

BoligorganisationLBF-nr.: **0404****Afdeling**LBF-nr.: **031****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **253**

Navn - adresse:

Greve Boligselskab**Greveager 1****2670 Greve**

Navn - adresse:

Gersagerparken afd. 31**Gersagerparken 1-31, 2-12, 34-72 og 95-173****2670 Greve**

Navn - adresse:

Greve Kommune**Rådhusholmen 10****2670 Greve**Telefon: **43600700**

Fax:

E-postadresse:

gb@greve-bolig.dk

Hjemmeside:

www.greve-bolig.dkCVR-nr.: **47345618**Telefon: **43600700**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43979797**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		63.944	669	1	669
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		63.944	669	1	669
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.616	64		
	2	10.833	153		
	3	18.684	187		
	4	23.751	203		
	5	8.060	62		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		150	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner		362	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
4) Garager/carporte			48	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		64.456	720		689

Matrikel nr. og tekst	4f og 4 dy, Hundige by, Kildebrønde
BBR-ejendomsnummer	27274

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	669	63.958	31-01-1973	31-01-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	669	63.958		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

729,35

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,01

Forhøjelse pr. m² i %:

,96

Forhøjelse i alt på årsbasis:

448.603

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.852.055	9.831	9.849
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.071.912	2.200	2.200
107	*	Vandafgift	51.518	300	65
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.016.435	1.075	1.100
110		Forsikringer	849.240	1.200	1.202
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.347.616	1.500	1.500
		2. El og varme til ungdomsboliger	989.187	1.000	1.000
		3. Målerpasning m.v.	221.402	260	260
		Konto 111 i alt	2.558.205	2.760	2.760
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.078.748	2.210	2.136
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	110.736		
		Konto 112 i alt	2.189.484	2.210	2.136
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.736.794	9.745	9.463
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.532.352	5.300	5.300
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.634.072	1.810	2.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.808.297	5.295	5.053
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.808.296	5.295	5.053
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.898.799	1.500	1.500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.898.799	1.500	1.500
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	232.619	260	260
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	95.337	160	120
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	134.261	150	200
		Konto 118 i alt	462.217	570	580
119	*	Diverse udgifter	323.353	337	337
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.951.995	8.017	8.217
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.300.000	6.300	6.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.500.000	1.500	1.500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			200
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	7.800.000	7.800	8.400
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	34.340.844	35.393	35.929
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.235.808	2.535	2.263
		2. Renter m.v.	1.109.455		
		3. Administrationsbidrag	161.365		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	62.044		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.444.584	2.535	2.263
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	2.528.233	2.449	2.674
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	2.528.233	2.449	2.674
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.474.715	9.350	9.450
		2. Renter m.v.	2.139.374		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	479.934		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	-1.669.841		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	9.424.182	9.350	9.450
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.608		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.608		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	235.711		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	235.711		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		500	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		500	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	75.867		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	14.472.866	14.834	14.387
139		UDGIFTER I ALT	48.813.710	50.227	50.316
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	2.184.105		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	50.997.815	50.227	50.316

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	48.127.085	48.022	48.100
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	67.898	65	131
		5. Institutioner	305.506	306	306
		6. Kældre m.v.	69.569	93	20
		7. Garager/Carporte	160.128	157	160
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	48.730.186	48.643	48.717
202	*	Renter	382.466	425	425
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.570.950	819	819
		2. Drift af fællesvaskeri	222.835	250	250
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	27.619	15	35
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	44.709	75	70
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	50.978.765	50.227	50.316
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	19.050		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	19.050		
209		INDTÆGTER I ALT	50.997.815	50.227	50.316
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	50.997.815	50.227	50.316

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	198.782.502	198.783
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	351.000.000	
		2. Heraf grundværdi	122.280.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	198.782.502	198.783
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	49.950.512	53.462
	*	2. Bygningsrenovering m.v	162.635.390	170.662
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	411.368.404	422.907
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	96.821	66
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.177.283	1.461
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	65.291	143
		7. Forudbetalte udgifter	18.599	64
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.357.994	1.734
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	92.823	96

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	28.392.394	26.148
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	29.843.211	27.978
310		AKTIVER I ALT	441.211.615	450.885

