

Boligorganisation

 LBF-nr.: **1011**

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

 CVR-nr.: **36323817**
Afdeling

 LBF-nr.: **012**

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014 - Nørhald
c/o Postboks 916
**Mellerup, Harridslev, Dalbyover, Udbyhøj,
Linde, Mellerup,**
8970 Havndal

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Randers Kommune
Laksetorvet
8900 Randers C

 Telefon: **89151515**

 Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.586	146	1	146
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.586	146	1	146
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	6.499	91		
	3	3.984	45		
	4	983	9		
	5	120	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			24	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.586	170		151

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Matrikel nr. og tekst	28k, Sødring By, Sødring m.fl.
BBR-ejendomsnummer	1039

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	146	11.586		01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	146	11.586		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

945,76

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

63,99

Forhøjelse pr. m² i %:

7,26

Forhøjelse i alt på årsbasis:

741.440

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.242.548	4.532	4.770
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	263.542	273	278
107	*	Vandafgift	217.191	170	157
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	410.926	365	396
110		Forsikringer	111.851	94	125
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	93.253	79	119
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	35.446	38	45
		Konto 111 i alt	128.699	117	164
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	628.613	628	637
		2. Dispositionsfond	88.033	88	89
		3. Arbejdskapitalen	24.915	25	25
		Konto 112 i alt	741.561	741	751
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	2.112	2	2
		2. G-indskud	24.318	24	24
		Konto 113 i alt	26.430	26	26
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.900.200	1.786	1.897
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	860.520	679	739
115	*	Almindelig vedligeholdelse	305.579	240	240
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.844.449	2.482	2.486
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.223.754	2.482	2.486
		Konto 116 i alt	620.695		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	170.455	130	117

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	170.455	130	117
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.800	11	16
		Konto 118 i alt	10.800	11	16
119	*	Diverse udgifter	78.840	56	60
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.876.434	986	1.055
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.050.000	3.050	2.585
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	261.000	261	290
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.736	51	51
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.361.736	3.362	2.926
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.380.918	10.666	10.648
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.558.615	1.998	2.045
		2. Renter m.v.	424.167		
		3. Administrationsbidrag	263.712		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	67.845		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.178.649	1.998	2.045
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		71	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		71	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	143.886	258	51
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	143.886	258	51
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	104.285	103	119
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	50.736	103	119
		3. Dækket af dispositionsfonden	21.293		
		Konto 130 i alt	32.256		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	33.895	11	24
		Konto 131 i alt	33.895	11	24
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	72.133		73
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	72.133		73
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.316.933	2.080	2.142
139		UDGIFTER I ALT	14.697.851	12.746	12.790
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	7.014.403		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.712.254	12.746	12.790

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.969.106	11.109	11.115
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	44.875	45	47
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.013.981	11.154	11.162
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.050	6	8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			146
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.020.031	11.160	11.316
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.955.476	1.586	1.474
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.736.743		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.692.219	1.586	1.474
209		INDTÆGTER I ALT	21.712.250	12.746	12.790
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.712.250	12.746	12.790

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	114.027.041	114.027
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	98.020.000	
		2. Heraf grundværdi	16.202.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	12.765.665	12.616
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	126.792.706	126.643
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	37.442.176	34.046
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.380.600	2.867
	*	5. Andre driftsstøttelån	10.722.280	10.722
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	179.337.762	174.278
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	47.894	18
		2. Beboerindskud	197.331	169
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	912.957	707
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	66.787	82
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.130	12
		6. Andre debitorer	4.653	1
		7. Forudbetalte udgifter		1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.234.752	990
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	15.388.548	12.831

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår 2022
Fra 01-01-2022
Til 31-12-2022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.623.300	13.821
310		AKTIVER I ALT	195.961.062	188.099

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.050.000	2.224
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	430.170	340
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	33.226	33
406	*	Andre henlæggelser	203.757	8.849
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.717.153	11.446
407	*	Opsamlet resultat	7.727.858	713
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.445.011	12.159
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	45.763.167	48.770
Konto 408 i alt			45.763.167	48.770
409		Beboerindskud	2.362.804	2.363
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	78.666.735	75.510
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	126.792.706	126.643
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	37.442.176	11.148
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	37.442.176	11.148
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	326.987	325
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	326.987	325
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.380.600	2.867

