

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0413	LBF-nr.: 012	Kommunenr.: 730
Navn - adresse: Møllevangen & Storgaarden c/o Postboks 916 Marsvej 1 8960 Randers SØ	Navn - adresse: Møllehuset Gl. Hadsundvej 5A-C og Flintebjerg Allé 11-13 8900 Randers C	Navn - adresse: Randers Kommune Laksetorvet 1 8900 Randers C
Telefon: 70260076 Fax: 70260079 E-postadresse: post@randersbolig.dk Hjemmeside: www.randersbolig.dk CVR-nr.: 15051213	Telefon: 70260076 Fax: 70260079 E-postadresse: post@randersbolig.dk Hjemmeside: www.randersbolig.dk CVR-nr.: Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	Telefon: 89151515 Fax: 89151020 E-postadresse: randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.988	78	1	78
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		3.988	78	1	78
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	235	5		
	2	2.075	33		
	3	852	11		
	4	550	6		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			1	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			33	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		3.988	112		85

Matrikel nr. og tekst	12B Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	11786

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	55	3.712		01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	55	3.712		
Opført/overtaget uden støtte	55	3.712		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	55	3.712		
Boliger i tæt/lavt byggeri	55	3.712		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

663,53

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2013

Forhøjelse pr. m² i kr.:

33,23

Forhøjelse pr. m² i %:

5,26

Forhøjelse i alt på årsbasis:

123.336

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	47.320	47	47
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	103.166	104	107
107	*	Vandafgift	23.204	35	33
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	79.361	82	86
110		Forsikringer	37.017	37	39
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	31.790	52	47
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	46.600	48	41
		Konto 111 i alt	78.390	100	88
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	300.631	312	305
		2. Dispositionsfond	32.922	33	33
		3. Arbejdskapitalen	9.322	9	9
		Konto 112 i alt	342.875	354	347
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	32.180		
		2. G-indskud	239.202	270	273
		Konto 113 i alt	271.382	270	273
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	935.395	982	973
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	303.985	295	297
115	*	Almindelig vedligeholdelse	111.628	90	90
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	256.739	852	1.078
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	256.738	852	1.078
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	29.013	35	26

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	29.013	35	26
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	17.147	9	15
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	477	1	5
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	17.624	10	20
119	*	Diverse udgifter	44.787	41	52
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	478.025	436	459
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	780.000	780	818
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	35.000	35	65
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	18.939	19	19
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	833.939	834	902
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.294.679	2.299	2.381
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	229.174	330	262
		2. Renter m.v.	24.011		
		3. Administrationsbidrag	6.565		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	259.750	330	262
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.639	20	144
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.639	20	144
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	22.557		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	18.939		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	3.618		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån		46	
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	47.322		48
		Konto 132 i alt	47.322	46	48
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	752		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	311.442	376	310
139		UDGIFTER I ALT	2.606.121	2.675	2.691
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	71.676		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	2.677.797	2.675	2.691

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.463.012	2.462	2.475
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv		39	
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	64.352	25	68
		7. Garager/Carporte	46.463	44	47
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	-51.336	-51	-52
		Lejeindtægter i alt	2.625.163	2.621	2.642
202	*	Renter	26.554	21	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	14.950	32	32
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.000	1	17
		ORDINÆRE INDTÆGTER	2.667.667	2.675	2.691
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.130		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.130		
209		INDTÆGTER I ALT	2.677.797	2.675	2.691
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	2.677.797	2.675	2.691

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.761.451	1.761
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	21.600.000	
		2. Heraf grundværdi	3.830.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.761.451	1.761
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.045.047	2.275
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	938.063	971
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.744.561	5.007
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.458	13
		2. Beboerindskud	2.971	2
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	522.590	540
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	2.961	9
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	8.915	6
		7. Forudbetalte udgifter	45.868	44
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	593.763	614
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.852.638	2.105
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.446.401	2.719
310		AKTIVER I ALT	8.190.962	7.726

