

BoligorganisationLBF-nr.: **0858****Afdeling**LBF-nr.: **009****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

Domea Hirtshals
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

1226 - Havudsigten
c/o Postboks 251
Jørgen Fibigersgade 1-19,
9850 Hirtshals

Navn - adresse:

Hjørring Kommune

Administrationsbygningen Nørregade 2
9800 Hjørring

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **14810943**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14810943**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **72 33 33 33**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.752	106	1	106
Almene ungdomsboliger		400	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.152	118	1	118
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	312	8		
	2	3.673	61		
	3	3.927	46		
	4	321	3		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			4	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			22	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.152	144		122

Matrikel nr. og tekst	124 li ejl. 1 og 3
BBR-ejendomsnummer	1577

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	118	8.152		01-06-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	118	8.152		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

824,5

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,85

Forhøjelse pr. m² i %:

,96

Forhøjelse i alt på årsbasis:

63.972

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.516.105	1.700	1.692
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	138.420	148	148
107	*	Vandafgift	34.196	27	27
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			100
109	*	Renovation	238.371	217	235
110		Forsikringer	175.898	177	209
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	72.986	146	100
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	42.461	40	41
		Konto 111 i alt	115.447	186	141
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	478.539	569	499
		2. Dispositionsfond	68.299	68	69
		3. Arbejdskapitalen	19.339	19	19
		Konto 112 i alt	566.177	656	587
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.268.509	1.411	1.447
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	898.108	943	1.039
115	*	Almindelig vedligeholdelse	144.902	142	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	802.425	767	689
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	802.426	767	689
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	88.132		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	88.132		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	57.254	72	72
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	838	10	2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.280	18	10
		Konto 118 i alt	61.372	100	84
119	*	Diverse udgifter	86.856	154	142
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.191.237	1.339	1.465
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	915.000	915	920
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	160.000	160	160
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	138.000	100	125
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.213.000	1.175	1.205
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.188.851	5.625	5.809
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.157.178	1.620	1.605
		2. Renter m.v.	398.872		
		3. Administrationsbidrag	65.650		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	45.083		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.576.617	1.620	1.605
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	207.172		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	170.000		
		Konto 129 i alt	37.172		
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	171.000		
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	171.000		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.784.789	1.620	1.605
139		UDGIFTER I ALT	6.973.640	7.245	7.414
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	390.755		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.364.395	7.245	7.414

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.426.780	6.446	6.524
		2. Almene ungdomsboliger	294.384	296	298
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	55.460	50	50
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.776.624	6.792	6.872
202	*	Renter	68.314	13	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	49.850	60	57
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	341.115	260	348
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	800		2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	120.000	120	135
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.356.703	7.245	7.414
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.693		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.693		
209		INDTÆGTER I ALT	7.364.396	7.245	7.414
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.364.396	7.245	7.414

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	46.382.220	46.382
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	34.700.000	
		2. Heraf grundværdi	4.056.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	11.119.253	11.099
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	57.501.473	57.481
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	22.910.532	24.056
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	1.000.000	1.000
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	150.000	225
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	81.562.005	82.762
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	77.829	33
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	756.765	736
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	156.546	96
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.175	8
		6. Andre debitorer	32.491	72
		7. Forudbetalte udgifter	128.012	126
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.157.818	1.071
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.804	2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.357.433	1.937
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.517.055	3.010
310		AKTIVER I ALT	85.079.060	85.772

