

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	051	Kommunenr.: 169
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Boligforeningen AAB		Afdeling 51		Høje-Tåstrup Kommune
Havneholmen 21		Pælestykkkerne 13, kld.		Bygaden 2
1561 København V		2630 Taastrup		2630 Tåstrup
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon: 42 52 31 33
Fax:		Fax:		Fax:
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
aab@aab.dk				
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
www.aab.dk				
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.523	147	1	147
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.523	147	1	147
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	242	6		
	2	1.536	24		
	3	7.142	90		
	4	2.602	27		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.523	147		147

Matrikel nr. og tekst	7 AR Tåstrup - Valby
BBR-ejendomsnummer	32238

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	147	11.523		01-12-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	147	11.523		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

776

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

4

Forhøjelse pr. m² i %:

,45

Forhøjelse i alt på årsbasis:

41.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	760.938	783	763
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	497.309	507	507
107	*	Vandafgift	447.987	432	419
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	373.487	351	384
110		Forsikringer	195.968	240	210
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	152.346	137	146
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	58.124	34	74
		Konto 111 i alt	210.470	171	220
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	610.197	610	604
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	14.700	15	15
		Konto 112 i alt	624.897	625	619
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	353.210	346	347
		Konto 113 i alt	353.210	346	347
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.703.328	2.672	2.706
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.343.293	1.355	1.427
115	*	Almindelig vedligeholdelse	139.077	350	372
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.686.313	3.774	1.556
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.686.313	3.774	1.556
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	135.202	96	102

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	135.202	96	102
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	22.185	57	33
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		3	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	22.185	60	33
119	*	Diverse udgifter	27.713	60	25
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.532.268	1.825	1.857
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.274.000	2.274	2.495
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	86.000	86	92
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	47.379	50	51
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.407.379	2.410	2.638
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.403.913	7.690	7.964
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.324.480	1.265	1.306
		2. Renter m.v.	212.464	270	219
		3. Administrationsbidrag	57.287	60	59
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.594.231	1.595	1.584
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	56.162	28	32
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	10.718	11	11
		Konto 126 i alt	66.880	39	43
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-285	14	10
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-285	14	10
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	58.673	14	28
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	49.392	14	28
		3. Dækket af dispositionsfonden	9.281		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	805.857		
		Konto 131 i alt	805.857		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	109.582		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.576.550	1.634	1.627
139		UDGIFTER I ALT	9.980.463	9.324	9.591
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	339.937		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.320.400	9.324	9.591

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.233.144	9.187	9.384
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	2.200		2
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	10.719	11	11
		9. - Merleje	99.804	100	100
		Lejeindtægter i alt	9.146.259	9.098	9.297
202	*	Renter	947.287		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	226.000	226	294
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.319.546	9.324	9.591
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	854		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	854		
209		INDTÆGTER I ALT	10.320.400	9.324	9.591
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.320.400	9.324	9.591

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	18.634.760	18.635
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	117.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.381.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	18.634.760	18.635
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.557.607	19.714
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	65.931	74
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	37.258.298	38.423
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	28.149	38
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	252.224	271
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	22.257	50
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	21.649	39
		6. Andre debitorer	3.577	
		7. Forudbetalte udgifter	87.038	39
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	414.894	437
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	4.943	5

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.071.085	12.020
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.490.922	12.462
310		AKTIVER I ALT	48.749.220	50.885

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.289.231	9.607
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	775.767	825
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	61.479	63
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.126.477	10.495
407	*	Opsamlet resultat	950.710	836
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.077.187	11.331
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	1.115.568	1.389
Konto 408 i alt			1.115.568	1.389
409		Beboerindskud	831.700	833
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.303.957	1.304
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.383.535	15.110
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	18.634.760	18.636
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	18.564.292	19.414
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	18.564.292	19.414
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	388.604	335
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	388.604	335
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	37.587.656	38.385
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	577.504	547
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.430.508	610
422		Mellemregning med fraflyttere	22.741	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	46.745	9
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.880	3
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	6.880	3
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.084.378	1.169
430		PASSIVER I ALT	48.749.221	50.885
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 187.250. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	273.102	279	274
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.123	16	1
101.3		Administrationsbidrag	3.859	5	5
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	278.084	300	280
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	160.951	161	161
105.2		Andel til Landsbyggefonden	321.903	322	322
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	482.854	483	483
		Nettokapitaludgifter i alt	760.938	783	763
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	447.987	432	419
		Konto 107 i alt	447.987	432	419