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.127.243	1.604
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	29.703	24
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	24.295	24
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.181.241	1.652
407	*	Opsamlet resultat	120.906	50
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.302.147	1.702
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	128.010	128
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.633.441	1.633
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.761.451	1.761
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.045.047	2.274
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.045.047	2.274
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	383.705	386
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	383.705	386
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	938.063	971

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	938.063	971
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	5.128.266	5.392
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	575.423	562
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	168.787	57
422		Mellemregning med fraflyttere	5.546	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	4.605	4
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.188	6
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	6.188	6
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	760.549	631
430		PASSIVER I ALT	8.190.962	7.725
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			47
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	23.660	47	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	23.660		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	47.320	47	47
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	47.320	47	47
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	23.204	35	33
Konto 107 i alt			23.204	35	33

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	78.138	80	82
		Container m.v.	116		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	1.107	2	4
		Konto 109 i alt	79.361	82	86
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	77.168	312	81
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	223.463		224
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	300.631	312	305
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	197.745	188	198
		Trappevask m.v.	62.850	58	64
		Anden renholdelse	43.390	49	35
		Konto 114 i alt	303.985	295	297
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	11.734	90	90
115.2		Bygning, klimaskærm	1.505		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	51.569		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.835		
115.5		Bygning, tekniske installationer	28.311		
115.6		Materiel	13.674		
		Konto 115 i alt	111.628	90	90
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	7.650	852	1.078
116.2		Bygning, klimaskærm	26.991		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	87.691		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	134.407		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	256.739	852	1.078
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi		9	15
		Forbrugsartikler, styringspaneler	13.781		
		Tlf. og It	3.366		
		Konto 118.1 i alt	17.147	9	15
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	477		5
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse		1	
		Konto 118.2 i alt	477	1	5
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	17.624	10	20
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	14.950	32	32
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	2.674	-22	-12
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	6.867	7	7
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	11.100	1	14
		Beboerudgifter	4.182	7	5
		Administration i afdelingen	22.594	24	26
		Andre udgifter	44	2	
		Konto 119 i alt	44.787	41	52
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	185		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	780.000	780	818
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	780.000	780	818
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		46	
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt		46	
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	47.322		48
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	47.322		48
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	752		
		Konto 134 i alt	752		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.554	21	
		Konto 202 i alt	26.554	21	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	10.126		
		Øvrige korrektioner	4		
		Konto 206 i alt	10.130		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.761.451	1.761
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.761.451	1.761
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.274.221	2.365
		+ Forbedringsarbejder i året		166
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.274.221	2.531
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	229.174	251
		Afskrivning		5
		Afdrag og afskrivning ultimo	229.174	256
		Bogført værdi ultimo	2.045.047	2.275
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	938.063	971
		Konto 304.5 i alt ultimo	938.063	971
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.458	13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	10.458	13
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	344.372	330
		El		
		Vand	103.560	109
		Maskiner		
		Antenne	74.658	101
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	522.590	540
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	2.961	9
		Konto 305.4 i alt	2.961	9
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.603.981	1.214
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	256.738	306
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	780.000	696
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.127.243	1.604
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	24.295	24
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	18.939	19
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	18.939	19
		Saldo ultimo	24.295	24
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	50.230	75
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	71.676	46
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.000	71
		Saldo ultimo	120.906	50
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	120.906	50
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	367.916	363
		El		
		Vand	119.397	115
		Antenne	88.110	84
		Konto 419 i alt	575.423	562
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	139.795	11
		Feriepengeforpligtelse	20.836	21
		Diverse kreditorer	8.156	25
		Konto 421 i alt	168.787	57
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	4.605	4
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	4.605	4

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	6.188	6
Konto 425 i alt			6.188	6

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift (sign)	Chef RandersBolig

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Kenneth Biirsdahl / Lars Jørgen Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	René Besborg

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Lars Krogsdorf-Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	