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.109.169	997
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	322.967	251
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	38.000	70
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.470.136	1.318
407	*	Opsamlet resultat	636.252	365
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.106.388	1.683
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	5.035.042	5.048
		Realkredit Danmark	3.506.448	4.018
Konto 408 i alt			8.541.490	9.066
409		Beboerindskud	910.500	911
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	48.049.483	47.505
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	57.501.473	57.482
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	22.575.823	23.723
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	22.575.823	23.723
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	404.229	383
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	404.229	383
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.000.000	1.000
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	150.000	225
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.150.000	1.225
416	*	Anden langfristet gæld	99.781	99
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	81.731.306	82.912
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	703.660	725
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	496.163	407
422		Mellemregning med fraflyttere	3.515	13
423	*	Deposita og forudbetalt leje	38.026	32
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.241.364	1.177
430		PASSIVER I ALT	85.079.058	85.772
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	286.924	1.700	1.692
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	14.538		
101.3		Administrationsbidrag	884		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	8.797		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	927.493		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.238.636	1.700	1.692
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	257.928		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	137.778		
101.3		Administrationsbidrag	10.225		
104.1		- Afdragsbidrag	45.073		
104.2		- Rentebidrag	83.389		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	277.469		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.516.105	1.700	1.692
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	34.196	27	27
Konto 107 i alt			34.196	27	27

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	238.371	217	235
		Konto 109 i alt	238.371	217	235
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	358.326	381	365
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	120.213	188	134
		Administrationsbidrag i alt	478.539	569	499
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	647.779	813	911
		Refusion af timer	-2.250		
		Øvrige renholdelsesudgifter	252.579	130	128
		Konto 114 i alt	898.108	943	1.039
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn		142	200
115.2		Bygning, klimaskærm	1.146		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	69.878		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	39.566		
115.6		Materiel	34.312		
		Konto 115 i alt	144.902	142	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	25.395	70	82
116.2		Bygning, klimaskærm	232.888	189	165
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	233.241	290	298
116.4		Bygning, fælles indvendig	38.938	43	44
116.5		Bygning, tekniske installationer	178.931	145	69
116.6		Materiel	93.032	30	31
		Konto 116 i alt	802.425	767	689
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	57.254	72	72
		Konto 118.1 i alt	57.254	72	72

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	838	10	2
		Konto 118.2 i alt	838	10	2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	3.280	18	10
		Konto 118.3 i alt	3.280	18	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	61.372	100	84
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	49.850	60	57
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	341.115	260	348
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	800		2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-330.393	-220	-323
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	14.732	15	15
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	11.794	19	19
		Beboeraktiviteter	11.639		
		Diverse	48.691	120	108
		Konto 119 i alt	86.856	154	142
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	112,24		
		Samlet henlæggelse i alt	915.000	915	920
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	915.000	915	920
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	171.000		
		Staten			
		Særstøttelån i alt	171.000		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter mellemregning	68.314	13	
		Konto 202 i alt	68.314	13	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	7.693		
		Konto 206 i alt	7.693		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	46.382.220	46.382
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	46.382.220	46.382
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	22.910.532	24.056
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.910.532	24.056
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	22.910.532	24.056
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	1.000.000	1.000
		Konto 304.1 i alt ultimo	1.000.000	1.000
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	150.000	225
		Konto 304.4 i alt ultimo	150.000	225
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	77.829	33
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	77.829	33
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	350.010	352
		El		
		Vand	406.755	384
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	756.765	736
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	156.546	96
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	156.546	96
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.175	8

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	6.175	8
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	996.595	1.295
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	802.426	1.107
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	915.000	809
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.109.169	997
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	70.000	75
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	170.000	155
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	138.000	150
		Saldo ultimo	38.000	70
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	365.497	405
		- Årets underskud (konto 210)		21
		+ Årets overskud (konto 140)	390.755	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	120.000	19
		Saldo ultimo	636.252	365
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	636.252	365
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	99.781	99
		Konto 416 i alt	99.781	99
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.558	13
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	697.102	712
		Konto 419 i alt	703.660	725
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	496.163	407
		Konto 421 i alt	496.163	407
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	38.026	32
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	38.026	32

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	06-04-2017
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	06-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Mogens, Inge, Alice Larsen, Kirsten,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Allan Mose Jens Else-Marie Pedersen Birthe Hanne