

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0413	LBF-nr.:	020	Kommunenr.:	730
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Møllevangen & Storgaarden		Østervænget		Randers Kommune	
c/o Postboks 916					
Marsvej 1		Mærsk Andersens Vej 20 - 34		Laksetorvet 1	
8960 Randers SØ		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
Telefon:	70260076	Telefon:	70260076	Telefon:	89151515
Fax:	70260079	Fax:	70260079	Fax:	89151020
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@randersbolig.dk		post@randersbolig.dk		randers.kommune@randers.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.randersbolig.dk		www.randersbolig.dk			
CVR-nr.:	15051213	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.393	71	1	71
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.393	71	1	71
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	249	6		
	2	888	15		
	3	2.996	38		
	4	95	1		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			28	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.393	99		77

Matrikel nr. og tekst	503 M, Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	15284

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	60	4.228		01-01-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	60	4.228		
Opført/overtaget uden støtte	60	4.228		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	60	4.228		
Boliger i tæt/lavt byggeri	60	4.228		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

706,63

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2013

Forhøjelse pr. m² i kr.:

73,88

Forhøjelse pr. m² i %:

11,68

Forhøjelse i alt på årsbasis:

312.372

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	131.625	123	123
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	141.060	142	146
107	*	Vandafgift	6.774	33	30
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	90.857	95	97
110		Forsikringer	37.729	40	41
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	37.888	58	48
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	46.252	44	47
		Konto 111 i alt	84.140	102	95
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	331.204	346	335
		2. Dispositionsfond	36.270	37	37
		3. Arbejdskapitalen	10.270	10	10
		Konto 112 i alt	377.744	393	382
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	264.197	263	267
		Konto 113 i alt	264.197	263	267
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.002.501	1.068	1.058
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	333.722	291	319
115	*	Almindelig vedligeholdelse	101.042	116	116
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	899.760	525	846
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	899.760	525	846
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	50.222	39	62

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	50.222	39	62
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	30.933	22	16
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	19.440	20	20
		Konto 118 i alt	50.373	42	36
119	*	Diverse udgifter	39.575	24	27
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	524.712	473	498
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	587.000	587	613
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	39.000	39	60
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.865	21	21
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	646.865	647	694
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.305.703	2.311	2.373
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	377.642	568	726
		2. Renter m.v.	276.479		
		3. Administrationsbidrag	31.711		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	685.832	568	726
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	20.880	21	37
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	20.880	21	37
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.579	81	114
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.579	81	114
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	29.083		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	20.865		
		3. Dækket af dispositionsfonden	6.716		
		Konto 130 i alt	1.502		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån		42	
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	43.633		47
		Konto 132 i alt	43.633	42	47
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		3	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		3	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	209		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	752.056	634	810
139		UDGIFTER I ALT	3.057.759	2.945	3.183
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	100.437		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.158.196	2.945	3.183

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.947.808	2.747	2.988
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	17.800	24	24
		7. Garager/Carporte	69.000	66	66
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	-47.256	-47	-47
		Lejeindtægter i alt	3.081.864	2.884	3.125
202	*	Renter	32.652	35	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	35.020	26	32
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	340		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			26
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.149.876	2.945	3.183
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.319		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.319		
209		INDTÆGTER I ALT	3.158.195	2.945	3.183
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.158.195	2.945	3.183

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.446.545	2.447
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	22.700.000	
		2. Heraf grundværdi	5.236.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.446.545	2.447
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.198.593	7.371
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	864.934	895
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	14.510.072	10.713
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.920	43
		2. Beboerindskud	6.603	4
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	525.550	508
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	20.489	5
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	367	1
		7. Forudbetalte udgifter	58.350	56
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	622.279	617
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.108.593	3.202
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.730.872	3.819
310		AKTIVER I ALT	18.240.944	14.532