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	359.935	350	367
		Anden renovation	13.552	1	17
		Konto 109 i alt	373.487	351	384
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	576.240	576	570
		1.4 Tillægsydelse, i alt	33.957	34	34
		Administrationsbidrag i alt	610.197	610	604
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.019.540	1.039	1.089
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	15.113	33	18
		Trappevask, rengøringsartikler	173.340	153	165
		Snerydning	31.959	28	46
		Løn, inspektør og kontorassistenter	103.341	102	109
		Konto 114 i alt	1.343.293	1.355	1.427
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	28.380		
115.2		Bygning, klimaskærm	2.656		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	38.181	350	372
115.4		Bygning, fælles indvendig	17.844		
115.5		Bygning, tekniske installationer	19.806		
115.6		Materiel	32.210		
		Konto 115 i alt	139.077	350	372
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	712.892	950	174
116.2		Bygning, klimaskærm	87.373	158	161
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	521.242	361	363
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.338.985	1.485	25
116.5		Bygning, tekniske installationer	923.267	783	795
116.6		Materiel	102.554	37	38
		Konto 116 i alt	3.686.313	3.774	1.556
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	18.396	25	24
		Reparationer, Forskellige udgifter	3.789	32	9
		Konto 118.1 i alt	22.185	57	33
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber		3	
		Konto 118.2 i alt		3	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	22.185	60	33
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	22.185	60	33
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	21.908	21	21
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	1.222	2	1
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	1.243	36	2
		Forskellige udgifter	3.340	1	1
		Konto 119 i alt	27.713	60	25
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	197,33		
		Samlet henlæggelse i alt	2.274.000	2.274	2.495
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.274.000	2.274	2.495

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,46		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion, Vand 2021, , ,	109.582		
		Konto 134 i alt	109.582		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Kursregulering	942.719		
		Fraflytningsdebitorer	1.976		
		Andre renteindtægter	2.292		
		Egne midler i forbedringsarb.	300		
		Konto 202 i alt	947.287		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Tidligere afskrevet,	854		
		Konto 206 i alt	854		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	18.634.760	18.635
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	18.634.760	18.635
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	25.275.847	24.677
		+ Forbedringsarbejder i året	359.541	769
		- Tilskud i året	609.782	170
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.025.606	25.276
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.562.357	4.701
		Afdrag	849.480	831
		Afskrivning	56.162	30
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.467.999	5.562
		Bogført værdi ultimo	18.557.607	19.714
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	74.358	83
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	2.292	2
		- Afskrivning	10.719	11
		Saldo ultimo konto 303.3	65.931	74
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	28.149	38
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	28.149	38
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	252.224	271
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	252.224	271
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.257	50
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	22.257	50
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	21.649	39
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	21.649	39
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.607.263	9.818
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.686.313	2.150
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.368.281	1.939
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.289.231	9.607
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	63.492	117
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	49.392	89
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	47.379	35
		Saldo ultimo	61.479	63
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	836.773	677
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	339.937	202
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	226.000	43
		Saldo ultimo	950.710	836
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	950.710	836
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	577.504	547
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	577.504	547
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.386.751	568
		Skyldige feriepenge	43.757	42
		Konto 421 i alt	1.430.508	610
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	46.670	9
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	75	
		Forudbetalinger i alt	46.745	9
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	6.880	3
Konto 425 i alt			6.880	3

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	, , , , , , , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	