandafgift	33.732	65	65
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.462.784	1.330	1.470
110		Forsikringer	852.358	1.238	1.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.245.937	1.500	1.500
		2. El og varme til ungdomsboliger	823.672	1.000	1.000
		3. Målerpasning m.v.	185.143	260	260
		Konto 111 i alt	2.254.752	2.760	2.760
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.828.060	1.953	1.954
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	114.147		
		Konto 112 i alt	1.942.207	1.953	1.954
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.617.745	9.546	9.349
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.868.238	4.800	5.059
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.344.297	2.000	2.200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.370.843	6.868	6.425
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.370.843	6.868	6.425
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	2.032.649	1.900	1.700

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	2.032.649	1.900	1.700
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	266.688	260	260
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	97.211	150	150
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	102.108	200	200
		Konto 118 i alt	466.007	610	610
119	*	Diverse udgifter	335.525	337	437
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	8.014.067	7.747	8.306
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.600.000	5.600	5.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.700.000	1.500	1.700
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		200	200
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.300.000	7.300	7.500
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	33.766.548	34.451	35.035
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.230.431	2.400	2.400
		2. Renter m.v.	1.039.049		
		3. Administrationsbidrag	151.747		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	57.519		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.363.708	2.400	2.400
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	2.553.401	2.160	2.200
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	2.553.401	2.160	2.200
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.535.568	9.475	9.525
		2. Renter m.v.	1.962.484		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	472.202		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-1.480.321		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	9.489.933	9.475	9.525
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	43.363		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	43.363		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	23.521		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	23.521		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	274.587		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	274.587		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.556		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	14.686.185	14.035	14.125
139		UDGIFTER I ALT	48.452.733	48.486	49.160
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	855.072		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	49.307.805	48.486	49.160

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	47.551.289	47.156	47.815
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	94.000	79	94
		5. Institutioner	305.506	306	306
		6. Kældre m.v.	69.569	70	70
		7. Garager/Carporte	160.128	160	160
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	48.180.492	47.771	48.445
202	*	Renter	360.062	380	380
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	274.587		
		2. Drift af fællesvaskeri	229.532	250	250
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	11.535	35	35
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.975	50	50
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	49.076.183	48.486	49.160
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	230.435		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	1.188		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	231.623		
209		INDTÆGTER I ALT	49.307.806	48.486	49.160
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	49.307.806	48.486	49.160

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	198.782.502	198.783
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	351.000.000	
		2. Heraf grundværdi	122.280.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	198.782.502	198.783
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	51.405.329	51.887
	*	2. Bygningsrenovering m.v	145.967.596	154.501
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	396.155.427	405.171
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	51.520	114
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	911.345	865
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	514.900	75
		7. Forudbetalte udgifter	25.957	178
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.503.722	1.232
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	88.274	99

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.934.222	24.275
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.526.218	25.606
310		AKTIVER I ALT	418.681.645	430.777

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.909.884	12.681
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.816.836	2.149
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	607.905	635
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.334.625	15.465
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.334.625	15.465
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	2.544.151	2.968
		BRF Kredit	79.894	91
Konto 408 i alt			2.624.045	3.059
409		Beboerindskud	4.507.811	4.508
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	191.650.645	191.216
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	198.782.501	198.783
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	47.918.641	49.718
		2. Bygningsrenovering m.v.	145.967.596	154.502
		Konto 413 i alt	193.886.237	204.220
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	450.728	398
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	7.968.255	7.803
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	8.418.983	8.201
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	33.856	34
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	401.121.577	411.238
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.375.953	2.305
422		Mellemregning med fraflyttere	10.321	86
423	*	Deposita og forudbetalt leje	165.166	385
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.674.003	1.297
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.674.003	1.297
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.225.443	4.073
430		PASSIVER I ALT	418.681.645	430.776
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	434.716	701	596
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	6.588		
101.3		Administrationsbidrag	28.185		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-213.875	-130	-95
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	3.063.186	3.009	3.063
105.2		Andel til Landsbyggefonden	6.126.372	6.018	6.126
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	9.872.922	9.858	9.880
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	3.413		
104.2		- Rentebidrag	34.773		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-38.186		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.834.736	9.858	9.880
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	33.732	65	65
Konto 107 i alt			33.732	65	65