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.470.631	2.783
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	19.765	31
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	20.540	21
406	*	Andre henlæggelser	15.000	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.525.936	2.835
407	*	Opsamlet resultat	177.833	77
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.703.769	2.912
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	56.464	80
Konto 408 i alt			56.464	80
409		Beboerindskud	196.892	197
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.193.189	2.170
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.446.545	2.447
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.140.756	7.292
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	11.140.756	7.292
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	304.044	292
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	304.044	292
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	864.934	895
		Konto 415 i alt	864.934	895
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	14.756.279	10.926
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	600.571	579
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	113.993	93
422		Mellemregning med fraflyttere	10.919	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	53.871	18
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.544	1
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.544	1
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	780.898	692
430		PASSIVER I ALT	18.240.946	14.530
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	23.321	123	123
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	3.324		
101.3		Administrationsbidrag	1.000		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	51.990		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	51.990		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	131.625	123	123
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	131.625	123	123
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	6.774	33	30
		Konto 107 i alt	6.774	33	30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	89.777	94	95
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	1.080	1	2
		Konto 109 i alt	90.857	95	97
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	85.016	346	89
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	246.188		246
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	331.204	346	335
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	215.418	213	224
		Trappevask m.v.	57.968	48	51
		Anden renholdelse	60.336	30	44
		Konto 114 i alt	333.722	291	319
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	3.500	116	116
115.2		Bygning, klimaskærm	1.922		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	57.420		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.788		
115.5		Bygning, tekniske installationer	27.357		
115.6		Materiel	8.055		
		Konto 115 i alt	101.042	116	116
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	54.072	525	846
116.2		Bygning, klimaskærm	703.597		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	93.530		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	46.603		
116.6		Materiel	1.958		
		Konto 116 i alt	899.760	525	846
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi		22	16

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler, styringspaneler	10.783		
		Tlf. og It	20.150		
		Konto 118.1 i alt	30.933	22	16
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi		20	20
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	19.440		
		Konto 118.3 i alt	19.440	20	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	50.373	42	36
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	35.020	26	32
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	340		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	15.013	16	4
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	7.491	7	8
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	1.000	2	2
		Beboerudgifter	4.611	2	3
		Administration i afdelingen	16.956	13	14
		Andre udgifter	9.517		
		Konto 119 i alt	39.575	24	27
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	127		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	587.000	587	613
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	587.000	587	613
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		42	
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt		42	
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	43.633		47
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	43.633		47
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	209		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt			209		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	32.652	35	
Konto 202 i alt			32.652	35	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	1.502		
		Øvrige korrektioner	6.817		
Konto 206 i alt			8.319		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	2.446.545	2.447
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.446.545	2.447
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.371.115	7.174
		+ Forbedringsarbejder i året	4.226.000	460
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.597.115	7.634
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	377.642	242
		Afskrivning	20.880	21
		Afdrag og afskrivning ultimo	398.522	263
		Bogført værdi ultimo	11.198.593	7.371
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	864.934	895
		Konto 304.5 i alt ultimo	864.934	895
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.920	43
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	10.920	43
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	327.252	316
		El		
		Vand	135.084	114
		Maskiner		
		Antenne	63.214	78
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	525.550	508
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	20.489	5
		Konto 305.4 i alt	20.489	5
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.783.391	2.438
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	899.760	200
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	587.000	545
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.470.631	2.783
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	20.540	21
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	20.865	21
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	20.865	21
		Saldo ultimo	20.540	21
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året	-15.000	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	15.000	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	77.396	-8
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	100.437	85
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	177.833	77
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	177.833	77
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	397.667	386
		El		
		Vand	139.724	135
		Antenne	63.180	58
		Konto 419 i alt	600.571	579
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	40.678	44
		Feriepengeforpligtelse	22.138	19
		Diverse kreditorer	51.177	30
		Konto 421 i alt	113.993	93
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	53.871	18
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	53.871	18

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	1.544	1
Konto 425 i alt			1.544	1

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift (sign)	Chef RandersBolig

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Kenneth Biirsdahl / Lars Jørgen Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Tom Jespersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Lars Krogsdorf-Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	