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.214.947	10.724
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.816.119	3.215
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	535.052	762
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.566.118	14.701
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.566.118	14.701
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Jyske Realkredit	3.492.667	3.926
		Landsbyggefonden	242.857	470
Konto 408 i alt			3.735.524	4.396
409		Beboerindskud	4.517.977	4.518
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	190.529.001	189.868
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	198.782.502	198.782
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	51.476.600	172.274
		2. Bygningsrenovering m.v.	162.635.389	51.637
		Konto 413 i alt	214.111.989	223.911
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	397.584	398
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	7.718.382	7.547
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	8.115.966	7.945
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	38.156	58
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	421.048.613	430.696
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.795.807	1.606
422		Mellemregning med fraflyttere	5.191	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	241.306	111
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.554.578	3.771
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.554.578	3.771
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.596.882	5.488
430		PASSIVER I ALT	441.211.613	450.885
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	660.676	761	746
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	45.490		
101.3		Administrationsbidrag	32.629		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-181.995		-130
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.990.807	3.000	2.991
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.981.613	6.000	5.982
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	9.893.210	9.761	9.849
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	5.308		
104.2		- Rentebidrag	35.847		
104.3		- Ydelsesstøtte		-70	
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-41.155	70	
		Nettokapitaludgifter i alt	9.852.055	9.831	9.849
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	51.518	300	65
Konto 107 i alt			51.518	300	65

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.016.435	1.075	1.100
		Konto 109 i alt	1.016.435	1.075	1.100
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.877.148	2.210	2.136
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	201.600		
		Administrationsbidrag i alt	2.078.748	2.210	2.136
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	3.065.879	5.300	5.300
		Ejendomsfunktionær, pension	360.210		
		Trappevask	653.734		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	452.529		
		Konto 114 i alt	4.532.352	5.300	5.300
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	351.980	1.810	2.000
115.2		Bygning, klimaskærm	163.137		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	309.312		
115.4		Bygning, fælles indvendig	52.460		
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.640.650		
115.6		Materiel	116.533		
		Konto 115 i alt	2.634.072	1.810	2.000
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	759.909	610	575
116.2		Bygning, klimaskærm	742.709	425	533
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	942.093	585	920
116.4		Bygning, fælles indvendig	14.144	335	
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.038.826	2.990	2.375
116.6		Materiel	310.616	350	650
		Konto 116 i alt	4.808.297	5.295	5.053
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	232.619	260	260

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	232.619	260	260
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af fællesfaciliteter	95.337	160	120
		Konto 118.2 i alt	95.337	160	120
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	134.261	150	200
		Konto 118.3 i alt	134.261	150	200
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	462.217	570	580
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	222.835	250	250
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	27.619	15	35
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	44.709	75	70
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	167.054	230	225
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	89.686	92	92
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	48.795	70	70
		Beboeraktiviteter	172.288	150	150
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	12.584	25	25
		Konto 119 i alt	323.353	337	337
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	98,5		
		Samlet henlæggelse i alt	6.300.000	6.300	6.700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.300.000	6.300	6.700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	23,45		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Kreditorer vedr. 2018	70.039		
		Depositum beboerhus	5.828		
		Konto 134 i alt	75.867		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	100.834	425	425
		Renter af individuelle forbedringer	281.632		
		Konto 202 i alt	382.466	425	425
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	198.782.502	198.783
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	198.782.502	198.783
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	53.460.319	56.924
		+ Forbedringsarbejder i året	2.147.676	
		- Tilskud i året	819.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	54.788.995	56.924
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	290.507	337
		Samlet indeksregulering ultimo	290.507	337
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.696.223	1.662
		Afskrivning	3.432.767	2.137
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.128.990	3.799
		Bogført værdi ultimo	49.950.512	53.462
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	170.662.115	175.050
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	170.662.115	175.050
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	447.990	3.496
		Indeksregulering ultimo	447.990	3.496
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	8.474.715	7.884
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.474.715	7.884
		Bogført værdi ultimo	162.635.390	170.662
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	96.821	66
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	96.821	66
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.177.283	1.461
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.177.283	1.461
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.723.243	9.099
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.808.296	5.175
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.300.000	6.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.214.947	10.724
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	761.883	789
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	226.831	27
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	535.052	762
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, carporte		18
		Deposita, motionsrum	7.200	9
		Depositum, øvrige	5.580	6
		Deposita, mobilmast	25.376	25
		Konto 416 i alt	38.156	58
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Greve Komm., El, vand og kloak	302.164	285
		Feriepenge, feriefridage og pension	402.833	411
		Projekt undergangen, LBF m.fl	207.143	133
		Ydelsessikr., Selskabslokale mv	56.463	1
		Kreditorer	827.204	776
		Konto 421 i alt	1.795.807	1.606
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	241.306	111
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	241.306	111
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.662.231	2.416
		El		
		Vand	892.347	1.355
		Antenne		
		Konto 425 i alt	2.554.578	3.771

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2019 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	20-03-2020
Underskrift (sign)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse
By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-03-2020
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Der er pt. ikke afholdt afdelingsmøde grundet forsamlingsforbud ifm. Corona restriktionerne og er derfor endnu ikke forelagt denne. Regnskabet skal jf. vedtægterne godkendes af afdelingsbestyrelsen og er godkendt elektronisk i perioden 8. april til 22. april 2020.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	22-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Preben Husted

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt på hovedbestyrelsens møde den 11. maj 2020.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	11-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Uffe Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)