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.462.784	1.330	1.470
		Konto 109 i alt	1.462.784	1.330	1.470
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.625.260	1.751	1.752
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	202.800	202	202
		Administrationsbidrag i alt	1.828.060	1.953	1.954
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	3.209.942	3.600	3.859
		Ejendomsfunktionær, pension	363.730		
		Trappevask	923.944	800	800
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	370.622	400	400
		Konto 114 i alt	4.868.238	4.800	5.059
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	313.269	2.000	2.200
115.2		Bygning, klimaskærm	255.660		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	799.667		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.445		
115.5		Bygning, tekniske installationer	791.561		
115.6		Materiel	179.695		
		Konto 115 i alt	2.344.297	2.000	2.200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	532.259	575	605
116.2		Bygning, klimaskærm	2.414.114	1.533	610
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.240.894	1.095	1.105
116.4		Bygning, fælles indvendig	139.906		225
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.749.583	3.015	3.055
116.6		Materiel	294.087	650	825
		Konto 116 i alt	8.370.843	6.868	6.425
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	266.688	260	260

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	266.688	260	260
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af fællesfaciliteter	97.211	150	150
		Konto 118.2 i alt	97.211	150	150
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	102.108	200	200
		Konto 118.3 i alt	102.108	200	200
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	466.007	610	610
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	229.532	250	250
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	11.535	35	35
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	19.975	50	50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	204.965	275	275
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	93.766	92	93
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	29.715	70	70
		Beboeraktiviteter	122.866	150	250
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	89.178	25	24
		Konto 119 i alt	335.525	337	437
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	86,89		
		Samlet henlæggelse i alt	5.600.000	5.600	5.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.600.000	5.600	5.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	26,38		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Katteindfangning	4.556		
		Konto 134 i alt	4.556		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		380	380
		Renter af individuelle forbedringer	360.062		
		Konto 202 i alt	360.062	380	380
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Varmeafregninger	1.605		
		Tidl. afskrevne tilgodehavender	107.392		
		Renovation 2020	121.438		
		Konto 206 i alt	230.435		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	198.782.502	198.783
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	198.782.502	198.783
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	51.886.045	49.951
		+ Forbedringsarbejder i året	3.989.411	6.413
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	55.875.456	56.364
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	168.778	351
		Samlet indeksregulering ultimo	168.778	351
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.123.833	2.878
		Afskrivning	1.515.072	1.950
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.638.905	4.828
		Bogført værdi ultimo	51.405.329	51.887
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	154.501.876	162.635
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	154.501.876	162.635
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	1.288	378
		Indeksregulering ultimo	1.288	378
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	8.535.568	8.512
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.535.568	8.512
		Bogført værdi ultimo	145.967.596	154.501
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	51.520	114
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	51.520	114
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	911.345	865
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	911.345	865
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.680.727	12.215
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.370.843	6.234
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.600.000	6.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.909.884	12.681
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	635.318	535
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	27.413	100
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		200
		Saldo ultimo	607.905	635
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, ungdomsboliger	33.856	34
		Konto 416 i alt	33.856	34
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	145.249	1
		Feriepenge, feriefridage og pension	240.159	565
		Greve Fjernvarme, GK udv.belysning	1.260.496	257
		Projekt undergangen mv	117.376	221
		Kreditorer	1.612.673	1.261
		Konto 421 i alt	3.375.953	2.305
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	165.166	385
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	165.166	385
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.364.979	975
		El		
		Vand	309.024	322
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.674.003	1.297

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2021 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	28-03-2022
Underskrift (sign)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overens- stemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	28-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2021 har været forelagt afdelingsbestyrelsen, som herefter har godkendt dette.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	28-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Preben Husted

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt på organisationsbestyrelsens møde den 9. maj 2022.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	09-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Kim Kjellmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	