

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0466**
Afdeling

 LBF-nr.: **028**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **573**

Navn - adresse:

Varde Bolig Administration

Navn - adresse:

Afdeling 0128

Navn - adresse:

Varde Kommune
Ortenvej 53
c/o
Torrevænget/Allegade/Møllesvinget/Birkeaa Bytoften 2
6800 Varde
6753 Agerbæk / 7200 Grindsted
6800 Varde

 Telefon: **76 95 12 10**

Telefon:

 Telefon: **79946800**

 Fax: **75211392**

Fax:

 Fax: **79946690**

E-postadresse:

E-postadresse:

E-postadresse:

post@vardebolig.dk
vardekommune@varde.dk

Hjemmeside:

Hjemmeside:

www.vardebolig.dk

 CVR-nr.: **30144430**

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.905	108	1	108
Almene ungdomsboliger		108	4	1	4
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.013	112	1	112
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	108	4		
	2	2.430	37		
	3	4.973	56		
	4	1.502	15		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			19	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.013	131		116

Matrikel nr. og tekst	1 X m.fl.
BBR-ejendomsnummer	41794

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	8.801	112	01-01-1961	01-01-1961
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	860	10		
Boliger i tæt/lavt byggeri	7.941	102		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

635,64

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

3,08

Forhøjelse pr. m² i %:

,49

Forhøjelse i alt på årsbasis:

27.776

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.693.924	2.673	2.673
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	170.740	178	180
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	252.823	289	259
110		Forsikringer	91.160	94	96
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	33.524	46	64
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	6.593	13	19
		Konto 111 i alt	40.117	59	83
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	402.405	398	391
		2. Dispositionsfond	64.732	65	66
		3. Arbejdskapitalen	18.296	18	19
		Konto 112 i alt	485.433	481	476
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	67.992	69	70
		Konto 113 i alt	67.992	69	70
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.108.265	1.170	1.164
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	445.574	492	444
115	*	Almindelig vedligeholdelse	140.838	40	40
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	858.911	1.691	962
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	858.911	1.691	962
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	209.994		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	209.994		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	23.390	27	20
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	609.802	559	504
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.061.406	1.061	1.093
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	182.396	182	186
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	37.288	38	38
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.281.090	1.281	1.317
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.693.081	5.683	5.658
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	63.485	63	61
		2. Renter m.v.	7.672	8	7
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	71.157	71	68
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	407.744	462	469
		2. Renter m.v.	121.186		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	37.499		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	95.883		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	470.546	462	469
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.710		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.710		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	53.924		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	37.288		
		3. Dækket af dispositionsfonden	16.637		
		Konto 130 i alt	-1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		7	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		7	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	14.370		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	556.072	540	537
139		UDGIFTER I ALT	6.249.153	6.223	6.195
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	25.176		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.274.329	6.223	6.195

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.741.605	5.792	5.719
		2. Almene ungdomsboliger	66.048		
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	55.018	53	57
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.862.671	5.845	5.776
202	*	Renter	112.472	89	83
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			46
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.975.143	5.934	5.905
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	287.414	288	289
205		Ydelser vedr. beboerindskudsloan			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.771		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	299.185	288	289
209		INDTÆGTER I ALT	6.274.328	6.222	6.194
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.274.328	6.222	6.194

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	56.568.610	56.569
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	45.210.000	
		2. Heraf grundværdi	8.795.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	12.824.025	12.752
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	69.392.635	69.321
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.460.439	659
	*	2. Bygningsrenovering m.v	12.242.965	12.651
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	84.096.039	82.631
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.432	9
		2. Beboerindskud	12.550	27
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	27.520	27
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	52.461	7
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	16.930	13
		6. Andre debitorer	157.748	190
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	273.641	273
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.960.467	2.906
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.234.108	3.179
310		AKTIVER I ALT	86.330.147	85.810