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	10.722.280	10.722
		Konto 415 i alt	15.102.880	13.589
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	179.664.749	151.705
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	741.031	714
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.933.095	888
422		Mellemregning med fraflyttere	80.822	79
423	*	Deposita og forudbetalt leje	96.356	70
424		Banklån		22.485
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.851.304	24.236
430		PASSIVER I ALT	195.961.064	188.100
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.656.928	4.532	4.770
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-69.288		
101.3		Administrationsbidrag	220.945		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-341.283		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	551.209		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.102.417		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.803.494	4.532	4.770
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	322.689		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	197.882		
101.3		Administrationsbidrag	9.891		
104.1		- Afdragsbidrag	2.719		
104.2		- Rentebidrag	88.689		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	439.054		
		Nettokapitaludgifter i alt	5.242.548	4.532	4.770
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	217.191	170	157
		Konto 107 i alt	217.191	170	157

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	362.246	358	358
		Containervask	8.880		5
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	39.800	7	33
		Konto 109 i alt	410.926	365	396
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	166.175	166	175
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	462.438	462	462
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	628.613	628	637
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	653.271	639	662
		Anden renholdelse	207.249	40	77
		Konto 114 i alt	860.520	679	739
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	78.862	240	240
115.2		Bygning, klimaskærm	33.480		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	124.174		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	71.322		
115.6		Materiel	-2.259		
		Konto 115 i alt	305.579	240	240
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	208.825	1.798	2.486
116.2		Bygning, klimaskærm	349.584	80	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.155.774	604	
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.030.529		
116.6		Materiel	99.737		
		Konto 116 i alt	2.844.449	2.482	2.486
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	10.800	11	16
		Konto 118.3 i alt	10.800	11	16
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	10.800	11	16
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.050	6	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	4.750	5	8
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	21.837	21	21
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	1.000	3	1
		Beboerudgifter	10.000	6	13
		Administration i afdelingen	14.485	14	10
		Andre udgifter	31.518	12	15
		Konto 119 i alt	78.840	56	60
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	263		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.050.000	3.050	2.585
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.050.000	3.050	2.585
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	23		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	72.133		73
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	72.133		73
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver		1.586	1.474
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	369.876		
		Driftssikring	1.585.600		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.955.476	1.586	1.474
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	32.256		
		Tilbageførsel fra reguleringskontoen	8.645.000		
		Regulering ejendomsskat	37.370		
		Øvrige korrektioner	22.117		
		Konto 206 i alt	8.736.743		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	114.027.041	114.027
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	114.027.041	114.027
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	34.046.345	17.901
		+ Forbedringsarbejder i året	4.954.446	16.875
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	39.000.791	34.776
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.558.615	730
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.558.615	730
		Bogført værdi ultimo	37.442.176	34.046
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	246.400	247
		Realkreditinstitut	246.400	246
		LBF - Landsdispositionsfond	3.887.800	2.374
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.380.600	2.867
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	10.722.280	10.722
		Konto 304.5 i alt ultimo	10.722.280	10.722
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	47.894	18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	47.894	18
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	626.410	419
		El		
		Vand	286.547	288
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	912.957	707
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	66.787	82
		Konto 305.4 i alt	66.787	82

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.748	12
		El		
		Vand	382	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	5.130	12
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.223.754	2.198
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.223.754	1.551
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.050.000	1.577
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.050.000	2.224
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	33.226	32
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	50.736	50
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.736	51
		Saldo ultimo	33.226	33
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	8.848.757	537

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	8.645.000	-8.312
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	203.757	8.849
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	713.455	37
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	7.014.403	476
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		200
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	7.727.858	713
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	7.727.858	713
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	411.733	376
		El		
		Vand	329.298	338
		Antenne		
		Konto 419 i alt	741.031	714
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	287.248	206
		Feriepengeforpligtelse	24.670	22
		Afsatte rekvisitioner	2.643.454	
		Diverse kreditorer	977.723	660
		Konto 421 i alt	3.933.095	888
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	96.356	70
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår 2022
Fra 01-01-2022
Til 31-12-2022

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	96.356	70
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 03-05-2023
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 03-05-2023
Underskrift/-er (sign) Peter Mølkjær & Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 03-05-2023
Underskrift/-er (sign) Pia Terkelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 03-05-2023
Underskrift/-er (sign) Tommy Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 03-05-2023
Underskrift/-er (sign)