

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0197	LBF-nr.:	035	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
AAB, AARHUS		Trillegården		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Trillegårdsvej		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8210 Aarhus V		8000 Aarhus C	
Telefon:	89313131	Telefon:	89313131	Telefon:	89402000
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
bolig@aabnet.dk		bolig@aabnet.dk		post@aarhus.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
http://www.aabnet.dk		http://www.aabnet.dk			
CVR-nr.:	41954817	CVR-nr.:	41954817		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		41.483	456	1	456
Almene ungdomsboliger		976	26	1	26
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		42.459	482	1	482
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.001	72		
	2	12.953	192		
	3	3.721	37		
	4				
	5	22.783	181		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			16	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		42.459	498		485

Matrikel nr. og tekst	HASLE, ÅRHUS JORDER 11fx HASLE, ÅRHUS JORDER 11fs;
BFE-nummer	630603

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	482	42.459		15-11-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	482	42.459		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	916,17
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	27,39
Forhøjelse pr. m² i %:	3,08
Forhøjelse i alt på årsbasis:	1.162.746

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.383.262	9.344	9.343
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.084.513	1.942	2.175
107	*	Vandafgift	549.162	575	606
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	967.870	825	1.050
110		Forsikringer	656.396	670	719
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	525.658	705	508
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	85.191	74	86
		Konto 111 i alt	610.849	779	594
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.970.138	1.966	2.158
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.970.138	1.966	2.158
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.838.928	6.757	7.302
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.029.317	3.914	4.209
115	*	Almindelig vedligeholdelse	623.244	900	650
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.898.846	8.710	6.680
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.898.846	8.711	6.680
		Konto 116 i alt		-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.086.404		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.086.404		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	141.252	156	165
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	39.819	60	60
		Konto 118 i alt	181.071	216	225
119	*	Diverse udgifter	622.496	560	528
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.456.128	5.589	5.612
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	14.050.000	14.050	15.402
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	205.000	205	73
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.188.847	1.189	1.189
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	120
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	15.543.847	15.544	16.784
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	37.222.165	37.234	39.041
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.356.670	1.285	1.368
		2. Renter m.v.	428.778	469	373
		3. Administrationsbidrag	6.950	7	7
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-19.655	-14	
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.812.053	1.775	1.748
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.366	2	
		Konto 126 i alt	2.366	2	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.369.385	2.395	2.387
		2. Renter m.v.	514.342	521	496

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	99.831	100	98
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	435.729	469	420
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.547.829	2.547	2.561
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	57.153		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	57.153		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	421.871		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	184.680		
		3. Dækket af dispositionsfonden	237.191		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	865.251		
		Konto 131 i alt	865.251		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.965		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	62.747		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	62.747		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.114.283	1.041	1.059

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.350.747	5.365	5.368
139		UDGIFTER I ALT	43.572.912	42.599	44.409
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	863.484		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	44.436.396	42.599	44.409

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	37.863.674	37.894	38.867
		2. Almene ungdomsboliger	1.047.540	999	1.048
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	19.775	20	20
		7. Garager/Carporte	57.408	73	73
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	38.988.397	38.986	40.008
202	*	Renter	2.471.429	865	1.017
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	196.714	180	205
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	152.904	135	139
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	59.350	42	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.350.955	1.351	1.982
		ORDINÆRE INDTÆGTER	43.219.749	41.559	43.351
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.114.283	1.041	1.059
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	102.365		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.216.648	1.041	1.059
209		INDTÆGTER I ALT	44.436.397	42.600	44.410
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	44.436.397	42.600	44.410

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	142.058.434	142.058
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	396.700.000	
		2. Heraf grundværdi	1.385.223.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.413.134	2.413
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	144.471.568	144.471
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.412.433	11.743
	*	2. Bygningsrenovering m.v	26.021.336	27.315
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	69.597	8
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.500.000	2.500
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.487.798	3.488
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	186.962.732	189.525
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	30.497	78
		2. Beboerindskud		16
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.349.567	1.055
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	2.511.906	2.271
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	990.520	572
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.882.490	3.992
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	51.446.167	45.970
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	56.328.657	49.962
310		AKTIVER I ALT	243.291.389	239.487

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	38.124.434	30.108
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.696.836	1.530
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	9.458.673	9.316
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	659.330	744
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	49.939.273	41.698
407	*	Opsamlet resultat	3.191.296	3.679
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	53.130.569	45.377
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		LBF	1.708.843	1.709
Konto 408 i alt			1.708.843	1.709
409		Beboerindskud	4.208.600	4.209
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	138.554.125	138.554
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	144.471.568	144.472
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.412.433	11.743
		2. Bygningsrenovering m.v.	23.654.059	25.858
Konto 413 i alt			34.066.492	37.601
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	930.806	940
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			930.806	940
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.250.000	1.250
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.250.000	1.250
		Konto 415 i alt	2.500.000	2.500
416	*	Anden langfristet gæld	3.487.798	3.488
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	185.456.664	189.001
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.481.528	2.446
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.913.012	2.351
422		Mellemregning med fraflyttere	63.729	10
423	*	Deposita og forudbetalt leje	200.612	253
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	45.277	49
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	45.277	49
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.704.158	5.109
430		PASSIVER I ALT	243.291.391	239.487
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-190.998	-151	-151
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	3.074.878	3.075	3.075
105.2		Andel til Landsbyggefonden	6.149.758	6.150	6.150
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	9.415.634	9.376	9.376
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag	32.372	32	33
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-32.372	-32	-33
		Nettokapitaludgifter i alt	9.383.262	9.344	9.343
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	549.162	575	606
		Konto 107 i alt	549.162	575	606