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.737.710	2.535
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	17.896	45
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.894	2
406	*	Andre henlæggelser	54.058	54
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.811.558	2.636
407	*	Opsamlet resultat	163.469	138
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.975.027	2.774
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	17.361.987	18.303
		BRF	1.728.717	1.867
		Landsbyggefonden	6.635.393	6.635
Konto 408 i alt			25.726.097	26.805
409		Beboerindskud	1.168.539	1.169
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	42.497.999	41.347
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	69.392.635	69.321
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	619.119	583
		2. Bygningsrenovering m.v.	12.242.965	12.651
Konto 413 i alt			12.862.084	13.234
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	164.319	164
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			164.319	164
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	13.233	13
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	82.432.271	82.732
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	113.500	114
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	752.760	155
422		Mellemregning med fraflyttere	23.120	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	33.472	30
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	922.852	303
430		PASSIVER I ALT	86.330.150	85.809
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	72.816	107	106
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	28.998		
101.3		Administrationsbidrag	3.359		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	209.237	182	182
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	314.410	289	288
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.078.301	1.480	1.481
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	503.712		
101.3		Administrationsbidrag	51.431		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	158.353		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	301.474	301	301
105.2		Andel til Landsbyggefonden	602.949	603	603
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.379.514	2.384	2.385
		Nettokapitaludgifter i alt	2.693.924	2.673	2.673
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	251.567	288	258
		Rottebekæmpelse	1.256	1	1
		Konto 109 i alt	252.823	289	259
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	402.405	398	391
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	402.405	398	391
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn	219.054	228	175
		Renholdelse grønne områder	182.873	202	207
		Trappevask og rengøring	3.803	14	14
		Anden rengøring, sne m.v.	38.484	45	45
		Diverse	1.360	3	3
		Konto 114 i alt	445.574	492	444
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	89.500		
115.2		Bygning, klimaskærm	14.445	40	40
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	34.402		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.816		
115.6		Materiel	675		
		Konto 115 i alt	140.838	40	40
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	11.851		
116.2		Bygning, klimaskærm	415.261		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	85.104		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	290.402		
116.6		Materiel	56.293	1.691	962
		Konto 116 i alt	858.911	1.691	962
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt			
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	14.291	16	15
		Porto og telefonudgifter	2.232		
		Møder og kurser	5.648	11	5
		Diverse	1.219		
		Konto 119 i alt	23.390	27	20
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	117,76		
		Samlet henlæggelse i alt	1.061.406	1.061	1.093
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.061.406	1.061	1.093
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	20,24		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	14.370		
		Konto 134 i alt	14.370		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Mellemregning boligorg.	112.472	89	83
		Konto 202 i alt	112.472	89	83
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	287.414	288	289
		Konto 204 i alt	287.414	288	289
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraord. indt. på afsk. incassosager	11.771		
		Konto 206 i alt	11.771		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	56.568.610	56.569
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	56.568.610	56.569
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.169.485	1.119
		+ Forbedringsarbejder i året	1.864.853	50
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.034.338	1.169
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	510.414	449
		Afdrag	63.485	61
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	573.899	510
		Bogført værdi ultimo	2.460.439	659
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	13.559.796	13.560
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.559.796	13.560
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	909.087	505
		Afdrag	407.744	404
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.316.831	909
		Bogført værdi ultimo	12.242.965	12.651
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.432	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	6.432	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	27.520	27
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	27.520	27
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	52.461	7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	52.461	7
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	16.930	13

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	16.930	13
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.535.215	2.452
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	858.911	933
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.061.406	1.016
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.737.710	2.535
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.894	2
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	37.288	37
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	37.288	37
		Saldo ultimo	1.894	2
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	54.058	54
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	54.058	54
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	138.293	-36
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	25.176	158
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		16
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	163.469	138
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	163.469	138
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Depositum	10.200	10
		Depositum andre	3.033	3
		Konto 416 i alt	13.233	13
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	77.000	77
		El		
		Vand	36.500	37
		Antenne		
		Konto 419 i alt	113.500	114
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	24.665	24
		Kreditorer	699.760	97
		Feriepengeforpligtigelser	17.374	23
		Kreditforening	10.961	11
		Konto 421 i alt	752.760	155
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	33.472	30
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	33.472	30
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Varde
 Dato for underskrift 16-04-2018
 Underskrift (sign) Heidi Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Esbjerg
 Dato for underskrift 16-04-2018
 Underskrift/-er (sign) Jesper Smedegaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Agerbæk, Tofterup
 Dato for underskrift 24-05-2018
 Underskrift/-er (sign) Gunnar Kastrup

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Varde
 Dato for underskrift 24-05-2018
 Underskrift/-er (sign) Irma Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift
 Dato for underskrift
 Underskrift/-er (sign)