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	967.870	825	1.050
		Konto 109 i alt	967.870	825	1.050
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.800.144	1.796	1.980
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	130.994	131	139
		Administrationsbidrag i alt	1.970.138	1.966	2.158
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	3.365.938	3.307	3.468
		Rengøring fællesområder	334.481	287	361
		Øvrige opgaver	328.898	320	380
		Konto 114 i alt	4.029.317	3.914	4.209
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	107.073		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	73.365	900	650
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.009		
115.5		Bygning, tekniske installationer	103.078		
115.6		Materiel	333.719		
		Konto 115 i alt	623.244	900	650
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.119.358	1.891	801
116.2		Bygning, klimaskærm	988.950	433	446
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.749.459	2.266	3.147
116.4		Bygning, fælles indvendig	296.520	512	1.235
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.393.986	3.401	718
116.6		Materiel	350.573	207	333
		Konto 116 i alt	6.898.846	8.710	6.680
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	141.252	156	165
		Konto 118.1 i alt	141.252	156	165

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	39.819	60	60
		Konto 118.3 i alt	39.819	60	60
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	181.071	216	225
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	196.714	180	205
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	152.904	135	139
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	59.350	42	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-227.897	-141	-119
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	254.287	203	103
		Afdelingsbestyrelsen	331.042	297	365
		Møder & fester	37.167	50	50
		Andre udgifter		10	10
		Konto 119 i alt	622.496	560	528
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	307,36		
		Samlet henlæggelse i alt	14.050.000	14.050	15.402
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	14.050.000	14.050	15.402
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	4,83		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	28		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	8.965		
		Konto 134 i alt	8.965		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	1.114.283	1.041	1.059
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	1.114.283	1.041	1.059

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	1.605.340	865	1.017
		Rente af bank- og depotbeholdning	865.251		
		Rente råderet	838		
		Konto 202 i alt	2.471.429	865	1.017
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	1.114.283	1.041	1.059
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.114.283	1.041	1.059
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	35.252		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	67.113		
		Konto 206 i alt	102.365		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	142.058.434	142.058
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	142.058.434	142.058
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	10.832.228	12.733
		+ Forbedringsarbejder i året	936.875	304
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.769.103	13.037
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.356.670	1.294
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.356.670	1.294
		Bogført værdi ultimo	10.412.433	11.743
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	10.412.433	11.743

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	25.857.852	26.686
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.857.852	26.686
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	165.592	1.553
		Indeksregulering ultimo	165.592	1.553
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.369.385	2.357
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.369.385	2.357
		Bogført værdi ultimo	23.654.059	25.882
		Projekt	Helhedsplan	
		Saldo primo	1.432.977	
		+ Renoveringsarbejder i året	934.300	1.433
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.367.277	1.433
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.367.277	1.433
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	26.021.336	27.315
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	8.641	10
		+ Godtgørelser i året	62.747	
		+ Rentetilskrivning i året	575	
		- Afskrivning	2.366	2
		Saldo ultimo konto 303.3	69.597	8
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstablån	2.500.000	2.500
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.500.000	2.500
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF	3.487.798	3.488
		Konto 304.5 i alt ultimo	3.487.798	3.488
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	30.497	78
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	30.497	78
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	643.790	527
		El		
		Vand	705.777	528
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.349.567	1.055
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.511.906	2.271
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	2.511.906	2.271
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	49.830.758	
		4. Øvrige beholdninger	1.615.410	
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	51.446.168	
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	30.108.029	27.661
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.898.846	11.438
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	14.050.000	12.514
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	865.251	1.371
		Saldo ultimo konto 401	38.124.434	30.108
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	744.010	818
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	184.680	174
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	100
		Saldo ultimo	659.330	744
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	1.990.440	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	47.948.833	
		Specifikation af henlæggelser i alt	49.939.273	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.678.767	3.414
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	863.484	1.695
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.350.955	1.430
		Saldo ultimo	3.191.296	3.679
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.191.296	3.679
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld	3.487.798	3.488
		Konto 416 i alt	3.487.798	3.488
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.765.062	1.738
		El	-2.385	-2
		Vand	718.851	710
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.481.528	2.446
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.806.526	2.257
		Skyldige feriepenge	106.486	94
		Konto 421 i alt	1.913.012	2.351
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		49

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	200.612	204
		Forudbetalinger i alt	200.612	253
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	45.978	49
		El		
		Vand	-701	
		Antenne		
		Konto 425 i alt	45.277	49

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift (sign)	Arbejdernes Andels Boligforening , Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, Statsautoriseret revisor og Thomas Riis, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Ingen
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Hvid Johannesen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Mette Hvid Johannesen,